



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2020-21

Datum: 17-03-2020
Van collegelid: Dhr. H.J. Berkhoff
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Locatie aanpak 0-100

Kernboodschap

Het college ziet de locatie aan de Sportlaan 2h als meeste geschikte, tijdelijke of permanente, locatie 0-100+ in de kern Heerde. Het college heeft naar aanleiding van de resultaten van de verkenningsfase besloten om over te gaan tot de ontwerp- en realisatiefase van de locatie 0-100+ in kern Heerde aan de Sportlaan 2h, voor zover dit binnen het beschikbaar budget mogelijk is.

Hierbij is het doel dat de locatie voor in ieder geval team Jeugd (CJG) per 1 augustus beschikbaar is. Vanaf 1 januari 2020 zal de locatie volledig in gebruik zijn voor de aanpak 0 tot 100+.

Voor de kern Wapenveld is de ontwikkeling van de locatie 0-100+ onderdeel van de nieuw te realiseren Hof van Cramer. Indien uit de ontwerp- en realisatiefase blijkt dat de Sportlaan 2h voor langere duur een oplossing is als locatie 0-100+ in kern Heerde, kan dit betekenen dat er voor de locatie 0-100+ in Wapenveld (nieuwe Hof van Cramer) minder werkplekken noodzakelijk zijn. Dit scenario wordt meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek van de nieuw te bouwen Hof van Cramer.

Inleiding

Op 8 juli 2019 heeft de raad besloten om, in navolging van de Kadernota "Sociaal Domein 2017-2020", een fysieke "Locatie 0 tot 100+" in te richten. Er is uitgesproken dat er een fysieke locatie wordt ingericht in kern Wapenveld en kern Heerde. Daarbij is de nieuwe MFA Hof van Cramer in Wapenveld als voorkeurslocatie voor de realisatie van een fysiek "Locatie 0 tot 100+" benoemd inclusief de realisatie van de werkplekken voor de medewerkers. Er is tevens ingestemd om nader onderzoek te doen naar de invulling van een "Locatie 0 tot 100+" in de kern Heerde, waar slechts een beperkt aantal werkplekken gerealiseerd hoeven te worden. In deze raadsinformatie willen we u meenemen in de vorderingen rondom deze twee locaties.

Uitgangspunten invulling van een "Locatie 0 tot 100+"

Uitgangspunt van de invulling van een "Locatie 0 tot 100+" is dat beide locaties dezelfde functionaliteiten zullen bieden, waarbij er onderscheid is in het aantal te realiseren werkplekken. Denk bij de functionaliteiten aan een ontmoetingsruimte, een activiteitenruimte (voor bijvoorbeeld welzijnsactiviteiten en/of dagbesteding), een vergader/overlegruimte en spreekkamers naast de werkplekken voor de medewerkers. De locatie moet een laagdrempelige inloofunctie hebben. Het is een locatie waar men elkaar kan ontmoeten en waar men steun en informatie kan krijgen voor alle sociaal maatschappelijke vragen. Het is een locatie waar inwoners in de leeftijd van 0-100+, vrijwilligers en professionals elkaar snel kunnen vinden en ontmoeten. De locatie moet makkelijk bereikbaar en toegankelijk zijn.

Nieuw te realiseren Hof van Cramer

Het programma van eisen voor de "Locatie 0 tot 100+" in Wapenveld is meegenomen in de nieuw te realiseren Hof van Cramer. Daarbij is de "Locatie 0 tot 100+" een onderdeel in de gehele ontwikkeling van het traject. Momenteel bevindt dit traject zich in de haalbaarheidsfase. De raad zal over het gehele traject inzake de nieuwe "Hof van Cramer" nog moeten besluiten. Indien dit project doorgang vindt zal de realisatie, met in acht neming van het reguliere tijdsplan, een periode van ten minste 2 jaar in beslag nemen.

Invulling van een "Locatie 0 tot 100+" in de kern Heerde

Er heeft een verkenning plaatsgevonden naar mogelijke locaties in de kern Heerde die voldoen aan de uitgangspunten en het plan van eisen voor de "Locatie 0 tot 100+". In de eerste fase van de verkenning is er gekeken welke locaties er beschikbaar zijn die voldoen of geschikt kunnen worden gemaakt aan de uitgangspunten en het programma van eisen. Hieruit kwamen een viertal locaties naar voren. Twee locaties zijn nieuw te bouwen locaties en twee locaties zijn bestaande locaties.

Voor de tweede fase van de verkenning zijn er twee belangrijke uitgangspunten gehanteerd.

1. Beschikbaarheid

Het eerste uitgangspunt is dat de locatie snel beschikbaar moet zijn aangezien de aanpak 0-100 vanaf 1 januari 2021 ook organisatorisch zal starten. Het is noodzakelijk dat niet alleen de functionaliteiten van de locatie 0-100+ beschikbaar moeten zijn maar ook voldoende werkplekken.

De huidige Hof van Cramer in Wapenveld heeft wel een deel van die functionaliteiten maar kan niet voldoende werkplekken bieden. De nieuw te realiseren locatie Hof van Cramer is naar verwachting zeker de komende 2 jaar niet beschikbaar. De huidige locatie van het CJG aan de Stationsstraat voldoet in zijn geheel niet aan de functionaliteiten, daarnaast loopt het huidige contract af op 1 augustus 2020. Voor team jeugd zijn we daarom al zoekende naar een nieuwe tijdelijke of permanente locatie.

Er is daarom bij de beschikbaarheid gekeken naar locaties die naast de functionaliteit ook voldoende werkplekken kunnen bieden.

2. Budgettair neutraal

Er heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de budgetten voor locatiekosten die vrijkomen uit de oude subsidies en inkooptrajecten die vanaf 2021 samengevoegd worden in de organisatie 0-100+. Bij het zoeken naar een geschikte locatie wordt er gekeken in hoeverre deze locatie binnen de bestaande budgetten betaald kan worden.

In de tweede fase van de verkenning vallen de twee nieuw te bouwen locaties in kern Heerde af aangezien ze niet op korte of middellange tijd beschikbaar zijn, daarnaast is ook onduidelijk of deze locaties budgettair neutraal gerealiseerd kunnen worden.

De twee locaties die beschikbaar zijn, zijn de "MFA de Heerd" en "Sportlaan 2h". Bij nader onderzoek bleek dat het geschikt maken van de "MFA de Heerd" aanzienlijke verbouwings-, en aanpassingskosten met zich mee zal gaan brengen. Bij doorberekening blijkt dat er zowel op financiële, budgettaire, maar ook praktische redenen wordt getwijfeld over de haalbaarheid. Door de verbouwing die noodzakelijk zou zijn zal ook de tijdige beschikbaarheid in gedrang komen.

Uit de tweede fase van de verkenning komt daardoor de locatie op "Sportlaan 2h" als meest geschikte locatie 0-100+ naar voren. Deze locatie voldoet aan alle uitgangspunten en functionaliteiten en biedt de mogelijkheid voor voldoende werkplekken. De locatie kan met beperkte

verbouwing geschikt gemaakt worden. De locatie is beschikbaar per 1 augustus 2020, waardoor het CJG direct een nieuwe locatie heeft en hiervoor geen extra kosten gemaakt hoeven te worden. De huurkosten (inclusief verbouwingskosten) kunnen naar verwachting volledig gedekt worden vanuit het beschikbare (bestaande) budget. De enige extra kosten zijn naar verwachting de eenmalige inrichtingskosten die in elke nieuwe locatie aan de orde zullen zijn.

Bijlagen:

geen