



Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2022-84

Datum: 27-09-2022
Van collegelid: S. Nienhuis
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Positieve grondhouding start ontwikkeling Bovenkamp III

Inleiding

Graag informeren wij u over het volgende:

Het college is voornemens om tezamen met de initiatiefnemer (de VOF Bovenkamp) het planvormingsproces voor de locatie Bovenkamp III te hervatten. De VOF Bovenkamp wil, nu Bovenkamp II al enige tijd geleden succesvol is afgerond en de vraag-aanbod-situatie op de woningmarkt in Heerde het thans toelaat, de locatie Bovenkamp III graag ontwikkelen. Om het proces hiervoor formeel op te starten heeft de VOF een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling van 80 tot 100 woningen op de beoogde locatie. Het principeverzoek betreft tevens een verzoek om gezamenlijk te komen tot een verdere uitwerking van het plangebied en het planproces.

Kernboodschap

Het college heeft een positieve grondhouding aangenomen op het verzoek om het ontwikkelproces formeel in gang te zetten. De VOF Bovenkamp zal als initiatiefnemer de planvorming uitvoeren, en heeft de gemeente verzocht hierin mee te denken teneinde een gedragen plan te kunnen realiseren. In de komende periode zullen de uitgangspunten voor de Bovenkamp III nader worden bepaald, uiteraard met inachtneming van de kaders zoals vastgesteld in de Uitvoeringsparagraaf 6.0 en de Woonagenda. Het gaat dan onder andere om doelgroepen en de sociale bouw, maar ook om de wijze waarop er natuurinclusief, klimaatadaptief en maatschappelijk verantwoord gerealiseerd zal worden. Omwonenden en belanghebbenden zullen bij aanvang van het proces actief worden betrokken. Het college zal de raad, i.c. de Commissie, periodiek op de hoogte houden van de voortgang van het planproces.

Bijlagen:

1. Verzoek VOF Bovenkamp