

STEIN

ADVOCATEN ZWOLLE

AANTEKENEN

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Heerde
Postbus 175
8180 AD HEERDE

Gemeente Heerde
Kenmerk:
26 SEP 2017
Aan:

AANTEKENEN

De Raad van de gemeente Heerde
Postbus 175
8180 AD HEERDE

Datum 25 september 2017
Van Mw. F.M.C. Boesberg, advocaat
Inzake [REDACTED] Anterieure exploitatieovereenkomst
Dossier 19231/fb
Uw kenmerk -
E-mail boesberg@steinadvocatenzwolle.nl

Geacht College,
Geachte Raad,

Tot mij heeft zich gewend [REDACTED] met
betrekking tot het navolgende.

Op 13 respectievelijk 14 juni 2013 hebben [REDACTED] en het College van Burge-
meester en Wethouders van de gemeente Heerde een Anterieure exploitatieover-
eenkomst gesloten ten aanzien van de gronden aan de [REDACTED], waarbij de
gemeente in ruil daarvoor elders in de gemeente een woningbouwmogelijkheid
voor [REDACTED] zal creëren. Ten behoeve van de raad voeg ik volledigheidshalve
een afschrift van de anterieure exploitatieovereenkomst bij.

Op grond van artikel 3 lid 2 van voornoemde overeenkomst is de gemeente
verplicht om binnen drie jaar na vaststelling van het bestemmingplan "Bedrijven-
en sportterreinen Heerde", ter vervanging van de te slopen woning aan de
[REDACTED] elders in de gemeente een bouwmogelijkheid te creëren voor
een nieuwe woning op percelen/gronden die in eigendom zijn van [REDACTED]

Eekwal 4 . 8011 LD Zwolle . Postbus 1232 . 8001 BE Zwolle . T. 038 421 5221 . F. 038 421 8190

I. www.steinadvocatenzwolle.nl . E. info@steinadvocatenzwolle.nl . Handelsregisternummer 08188951

zjabdv19231v2 - correspondentie 2.2 (nabv 170925) SW def. dera

Op onze dienstverlening zijn algemene voorwaarden van toepassing.
Daarin is een beperking van aansprakelijkheid opgenomen. De voorwaarden zijn aan ommezijde afgedrukt.

Op grond van artikel 3 lid 3 zal de gemeente zich binnen haar vermogen en met de door haar te betrachten zorgvuldigheid inspannen voor het zo spoedig mogelijk afwikkelen van aanvragen van [REDACTED] voor de in het kader van de ontwikkeling van het Plangebied en voor de nieuwbouw van een vervangende woning benodigde vergunningen en/of ontheffingen, vrijstellingen en/of verklaringen en/of goedkeuringen en/of toestemmingen. De gemeente heeft daarbij (artikel 3 lid 4) de beleidsgarantie afgegeven dat zij de ontwikkeling van het plangebied en de realisatie van een vervangende woning zal blijven bevorderen.

Het bestemmingsplan "Bedrijven- en sportterreinen Heerde" is op 27 januari 2014 vastgesteld. De drie jaarstermijn is dan ook verstreken op 27 januari 2017, zodat de gemeente in verzuim verkeerd.

Verder is [REDACTED] het volgende gebleken.

Op 19 december 2016 heeft de raad het bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden, 7^e herziening [REDACTED]" vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de in voornoemde anterieure exploitatieovereenkomst benoemde vervangende woning voor [REDACTED] mogelijk.

Tegen de vaststelling van laatstgenoemd bestemmingsplan hebben twee omwonenden beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: "de Afdeling"). Dit beroep is op 31 augustus 2017 behandeld bij de Afdeling. De gemeente is tijdens deze behandeling echter niet verschenen.

De Afdeling heeft vervolgens bij tussenuitspraak de raad in de gelegenheid om binnen [REDACTED]

16 weken na 6 september 2017, kort gezegd, alsnog te motiveren waarom volgens hem de door een van de omwonenden genoemde alternatieve locatie niet geschikt is voor het realiseren van de voorziene woning.

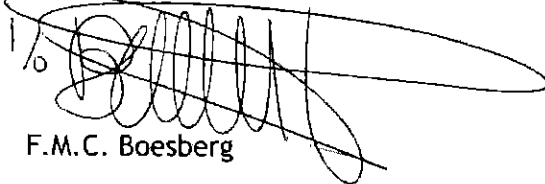
Door niet te verschijnen tijdens de behandeling van het bestemmingsplan door de Afdeling, schendt de gemeente haar inspanningsverplichting zoals die voortkomt uit de anterieure exploitatieovereenkomst die partijen op 13 respectievelijk 14 juni 2013 hebben ondertekend.

Namens [REDACTED] wil ik uw college en uw raad er op wijzen dat u een inspanningsverplichting bent aangegaan ten aanzien van de vervangende woning en [REDACTED] nakoming van deze afspraken verlangt. Partijen hebben afspraken gemaakt over de locatie van de woning en u bent overeengekomen zo spoedig mogelijk aanvragen van [REDACTED] ten aanzien van de vervangende woning te vergunnen en/of te ontheffen en/of vrij te stellen en/of verklaringen en/of goedkeuringen en/of toestemmingen te verzorgen.

[REDACTED] gaat er van uit dat u alsnog uw inspanningsverplichting zult nakomen en u zich derhalve zult inspannen om de vervangende woning zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden, 7^e herziening [REDACTED]" planologisch tot stand te doen komen door tijdig binnen zestien weken na 6 september 2017 het gebrek in het besluit te herstellen waardoor het bestemmingsplan in stand kan blijven.

Het herstelde besluit zie ik namens [REDACTED] graag tijdig tegemoet.

Met vriendelijke groet,


F.M.C. Boesberg

Bijlage: anterieure exploitatieovereenkomst d.d. 13 juni 2013