



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 9 januari 2018 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Oost, 1e herziening (De Stege 1a te Veessen)";

overwegende;

- dat bij de gemeente Heerde een aanvraag is ingediend om aan De Stege 1a te Veessen een recreatieve ontwikkeling met 6 recreatiewoningen (verdeeld over 2 bouwvolumes), een mini-camping met 10 kampeerplaatsen, ondersteunende voorzieningen (onder andere sanitair en opslag-/stallingsruimte) en een bedrijfswoning te realiseren, waarbij de bestaande woning aan De Stege 1a wordt gehandhaafd en de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing ter plaatse wordt gesloopt (met uitzondering van de kapschuur).
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Oost" geen mogelijkheid bevatten om dit initiatief mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 14 maart 2017 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het initiatief, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat de geplande ontwikkeling op landschappelijk verantwoorde wijze wordt ingepast en dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst en een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan juridisch is geborgd dat deze landschappelijke inpassing conform het inrichtingsplan plaatsvindt;
- dat de geplande bedrijfswoning pas gebouwd en gebruikt mag worden als alle verblijfsrecreatieve voorzieningen zijn gerealiseerd en dat dit op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst en een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan juridisch is geborgd.
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 1 november 2017 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 31 oktober 2017 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

- dat er aanleiding is voor een ambtshalve wijziging, zoals verwoord in de Nota van wijzigingen;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Oost, 1e herziening (De Stege 1a te Veessen)" met inachtneming van de Nota van wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 12 maart 2018.

griffier,

voorzitter,