



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2020-20

Datum:	10 Maart 2020
Van collegelid:	H.J. Berkhoff
Aan:	Raads- en commissieleden
Onderwerp:	Positieve grondhouding Stationsstraat 4 en 8 (De Spikke)

Inleiding

Voor de Stationsstraat 4 en 8 is de planvorming voor de uitbreiding van de horecagelegenheid 'De Spikke' gaande. Ons college heeft een positieve grondhouding aangenomen voor de voorgenomen ontwikkeling om het bestaande terras te verplaatsen naar het perceel aan de Stationsstraat 4. Dit houdt in dat het pand aan de Stationsstraat 4 gesloopt moet worden. Het voornemen is om op deze locatie een (staal)constructie realiseren (een folly), die qua vormgeving verwijst naar de vormgeving van de huidige boerderij. Zo wordt de hoofdvorm van de boerderij behouden. Ook zullen de gebinten blijven staan of in herkenbare vorm worden teruggebracht. De constructies werken als een soort pergola (met zonneschermb), met als doel een sfeervol terras te creëren.

Ter plaatse van het huidige terras aan de Stationsstraat 8 is het voornemen om een serre te realiseren.

Kernboodschap

Het voorliggende initiatief voorziet in verschillende aspecten van maatschappelijke meerwaarde en sluit goed aan op de door uw raad vastgestelde ruimtelijke kaders (Structuurvisie Heerde 2025, Centrumvisie Heerde 2.0 en Uitnodigingsplanologie).

Bij het hanteren van uitnodigingsplanologie wordt uitgegaan van de Structuurvisie Heerde 2025. Op basis van de aanwezige gebiedskwaliteiten worden er in de structuurvisie drie verschillende zones onderscheiden in de gemeente Heerde. Het plangebied is gelegen in zone 2, Nieuwe Zakelijkheid en Gezondheid. Deze zone is een gebied met een hoge economische activiteit, waarin veel functies naast elkaar bestaan. Doel is dat het gebied aantrekkelijk is om te wonen, te werken en te recreëren. Door het uitbreiden van het horecabedrijf wordt bijgedragen aan de gebiedskwaliteiten van zone 2, Nieuwe Zakelijkheid en Gezondheid. Door het initiatief wordt recreëren in Heerde aantrekkelijker gemaakt.

Het initiatief sluit ook goed aan op de centrumvisie. Het plangebied is gelegen in het centrum van Heerde, nabij een markante entree. Markante entrees zijn bijzondere plekken en daardoor markeren van het centrumgebied. Ze hebben een groene uitstraling en de omliggende bebouwing heeft een hoge ruimtelijke kwaliteit. De kwaliteiten van de markante entrees zijn; herkenbaar en groen, voornaam en authentiek en aantrekkelijk en uitnodigend

Het verplaatsen en vergroten van het terras en ter plaatse van het nieuwe terras een folly te realiseren kan een extra impuls geven aan de markante entree. Door het realiseren van een folly, met een knipoog naar de voormalige boerderij, wordt bijzonder element toegevoegd aan de markante entree. Hierdoor wordt een nieuw herkenningspunt in Heerde toegevoegd. Het nieuwe terras heeft ook een uitnodigende uitstraling. Een aantrekkelijk aanbod van horeca in het centrum

van Heerde zorgt voor een stimulans voor de lokale economie. Horeca en het winkelbestand kunnen elkaar versterken. Voor toeristen die Heerde bezoeken, krijgt deze plek ook aantrekkingskracht.

Bijlagen:

1. Maatschappelijke meerwaarde functieverandering Stationsstraat 4 en 8.