



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 12 december 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied West, 8e herziening (Revelingsweg 4 te Wapenveld)";

overwegende;

- dat bij de gemeente Heerde een functieveranderingsplan is ingediend om achter de Revelingsweg 4 te Wapenveld (kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie M, nummers 1051 en 1052) 4 wooneenheden (verdeeld over 2 woongebouwen) en 1 gezamenlijk bijgebouw te realiseren, in plaats van de (al deels gesloopte) voormalige agrarische bedrijfsbebouwing ter plaatse;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied West geen mogelijkheid bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 4 oktober 2016 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het initiatief, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat de geplande bebouwing op landschappelijk verantwoorde wijze wordt ingepast en dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst en een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan juridisch is geborgd dat deze landschappelijke inpassing conform het landschapsplan plaatsvindt;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 27 september 2017 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 26 september 2017 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van ter inzage legging één zienswijze is ingediend;
- dat deze zienswijzen tijdig is ingediend;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijze wordt verwezen naar het aangehechte Zienswijzenverslag;
- dat de zienswijze geen aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijze zoals weergegeven in het Zienswijzenverslag en deze vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Buitengebied West, 8e herziening (Revelingseweg 4 te Wapenveld)" ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 29 januari 2018.

griffier,

voorzitter,