



Discussienota commissie

Commissie Ruimte

19 februari 2018

Afdeling en opsteller

ROW/J. van der Beek-van Weeghel/0578-699494/j.vander.beek@heerde.nl

Portefeuille

W.I. Meijer

Programma

Gebiedsontwikkeling

Agendapunt

13.

Onderwerp

Rapport 'Wenselijkheid, haalbaarheid en realiseerbaarheid van een nieuwe gezamenlijke accommodatie in Veessen'

De commissie geeft als advies:

1. een verkenning te laten uitvoeren of de in het rapport voorgestelde maatregelen uitgevoerd kunnen worden en zo ja, welke op de korte (voor 1 april 2018) en welke op de lange termijn;
2. voor maatregelen op korte termijn het restantbudget voor dit project in te zetten;
3. voor de maatregelen op langere termijn te kijken of deze in het reguliere takenpakket van de gemeente meegenomen kunnen worden of eventueel te komen met voorstellen richting de gemeenteraad.

Inleiding

13 februari 2017 heeft de raad een krediet van € 50.000,- beschikbaar gesteld voor een onderzoek naar de (on)mogelijkheden van een MFC in Veessen. Het beoogde effect van dit besluit was: "Een rapport met de onderzoeksresultaten op de vraag of een multifunctioneel centrum in de kern Veessen maatschappelijk, financieel en ruimtelijk haalbaar is en zo ja, in welke vorm en omvang en op welke locatie deze dan gerealiseerd kan worden en wat hiervan de consequenties zijn. Dit rapport wordt voor 1 januari 2018 opgeleverd."

Op 30 november 2017 heeft KeizersVisser, in de persoon van mevrouw Kalteren, het rapport 'Wenselijkheid, haalbaarheid en realiseerbaarheid van een nieuwe gezamenlijke accommodatie in Veessen' naar de gemeente Heerde gezonden.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Artikel 147 van de Gemeentewet

Eerdere besluitvorming en kaders

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Heerde unaniem ingestemd met het Advies Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld en de financiële consequenties hiervan.

Provinciale Staten heeft hierover op 16 februari 2011 een positief besluit genomen voor het verlenen van een subsidie voor de uitvoering van het project Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld en op 5 augustus 2011 is de subsidiebeschikking hiervoor afgegeven door Gedeputeerde Staten.

De commissie Ruimte heeft op 28 november 2011 kennis genomen van het Programma Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld 2011-2018.

Op 20 december 2016 heeft het college het Plan van Aanpak Onderzoek MFC Veessen vastgesteld. De raad heeft op 13 februari 2017 het krediet voor het onderzoek beschikbaar gesteld.

Argumenten

1. Het onderzoek heeft conclusies en aanbevelingen door de onderzoeker opgeleverd. Deze zijn als volgt, met daarop een reactie van de gemeente:

	Conclusies onderzoeker	Aanbevelingen onderzoeker	Reactie gemeente
1.	Dit onderzoek maakt duidelijk dat de inwoners van Veessen geen behoefte hebben aan een nieuwe multifunctionele accommodatie.	Maak bekend dat er geen nieuwe multifunctionele accommodatie komt. Focus op het opknappen en moderniseren van bestaande accommodaties. Met het oog op meer ontmoetingen speelmogelijkheden voor de jeugd en evenementen.	Hiervoor wordt een bewonersavond opgezet in januari 2018. Het rapport wordt digitaal beschikbaar gesteld via de website en een fysiek exemplaar is in te zien bij de balie.
2.	Inwoners willen gezamenlijk een soort dorpsvisie maken. Er is voldoende welwillendheid en er zijn veel ideeën genoemd onder de inwoners om gezamenlijk aan een dorpsvisie of dorpsplan te werken.	Betrek verenigingen er bij. Verenigingen zijn erg belangrijk voor het dorp en moeten dan ook betrokken worden in alle vervolgstappen die genomen worden. Geef ondersteuning bij het mogelijk vormen van een rechtsvorm; wil Veessen een formele koepel, een vereniging van dorpsbelangen, en dorpsraad of een stichting maatschappelijke belangen? Sluit aan bij de "Veessen-Vorchten"-werkgroep.	In 2011 is de Dorpsvisie Veessen-Vorchten gemaakt. Er is behoefte deze te actualiseren. Een initiatief vanuit de bewoners wordt tegemoet gezien.
3.	De kantine en de sporthal De Noord is een centraal ontmoetingspunt in Veessen.	Stel "de Noord" als ontmoetingspunt centraal.	Onderzoeken of dit tot de mogelijkheden behoort. Het initiatief hiervoor ligt opnieuw bij de bewoners. We stimuleren hen om te kijken naar subsidiemogelijkheden bij diverse fondsen.
4.	Met een aantal andere maatregelen kan de gemeente Heerde de Veessenaren helpen om samen de leefbaarheid in het dorp te versterken.	Begin met "laaghangend fruit". Een aantal voorbeelden: het opknappen van de huidige gebouwen, zorgen voor een binnen-speelplaats voor kinderen, een nette omgeving en bestrating, een informatiepunt/informatiebord, goede bewegwijzering voor fietsers en wandelaars en het aanleggen van een BMX-baan.	We worden graag door de bewoners geïnformeerd over de specifieke wensen en mogelijkheden die zij zelf zien om hieraan invulling te geven.

	Conclusies onderzoeker	Aanbevelingen onderzoeker	Reactie gemeente
5.	De jeugd en de leerkrachten op school en sportbegeleiders zijn belangrijke meedenkers voor activiteiten voor de jeugdigen.	Onderzoek de mogelijkheden van een binnen-speel-mogelijkheid voor de jeugd. Hierin zien zij tafeltennistafels, trampolines, een klimmuur maar bovenal gewoon een plek waar zij kunnen spelen als het regent. Stimuleer verbreding van activiteiten en spelmogelijkheden in de programmering van "De Noord". Groep 7/8 van de IJsselvallei blijven betrekken bij plannen voor het dorp. Blijvende aandacht voor de oudere jeugd in Veessen.	Zie 4.
6.	Veessenaren waarderen het als er bij de gemeente een vaste contactpersoon is die regelmatig aanwezig is in het dorp.	Bouw een band op met de inwoners van Veessen door een vaste ambtenaar aan het dorp te koppelen. Iemand die SAMEN werkt met de mensen. Die mee denkt en buiten de regels om durft te kijken, en die intern bij de gemeente ook kritische vragen durft te stellen over het beleid.	Er is een rol-omschrijving voor de dorpscontactpersoon, die vanuit de organisatie is voorgedragen aan de klankbordgroep Veessen-Vorchten.
7.	We hebben verschillende visies en belangen van de inwoners gehoord. Dat is het mooie aan Veessen. Er is diversiteit, saamhorigheid en verdraagzaamheid.	Houd rekening met diversiteit in het dorp.	Proberen dit ook in een dorpsvisie/-plan uit te werken.
8.	Er is interesse in het opzetten van een werkatelier of dagbestedingsruimte. (met en zonder indicaties bijeenbrengen)	Onderzoek de haalbaarheid om de 'De Zaaier' te gebruiken als dagbestedingsplek. Een dagbestedingsplek waarbij het accent ligt op 'iets (laten) doen' en daardoor ook te 'ontmoeten' met overdag diverse activiteiten. In het gebouw kan daarnaast een bibliotheek/boekenhoek, repaircafé, atelier etc. gevestigd worden voor gasten met en zonder indicatie.	Uitnodigingsplanologie biedt de mogelijkheid voor initiatiefnemers om met plannen te komen. In dat kader kan ook contact worden gelegd met de algemene voorziening regieondersteuning en/of Welzijn Heerde.

	Conclusies onderzoeker	Aanbevelingen onderzoeker	Reactie gemeente
9.	Vooraf de authentieke bevolking wil graag het eigen voorzieningenniveau op peil houden en maakt zich zorgen over het behoud van vrijwilligers.	De traditionele manieren om vrijwilligers te werven blijken vaak niet meer te werken. Nieuwe vormen om vrijwilligers te vinden en binden zijn noodzakelijk. Het binnenhalen van vrijwilligers is daarom veel méér dan een simpele actie waar veel energie in moet worden gestopt. Geef nieuwe vrijwilligers een warm welkom. Jongeren zijn expert in jong zijn: maak daar gebruik van.	Er moet een duidelijk beeld komen voor welk vrijwilligerswerk mensen nodig zijn. Dit moet vanuit de bevolking komen. Hier kan dan het reguliere vrijwilligerswerk wellicht ondersteuning bieden.
10.	Er komen steeds meer inwoners in Veessen die rust en ruimte zoeken en die er juist wonen vanwege het woondorp. Een deel daarvan heeft behoefte aan privacy en wil zich ook niet inzetten als vrijwilliger voor voorzieningen in het dorp.	Lossere sociale verbanden accepteren. Geef ook mogelijkheden voor nieuwe experimenten en dorpsimago. Bijvoorbeeld initiatieven gericht op duurzaam, ecologisch en innovatief. • Kleinschaligheid overeind houden • Mensen ontmoeten elkaar ook digitaal of rondom bewonersinitiatieven Gebruik de ambitie van (bestaande horeca- en andere) ondernemers en ondersteun de maatschappelijke initiatieven voor bijvoorbeeld activiteitenkamers.	Ook dit onderdeel kan meegenomen worden in een op te stellen visie/plan.
11.	Er wordt een tekort aan starterswoningen ervaren.	• Aandacht voor levensfasebestendige woningen in Veessen. • Mogelijkheden van meer starterswoningen verder onderzoeken • Woningssplitsingen meer toestaan en betaalbaar maken. Daarnaast meer betaalbare huurwoningen waarbij inbreiding binnen bestaande kernen de voorkeur heeft. Het moet passen in het beeld van het dorp. • Voor de fitte 60-plusser: Mogelijkheden onderzoeken om De Zaaier om te bouwen tot woonvoorziening. • Indien gekozen wordt voor uitbreiding: onderzoek naar mogelijkheden op de grond waar nu de ijsbaan ligt in de winter of het stuk grond tussen Hogenweg en Klaproosakker. • Aanpassingen naar de behoeften van inwoners. •	Uitnodigingsplanologie biedt de mogelijkheid voor initiatiefnemers om met plannen te komen.

	Conclusies onderzoeker	Aanbevelingen onderzoeker	Reactie gemeente
12.	De Veessenaren zijn over het algemeen tevreden en trots op hun dorp. Zij geven aan betrokken te willen blijven bij het vervolg. Zij vragen nadrukkelijk een procesbegeleider.	• Het lijkt verstandig budget vrij te maken voor procesbegeleiding in Veessen om de continuïteit van de huidige energie te borgen. • Het is goed om het tempo er in te houden. De thema's leven nu in het dorp en er is nu beweging. Er moet gezorgd worden dat dit niet afzwakt en dat er stappen genomen worden nu het leeft. Een procesbegeleider helpt hierbij. • Organiseer een ontmoeting met alle inwoners en bestuurders en raadsleden in januari 2018. Laat de conclusies en aanbevelingen presenteren en maak afspraken voor vervolg.	In eerste instantie ligt het initiatief nu bij de bewoners. Er is een klankbordgroep Veessen-Vorchten actief. Afhankelijk van de uitkomsten kan alsnog bekeken worden op welke wijze de gemeente moet faciliteren.

2. Het onderzoek heeft bijvangst opgeleverd.

Enkele voorbeelden hiervan zijn (zie ook blz. 6 van het rapport):

- Bewegwijzering voor fietsers duidelijker en completer maken;
- Verbeterideeën voor het ontmoedigen van het vele motorverkeer;
- Toegankelijker maken van de kerkenpaden;
- Diverse voorbeelden op het gebied van veiligheid en infrastructuur.

Deze worden door de gemeentelijke dorpscontactpersoon Veessen-Vorchten verder besproken met de klankbordgroep Veessen-Vorchten (dorpsraad in oprichting).

3. Met behulp van het restantbudget kan de organisatiegraad in Veessen worden verstevigd, zodat er een duidelijk aanspreekpunt vanuit de bevolking is richting zowel de gemeente, maar ook richting de bewoners van Veessen zelf.
4. Donderdag 18 januari hebben de onderzoekers het rapport gepresenteerd aan de bevolking van Veessen. De aanwezigen stemden in met de conclusies en de thema's die in het onderzoek staan en verder uitgewerkt zouden kunnen worden. Voor hen was ook duidelijk dat daarbij een belangrijke rol is weggelegd voor de dorpsraad en dat de gemeente een faciliterende rol heeft.

Kanttekeningen

Er dient een verkenning plaats te vinden of de in het rapport genoemde maatregelen/wensen uitvoerbaar zijn. Daarbij gaat het niet alleen om geld, maar ook om inzet van dorpsbewoners.

Alternatieven

Het onderzoek heeft de vraag beantwoord of een multifunctioneel centrum in de kern Veessen gewenst is. Dit onderzoek kan voor kennisgeving worden aangenomen, zonder iets met de aanbevelingen en wensen te doen. Het college is blij met de opbrengst van het rapport en de inspanningen die de bewoners tot nu toe hebben geleverd. Er is sprake van een positieve energie in de samenleving, die we waar mogelijk willen faciliteren. En daarbij is een belangrijke rol weggelegd voor de bewoners van het dorp.

Geld

De kosten voor dit onderzoek zijn gedekt uit het programma Gebiedsontwikkeling Veessen-Wapenveld. De raad heeft hiervoor op 13 februari 2017 een bedrag van € 50.000,- beschikbaar gesteld. De totale kosten voor dit onderzoek en de presentatie hiervan aan de inwoners bedragen afgerond € 5.000,-.

Het grootste deel van het krediet is teruggevloeid naar het totale budget en inmiddels, in opdracht van de provincie, ingezet voor diverse (nog te treffen) maatregelen. De overige € 10.000,- kunnen nog worden gebruikt voor de maatregelen op korte termijn.

Communicatie

Het plan is aan de bewoners gepresenteerd.

Vervolg

Zie onder advies.

Heerde, 2 januari 2018

Het college van Heerde

mr. G.J. de Graaf

B. van Zuthem

, burgemeester

, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Rapport 'Wenselijkheid, haalbaarheid en realiseerbaarheid van een nieuwe gezamenlijke accommodatie in Veessen'