

Rapport

‘Wenselijkheid, haalbaarheid en realiseerbaarheid van een nieuwe gezamenlijke accommodatie in Veessen’



Gemeente **Heerde**

Datum: 27 november 2017

Auteurs: Rosalie Sprengers en Ineke Kalteren

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Conclusies	4
Aanbevelingen	4
1. Inleiding	7
2. Proces	9
3. Veldonderzoek; Ideeën en verhalen over maatschappelijke voorzieningen	10
4. Paradoxen & ideeën	11
5. Thema's en resultaten voor korte- en middellange termijn	18
6. Focusgroepen	20
7. Adviezen	23
Bijlage 1 Semi-gestructureerde vragenlijst interviews	25
Bijlage 2 SWOT-Analyses	28

Samenvatting

Dit rapport gaat over de wenselijkheid, haalbaarheid en realiseerbaarheid van een nieuwe gezamenlijke accommodatie in Veessen. De onderzoek-scope was een verkenning van wenselijkheid van een “Multi Functioneel Centrum of alternatieven om de verbinding, de betrokkenheid en de leefbaarheid sterk te houden of sterker te maken”. Motieven, ambities en voldoende draagvlak zijn belangrijk bij de vraag of de ideeën en initiatieven haalbaar en realiseerbaar zijn. Daarom is bij dit onderzoek het dorp Veessen breed betrokken geweest. Er zijn 60 persoonlijke gesprekken gevoerd (33% per straat) en groepsbijeenkomsten georganiseerd met drie focusgroepen op thema's.

Dit rapport is bedoeld voor zowel de inwoners van Veessen als voor het college van B&W van de gemeente Heerde en bevat de uitkomsten van een onderzoek naar de behoefte aan een gezamenlijke accommodatie in Veessen en als daar geen behoefte aan is, wat zijn dan alternatieven?

Op de vraag naar de wenselijkheid van een nieuwe gezamenlijke accommodatie is slechts door één persoon bevestigend geantwoord. Vanzelfsprekend bevelen wij u daarom aan om niet in te zetten op het bouwen van een nieuw multifunctioneel centrum in Veessen. De inwoners van Veessen hebben alternatieven of wensen aangedragen. Deze alternatieven en wensen lijken soms tegenstrijdig. Het dorp is pluriform van samenstelling en niet iedereen denkt hetzelfde als het gaat om verbetering van de leefbaarheid. In het rapport zijn de volgende paradoxen uitgewerkt:

1. Bestaande accommodaties opknappen, vernieuwen, herinrichten *-versus-* verbindende activiteiten in bestaande gebouwen.
2. De economische groei en winst *-versus-* duurzaamheid, welzijn van mensen, natuur, etc.
3. Aandacht bij keuzes voor jongeren *-versus-* aandacht bij keuzes voor ouderen.
4. Nieuwbouw voor goedkopere eenpersoons of/en één gezinswoningen *-versus-* bestaand vastgoed gebruiken om woningaanbod te vergroten; authentieke kern behouden.
5. Stimuleren toerisme *-versus-* authenticiteit en rust van een woondorp behouden.

Haalbare thema's voor de korte en middellange termijn

1. Financiële bijdragen voor opknappen en moderniseren bestaande accommodaties
2. Infrastructuur, veiligheid en de digitale snelweg
3. Activiteiten en vertier voor jeugd en met de jeugd
4. Starterswoningen of levensloopbestendige woningen
5. Vrijwilligers behouden door te werken aan marketing en maken van een actieplan

Conclusies	Aanbevelingen
Dit onderzoek maakt duidelijk dat de inwoners van Veessen geen behoefte hebben aan een nieuwe multifunctionele accommodatie.	Maak bekend dat er geen nieuwe multifunctionele accommodatie komt. Focus op het opknappen en moderniseren van bestaande accommodaties. Met het oog op meer ontmoetingen speelmogelijkheden voor de jeugd en evenementen.
Inwoners willen gezamenlijk een soort dorpsvisie maken. Er is voldoende welwillendheid en er zijn veel ideeën genoemd onder de inwoners om gezamenlijk aan een dorpsvisie of dorpsplan te werken.	Betrek verenigingen er bij. Verenigingen zijn erg belangrijk voor het dorp en moeten dan ook betrokken worden in alle vervolgstappen die genomen worden. Geef ondersteuning bij het mogelijk vormen van een rechtsvorm; wil Veessen een formele koepel. Een vereniging van dorpsbelangen. Een dorpsraad of een stichting maatschappelijke belangen. Sluit aan bij de “Veessen-Vorchten”-werkgroep.
De kantine en de sporthal De Noord is een centraal ontmoetingspunt in Veessen.	Stel “de Noord” als ontmoetingspunt centraal.
Met een aantal andere maatregelen kan de gemeente Heerde de Veessenaren helpen om samen de leefbaarheid in het dorp te versterken.	Begin met “laaghangend fruit”. Een aantal voorbeelden: het opknappen van de huidige gebouwen, zorgen voor een binnen-speelplaats voor kinderen, een nette omgeving en bestrating, een informatiepunt/informatiebord, goede bewegwijzing voor fietsers en wandelaars en het aanleggen van een BMX-baan.
De jeugd en de leerkrachten op school en sportbegeleiders zijn belangrijke meedenkers voor activiteiten voor de jeugdigen.	Onderzoek de mogelijkheden van een binnen-speelmogelijkheid voor de jeugd. Hierin zien zij tafeltennistafels, trampolines, een klimmuur maar bovenal gewoon een plek waar zij kunnen spelen als het regent. Stimuleer verbreding van activiteiten en speelmogelijkheden in de programmering van “De Noord”. Groep 7/8 van de IJsselvallei blijven betrekken bij plannen voor het dorp. Blijvende aandacht voor de oudere jeugd in Veessen.
Veessenaren waarderen het als er bij de gemeente een vaste contactpersoon is die regelmatig aanwezig is in het dorp.	Bouw een band op met de inwoners van Veessen door een vaste ambtenaar aan het dorp te koppelen. Iemand die SAMEN werkt met de mensen. Die mee denkt en buiten de regels om durft te kijken, en die intern bij de gemeente ook kritische vragen durft te stellen over het beleid.
We hebben verschillende visies en belangen van de inwoners gehoord. Dat is het mooie aan Veessen. Er is diversiteit, saamhorigheid en verdraagzaamheid.	Houd rekening met diversiteit in het dorp.

Er is interesse in het opzetten van een werkatelier of dagbestedingsruimte. (met en zonder indicaties bijeenbrengen)	Onderzoek de haalbaarheid om de 'De Zaaier' te gebruiken als dagbestedingsplek. Een dagbestedingsplek waarbij het accent ligt op 'iets (laten) doen' en daardoor ook te 'ontmoeten' met overdag diverse activiteiten. In het gebouw kan daarnaast een bibliotheek/boekenhoek, repaircafé, atelier etc. gevestigd worden voor gasten met en zonder indicatie.
Voor de authentieke bevolking wil graag het eigen voorzieningenniveau op peil houden en maakt zich zorgen over het behoud van vrijwilligers.	De traditionele manieren om vrijwilligers te werven blijken vaak niet meer te werken. Nieuwe vormen om vrijwilligers te vinden en binden zijn noodzakelijk. Het binnenhalen van vrijwilligers is daarom veel méér dan een simpele actie waar veel energie in moet worden gestopt. Geef nieuwe vrijwilligers een warm welkom. Jongeren zijn expert in jong zijn: maak daar gebruik van.
Er komen steeds meer inwoners in Veessen die rust en ruimte zoeken en die er juist wonen vanwege het woondorp. Een deel daarvan heeft behoefte aan privacy en wil zich ook niet inzetten als vrijwilliger voor voorzieningen in het dorp.	Lossere sociale verbanden accepteren. Geef ook mogelijkheden voor nieuwe experimenten en dorpsimago. Bijvoorbeeld initiatieven gericht op duurzaam, ecologisch en innovatief. • Kleinschaligheid overeind houden • Mensen ontmoeten elkaar ook digitaal of rondom bewonersinitiatieven Gebruik de ambitie van (bestaande horeca- en andere) ondernemers en ondersteun de maatschappelijke initiatieven voor bijvoorbeeld activiteitenkamers.
Er wordt een tekort aan starterswoningen ervaren.	• Aandacht voor levensfasebestendige woningen in Veessen. • Mogelijkheden van meer starterswoningen verder onderzoeken • Woningssplitsingen meer toestaan en betaalbaar maken. Daarnaast meer betaalbare huurwoningen waarbij inbreiding binnen bestaande kernen de voorkeur heeft. Het moet passen in het beeld van het dorp. • Voor de fitte 60-plusser: Mogelijkheden onderzoeken om De Zaaier om te bouwen tot woonvoorziening. • Indien gekozen wordt voor uitbreiding: onderzoek naar mogelijkheden op de grond waar nu de ijsbaan ligt in de winter of het stuk grond tussen Hogenweg en Klaproosakker. • Aanpassingen naar de behoeften van inwoners.
De Veessenaren zijn over het algemeen tevreden en trots op hun dorp.	• Het lijkt verstandig budget vrij te maken voor procesbegeleiding in Veessen om de continuïteit van de huidige energie te borgen.

Zij geven aan betrokken te willen blijven bij het vervolg. Zij vragen nadrukkelijk een procesbegeleider.	• Het is goed om het tempo er in te houden. De thema's leven nu in het dorp en er is nu beweging. Er moet gezorgd worden dat dit niet afzwakt en dat er stappen genomen worden nu het leeft. Een procesbegeleider helpt hierbij. • Organiseer een ontmoeting met alle inwoners en bestuurders en raadsleden in januari 2018. Laat de conclusies en aanbevelingen presenteren en maak afspraken voor vervolg.
---	---

Overige aanbevelingen van de dorpsbewoners van Veessen (bijvangst)

Fietsers: Op korte termijn is een snel resultaat te behalen door de bewegwijzering voor fietsers duidelijker en completer te maken bij de vele mooie fietspaden die zijn aangelegd. Een tempoversnelling vragen om de bewegwijzering goed te krijgen. Ook de veiligheid op de dijk voor fietsers kan snel worden opgepakt. Het belichtingsplan voor en op de bruggen heroverwegen en mogelijk andere maatregelen om de veiligheid voor fietsers te vergroten.

Motorrijders: Inwoners en gemeente kunnen samen nadenken over een ontmoedigingsbeleid voor motorrijders, zodat de rust in het dorp zoveel mogelijk bewaard wordt. Verbeterideeën moeten gezamenlijk gemaakt worden met betrokken inwoners.

Wandelaars: de kerkpaden die al aangelegd zijn in Veessen kunnen gemakkelijk toegankelijker gemaakt worden. Ook kunnen deze kenbaar gemaakt worden bij een informatiepunt in Veessen zodat toeristen hier ook gebruik van kunnen maken.

Internet/mobiel verkeer: Een groot deel van de Veessenaren geeft aan dat het (internet/mobiel)bereik in Veessen vaak slecht is. Een te verbeteren internetverbinding/bekabeling (glasvezel) wordt ook door de horecaondernemers genoemd als een belangrijke voorziening voor inwoners en toeristen.

Veiligheid en infrastructuur

- a. Parkeren in Veessen en in het bijzonder bij De Noord en aan de IJsseldijk. Kijken naar structuur en inrichting van wegen en parkeerplekken. Hiervoor samen met ambtenaar/adviseur de verbetermogelijkheden bedenken;
- b. Kijken naar de mogelijkheden om de buurtbus uit te breiden;
- c. Onderhoud wegen en bermen; onderzoeken wat zelf kan en wat de gemeente kan doen;
- d. Wandelpaden vriendelijker en opener maken. Belangrijk vraagstuk hierbij is het onderhoud hiervan;
- e. Glasvezel 5G/Mobiel netwerk: lobby inzetten om dit beter te krijgen in het dorp;
- f. Verkeersremmers voor de veiligheid in het dorp; vooral bij de IJsseldijk en op de brug.

1. Inleiding

De afgelopen jaren is er veel gebeurd in Veessen. De uitbraak van MKZ en de ontwikkeling van de Hoogwatergeul hebben veel teweeg gebracht onder inwoners en hierover was veel verdriet en onvrede. Daarnaast zijn in het gebied projecten uitgevoerd in het kader van Gebiedsontwikkeling, waaronder het rivierfront.

De vraag van de gemeente is te onderzoeken waar inwoners van Veessen behoefte aan hebben. Specifiek wordt de haalbaarheid en behoefte van een multifunctioneel centrum (MFC) getoetst en wordt er gekeken naar alternatieven, mocht een MFC niet haalbaar of wenselijk zijn.

Het doel van het onderzoek is om in gesprek te gaan met bewoners van het dorp waardoor ideeën worden geïnventariseerd en de behoeften van inwoners in beeld worden gebracht. Mocht de behoefte niet liggen bij een MFC, waar ligt deze dan wel?

Een MFC heeft als gebouw geen bestaanskracht als er geen gebruik van wordt gemaakt. Daarvoor zijn mensen nodig. In elk dorp heb je zogenaamde 'gangmakers', die vanuit hun passie werken om de leefbaarheid in het dorp te vergroten. Dit zijn de informele leiders, de gepassioneerde vrijwilligers, de verenigingen met organisatiekracht en ook de sociale ondernemers die voor verbinding in het dorp zorgen.

De uitkomsten in dit rapport zijn afgeleid van de gesprekken die zijn gevoerd met inwoners van Veessen en vanuit het feitenmateriaal vanuit de gemeente. De gesprekken zijn gevoerd aan de hand van een semigestructureerd interview waarbij is aangebeld bij één op de vijf huizen in een straat en met deze inwoners is gesproken. Hierbij was ruimschoots ruimte voor eigen inbreng. De vragen die gebruikt zijn tijdens de interviews zijn opgenomen in bijlage 1.

In het eerste hoofdstuk is feitelijke informatie opgenomen waardoor een context gevormd kan worden. In het tweede hoofdstuk is te lezen hoe het onderzoek en rapport tot stand zijn gekomen en welke stappen daarvoor zijn genomen. In hoofdstuk drie worden in grote lijnen de uitkomsten van de interviews geschetst waarna deze verder worden uitgewerkt in paradoxen in hoofdstuk vier. Vanuit deze uitkomsten zijn focusgroepen opgezet waarin onderwerpen verder zijn uitgediept. De uitkomsten van deze focusgroepen zijn te lezen in hoofdstuk vijf. Als laatste zijn concrete adviezen richting gemeente Heerde beschreven in hoofdstuk zes.

Context en feitelijke informatie

- *Demografische gegevens.* Cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) laten zien dat Veessen in 2016 670 inwoners telde, waarbij de man/vrouw verdeling nagenoeg gelijk is. Van de 670 inwoners zijn 120 inwoners 65 jaar of ouder (17,9%; Nederlands gemiddelde: 17,8%) en is de gemiddelde gezinsgrootte 2,4 (Nederlands gemiddelde: 2,17).
- *Woningvoorraadgegevens.* In Veessen staan 270 woningen (CBS, 2016) waarvan 191 in de kern van Veessen en 79 buiten de kern. De woningen hebben een gemiddelde waarde van 285.000,- euro (€334.000,- buiten de kern; Nederlands gemiddelde: €244.000,-) en bestaan voor 87% uit eengezinswoningen (82% buiten de kern; Nederlands gemiddelde 2015: 65%).
- *Voorzieningen.* De voorzieningen in Veessen zijn de laatste jaren sterk afgenomen. Waar er vroeger onder andere nog een buurtsuper, slager en vier bakkers waren in het dorp, is er hiervan alleen nog een bakker in de ochtend open. Daarnaast komt er één keer per week een rijdende winkel door het dorp. Wel is sinds 1 april 2017 Koek & Ei geopend, waar inwoners van Veessen en toeristen terecht kunnen voor een kopje koffie en een

dagelijkse ‘vergeten’ boodschap. Koek & Ei dient daarnaast als dagbesteding voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Het openbaar vervoer in Veessen beperkt zich tot een buurtbus. Deze rijdt dagelijks (zon- en feestdagen uitgezonderd) volgens een vaste dienstregeling naar zowel Vorchten als Wezep (via Heerde). De buurtbus wordt gereden door vrijwilligers van de buurtbusvereniging (Vorchten-Wezep). In Veessen kunnen kinderen voor basisonderwijs terecht op basisschool de IJsselvallei, waar sinds maart 2017 de katholieke- en openbare basisscholen zijn samengevoegd.

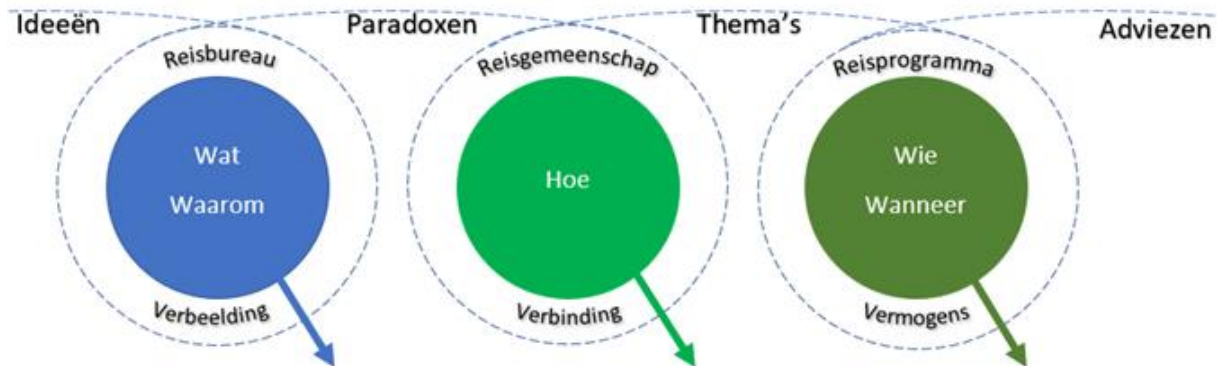
- *Accommodaties.* In Veessen zijn verschillende accommodaties te vinden. In 'De Noord' zijn verschillende verenigingen gevestigd, zoals de voetbalvereniging VEVO (met voetbalvelden en kantine), de muziekvereniging VIVO en andere sportverenigingen. Naast De Noord zit ‘De Stikke’, een klein gebouw dat gebruikt wordt voor activiteiten voor jeugdigen. Nadat de twee scholen uit het dorp zijn samengevoegd tot een fusieschool, de IJsselvallei, is één schoolgebouw leeg komen te staan (De Zaaier). Voor zover bekend zijn er geen duidelijke plannen over wat er gedaan gaat worden met dit pand. ‘De Boerbrink’ is onderdeel van de kerk waar verschillende activiteiten plaatsvinden, die georganiseerd worden vanuit de kerk. Ook wordt deze accommodatie gebruikt voor koffietafels, begrafenissen e.d.
- *Ondernemers.* In Veessen zijn er volgens cijfers van het CBS (2016) 80 bedrijven waarvan vijf horecabedrijven. Naast deze horeca bedrijven zijn er agrarische bedrijven, ateliers, hondentrimsalons, gastouderbureaus e.d.
- *Uitkeringsgerechtigden.* 1.3% van de inwoners van Veessen is uitkeringsgerechtigd.
- *Mogelijkheden voor dagbesteding.* De dagbesteding heeft de gemeente Heerde belegd in de algemene voorziening regieondersteuning (AVR). V érian voert in Heerde de AVR uit en werkt daarbij nauw samen met de gemeente en vijf lokale partners.
- *Mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding.* In Veessen zijn er verschillende mogelijkheden tot vrijetijdsbesteding. Zo zijn er de volgende verenigingen waar men zich bij aan kan sluiten:
 - Toneelvereniging
 - Voetbalvereniging
 - Gymvereniging
 - Volleybalvereniging
 - Majorette-vereniging
 - IJsvereniging
 - Badmintonvereniging

Naast deze verenigingen zijn er pilates en aerobicslessen te volgen in De Noord en zijn er een aantal (terugkerende) evenementen die in Veessen worden georganiseerd:

- Koningsdag (zeepkistenrace)
- Oranjefeest/6 kamp
- Eiermarkt
- Volleybalbaltoernooi
- Veesser-run

Verder worden er vanuit de kerk verschillende activiteiten en ontmoetingsbijeenkomsten georganiseerd in De Boerbrink en zijn er kaartavonden en jongerenavonden in ‘De Stikke’.

2. Proces



Reisverhalen + Expedities

Gebruiker/Inwoner aan het woord

AMORE

Ambitieuw
Motiverend
Onderscheidend
Relevant
Echt

Collectief maken

Welwillendheid

MAGIE

Meetbaar
Acceptabel
Gecommuniceerd
Inspirerend
Engagerend

Smartificeren

Gaan we het doen?

SMART

Specifiek
Meetbaar
Acceptabel
Realistisch
Tijdgebonden

Toelichting: De mensen die in Veessen wonen hebben dromen en wensen, zij weten wat Veessen sterk maakt en zetten zich in voor dat wat ze zelf belangrijk vinden. In het proces om tot advies te komen, gaan we uit van ambities, motieven en wat echt onderscheidend en relevant is voor Veessen. We gebruiken daarom de woorden: Amore en Magie. Dat zijn afkortingen die mensen in beweging houden. De AMORE-eigenschappen worden vaak gebruikt bij het verzamelen van wensen en dromen en het opstellen van een (dorps)visie. De MAGIE-eigenschappen helpen bij de vertaling naar doelen en het creëren van haalbaarheid/draagvlak. Ook helpt het om welwillendheid voor elkaar te krijgen en obstakels inzichtelijk te maken en weg te nemen. De SMART-eigenschappen tenslotte zijn er om dat wat de mensen uit het dorp willen echt concreet en uitvoerbaar te krijgen. Soms is het nodig om een aanvullende business-case op te stellen, voordat er met een project wordt gestart.

De onderzoeks-scope was een verkenning van wenselijkheid van een "MFC of alternatieven om de verbinding, de betrokkenheid en de leefbaarheid sterk te houden of sterker te maken". Met de term "wenselijkheid" duiden we twee fasen: de AMORE en de MAGIE. Deze twee woorden worden steeds belangrijker bij de vraag of ideeën en initiatieven haalbaar en realiseerbaar zijn en zijn in dit onderzoek beschreven.

Het SMART-gedeelte zal en kan pas ingevuld worden als blijkt dat het dorp zelf thema's wil en kan oppakken. Maatschappelijke en economische partners kunnen mee helpen om ideeën verder uit te werken. Samen aan de slag met thema's vraagt om coördinatie, een duidelijk aanspreekpunt en wegwijzer bij de gemeente/andere overheden, een dorpsvisie en een concrete benoeming van wat zichtbaar, hoorbaar, tastbaar en meetbaar is. De maatschappelijke-, ruimtelijke-, financiële- (begroting en dekkingsmiddelen) en economische effecten en de risico's en krachtenvelden moeten worden meegenomen. Het SMART maken vergt een tijdsplanning en veel communicatie.

3. Veldonderzoek; Ideeën en verhalen over maatschappelijke voorzieningen

Wat maakt Veessen onderscheidend? Wat is relevant voor inwoners en waar zijn ze trots op?

AMORE

Ambitieuus

Motiverend

Onderscheidend

Relevant

Echt



Op de vraag: “wat is volgens u de kracht van Veessen?” zijn de meest voorkomende antwoorden in de blauwe harten opgenomen. De inwoners van Veessen zijn het eens over de kernwoorden in de harten. Welwillendheid om deze thema’s te behouden is dan ook sterk aanwezig. In Veessen is er een rijk verenigingsleven, dat maakt dat mensen trots zijn op hun eigen bijdrage aan de vereniging. Daarnaast maken zij zich zorgen over de continuïteit en de toekomst van deze verenigingen door te weinig nieuwe aanwas van vrijwilligers en het vertrekken van de jeugd uit het dorp. Er komen meer nieuwe inwoners voor de rust en de natuur die geen binding hebben met een vereniging of het dorp. Alle inwoners die zijn geïnterviewd noemen het aangezicht van het Rivierfront mooi, over de prachtige natuur van Veessen is men het eens. Wel zijn er inwoners die bemerkingen hebben op de keuzes die door overheden zijn gemaakt wat betreft het proces naar het rivierfront en geul toe. De verschillende ideeën en verhalen van inwoners zijn opgehaald aan de hand van interviews en zullen in de volgende hoofdstukken verder worden uitgewerkt.

4. Paradoxen & ideeën

MAGIE

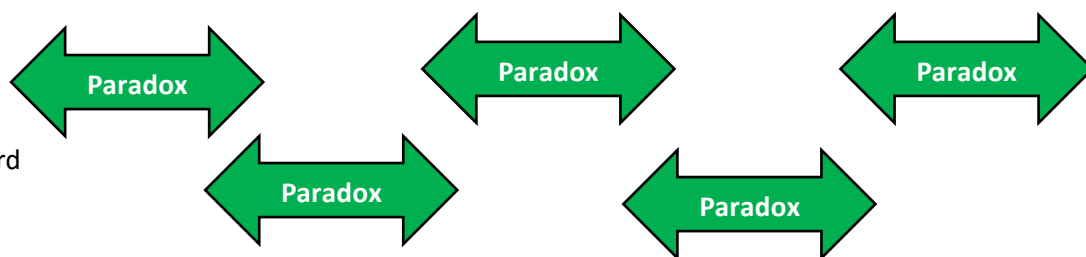
Meetbaar

Acceptabel

Gecommuniceerd

Inspirerend

Engagerend



In dit hoofdstuk leest u de uitkomsten van inwoners op de vraag “wat kan Veessen leuker, beter en fijner voor u maken?”. Verschillende inwoners belichtten verschillende kanten van onderwerpen. Deze verschillende uitkomsten zijn samengevoegd in een vijftal paradoxen (schijnbare tegenstellingen). Verderop in het rapport zal er verder ingegaan worden op de verschillende onderwerpen en de verhalen van inwoners van Veessen.

1. *Accommodaties:*

Bestaande accommodaties opknappen, vernieuwen, herinrichten

-versus-

Verbindende activiteiten in bestaande gebouwen

2. *Visie en focus:*

De economische groei en winst

-versus-

Duurzaamheid, welzijn van mensen, natuur, etc.

3. *Demografische:*

Aandacht bij keuzes voor jongeren

-versus-

Aandacht bij keuzes voor ouderen

4. *Woningaanbod:*

Behoeftte aan goedkopere eenpersoons of/en één gezinswoningen door nieuwbouw

-versus-

Bestaand vastgoed gebruiken om woningaanbod te vergroten; authentieke kern behouden.

5. *Toerisme:*

Stimuleren toerisme

-versus-

Authenticiteit woondorp behouden

1. Accommodaties Accommodatiegericht Bestaande accommodaties vernieuwen en verbeteren		1. Accommodaties Activiteitengericht Activiteiten in (bestaande) accommodaties. Bundel krachten voor welzijn, zinvol meedoen, dagbesteding e.d.
Bevindingen uit onderzoek en verhalen van inwoners Veessen <i>Een nieuw multifunctioneel centrum in het woondorp Veessen is maatschappelijk niet wenselijk en daarmee niet haalbaar.</i> Inwoners van Veessen laten horen dat er in een klein dorp als Veessen al veel accommodaties zijn die zorgen voor ontmoetingen, zoals De Noord, De Boerbrink en een tweetal restaurants. Zij zien De Noord als centraal punt in het dorp, dat voor verbondenheid zorgt. Om deze reden zeggen vrijwel alle geïnterviewde bewoners dat er geen behoefte is aan een nieuw gebouw in het dorp dat dienst kan doen als MFC. Als een MFC niet haalbaar lijkt in Veessen, waar hebben inwoners van Veessen dan wel behoefte aan? <i>Ontmoetingen stimuleren en thema bijeenkomsten organiseren zoals; heemkunde, fotografie, repaircafe e.d.</i> In Veessen worden veel activiteiten voor inwoners georganiseerd. Naast deze activiteiten geven een aantal inwoners aan behoefte te hebben aan het delen van kennis en kunde. Zij zouden het leuk vinden om thema-avonden te organiseren die voor iedereen toegankelijk zijn. Deze avonden zouden plaats kunnen vinden in bestaande (opgeknapte) gebouwen zoals De Noord of Boerbrink of kunnen gerealiseerd worden in een andere accommodatie. Hiervoor werd als optie het leegstaande schoolgebouw genoemd ('De Zaaier'). Op deze manier kunnen inwoners elkaar op een informele manier ontmoeten en informatie delen met elkaar, wat bijdraagt aan het gevoel van verbondenheid. <i>Bestaande accommodaties opknappen en moderniseren.</i> Inwoners van Veessen zijn positief over het aantal accommodaties dat Veessen telt en de verbondenheid die deze accommodaties geeft. Om deze reden geven zij dan ook aan dat een nieuw multifunctioneel centrum niet wenselijk is; de huidige accommodaties vervullen deze functie namelijk al. Inwoners noemen De Noord een centrale plek die verbondenheid geeft, maar benoemen ook dat het de sfeer en het imago heeft van een voetbalkantine, waardoor dit gebouw minder uitnodigt tot andere ontmoetingen. Een aantal geïnterviewde inwoners geven aan dat De Noord én de parkeerplaats rondom De Noord te klein is maar zien weinig mogelijkheden om dit uit te breiden. Vrijwilligers van De Noord geven aan dat de stoelen voor de voorstellingen in de gymzaal, vloerkleden voor de gymzaal en de muziekinstallatie toe zijn aan vervanging. Door het verfraaien van de inrichting kan de aantrekkelijkheid van vrijwilligerswerk toenemen. Naast De Noord wordt ook De Boerbrink genoemd als accommodatie waar ontmoetingen plaatsvinden en waar in de toekomst meer gebruik van gemaakt kan worden. Inwoners noemen dit een plek die voor iedereen aanvaardbaar is met een goede parkeergelegenheid maar benoemen ook dat dit gebouw snel wordt gekoppeld aan de kerk, waardoor jongeren zich er misschien tegen afzetten. Daarnaast wordt benoemd dat het interieur sterk verouderd is en dat de akoestiek slecht is. <i>Ruimte voor nieuwe ontwikkelingen in leegstaand schoolgebouw rondom participatie, zinvol meedoen en welzijn.</i> Veessenaren geven aan dat het oude schoolgebouw bij Veessen hoort, ze vinden het een mooi gebouw en laten weten het belangrijk te vinden dat dit gebouw behouden blijft. Daarnaast is het behoud van de buitenkant van het gebouw en de kastanjeboom op het terrein belangrijk voor Veessenaren. Inwoners hechten veel waarde aan het helpen van anderen, participatie en welzijn van inwoners. In het verlengde hiervan werd de mogelijkheid benoemd het oude schoolgebouw te		

verbouwen tot een dagopvang voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Dit zou in verbinding kunnen staan met Koek & Ei, wat nu al de mogelijkheid biedt tot dagbesteding. Genoemd wordt dat Veessen, en in het bijzonder de locatie van de oude school, rust en ruimte kan bieden voor deze doelgroep.

Naar aanleiding van de bevindingen gaat een focusgroep onderzoeken in hoeverre er draagvlak bestaat voor de volgende opties en in hoeverre deze realiseerbaar zijn (bevindingen zijn opgenomen in hoofdstuk 5). Het gaat hierbij om:

1. *Opknappen en moderniseren bestaande ontmoetingsplekken.* Waarbij aandacht wordt besteed aan wat nodig is om de huidige accommodaties aantrekkelijk te maken voor ontmoetingen en evenementen.
2. *Ontmoeting en bruisplek anders dan in huidige gebouw De Noord en Boerbrink, mogelijkheden in de school 'De Zaaier'.* Wat zijn de mogelijkheden voor ontmoetingen en dagbesteding in deze accommodatie en hoe is dit te realiseren?

2. Visie en focus

Economische groei en winst als vertrekpunt voor meer toerisme, meer economische groei en welvaartselementen.
Toekomstperspectief



2. Visie en focus

Duurzaamheid als vertrekpunt voor maatschappelijke waarden, welzijn en verbondenheid onder inwoners door groot te zijn in innovatie en met kleinschaligheid en authenticiteit

Bevindingen uit onderzoek en verhalen van inwoners Veessen

- a. We hebben verschillende visies en belangen van de inwoners gehoord. De authentieke bevolking wil graag het eigen voorzieningenniveau op peil houden en ziet het liefste niet teveel groei van toerisme. Daarnaast zijn er inwoners die rust en ruimte zoeken in Veessen en die er juist zijn komen wonen vanwege het woondorp. Een deel daarvan heeft behoefte aan privacy en wil zich ook niet inzetten als vrijwilliger voor voorzieningen in het dorp.

Naar aanleiding van de bevindingen onderzoeken in hoeverre er draagvlak bestaat voor de volgende opties en in hoeverre deze realiseerbaar zijn (bevindingen zijn opgenomen in hoofdstuk 5). Het gaat hierbij om:

1. Aanleg en beplanting
2. Strandje bij de molen voor inwoners van Veessen
3. Informatiecentrum in de molen, waarin de combinatie van Rivierfront, hoogwatergeul en vogels en heemkunde.

3. Aandacht voor ouderen Meer aandacht, ontmoetingsmogelijkheden en activiteiten voor ouderen		4. Aandacht voor jongeren Meer aandacht , ontmoetingsmogelijkheden en activiteiten voor jongeren.
Bevindingen uit onderzoek en verhalen van inwoners Veessen <i>Goede zorg voor de ouderen van Veessen.</i> Volgens Veessenaren zorgen ouderen voor verbondenheid in het dorp en ze vinden goede zorg voor hen dan ook belangrijk. Veel goede zorg is te vinden in Heerde en voor de meeste Veessenaren is het geen probleem om daar heen te rijden. Wel geven zij aan dat het problematisch kan worden als je niet meer mobiel bent, wat bij ouderen het geval kan zijn. Om dit op te vangen geven een aantal geïnterviewden aan dat het prettig zou zijn (vooral voor ouderen) dat er op een centraal punt een zorgloket zou zijn, waar zij op een vast tijdstip bloed kunnen laten prikken e.d. Genoemd wordt ook dat je de zorg voor ouderen niet per definitie naar Veessen hoeft te halen maar wél gezorgd moet worden dat het vervoer naar Heerde goed geregeld is voor ouderen, zodat zij de zorg krijgen die ze nodig hebben én in het dorp kunnen blijven wonen als zij dit willen. Het behouden van de buurtbus wordt daarom gezien als belangrijk. Sommige inwoners (zowel ouderen als jongeren) benoemen dat ouderen het beste in omliggende dorpen/steden kunnen gaan wonen als zij behoefte hebben aan zorg, zodat er meer huizen vrijkomen voor jongeren. <i>Activiteiten voor ouderen.</i> Er wordt vaak benoemd dat er in Veessen vele activiteiten worden georganiseerd en Veessenaren zijn daar trots op. Wel wordt door een aantal inwoners benoemd dat alleenstaande ouderen behoefte kunnen hebben aan meer ontmoetingen in het dorp. Een plek waar mensen elkaar informeel kunnen ontmoeten, koffie kunnen drinken en een praatje kunnen maken. Dit wordt nu eenmaal per week georganiseerd vanuit de kerk, maar misschien is er wel behoefte aan meer ontmoetingsmogelijkheden. In een focusgroep met ouderen kan deze vraag verder uitgewerkt worden. <i>Aandacht voor kinderen, jongeren en jongvolwassenen.</i> Voor jongere kinderen (0-12 jaar) zijn er in Veessen aardig wat speeltuintjes en er wordt dan ook aangegeven dat deze leeftijdscategorie “zich wel redt”. Voor de oudere jeugd is er minder te doen in Veessen en zowel ouders als kinderen zelf laten horen dat hier meer aandacht aan besteed mag worden. De oudere jeugd die is geïnterviewd ontmoet elkaar vaak bij De Noord maar gaan dan niet naar binnen. Zij fietsen naar Heerde en gaan daar vaak naar de snackbar, die niet aanwezig is in Veessen. Ze geven aan sneller in Veessen te blijven als er bijvoorbeeld een snackbar zou zijn, waarbij leuk personeel van belang is. Ook wordt een crossbaan voor BMX-fietsen aangegeven als een wens. De Stikke is een jeugdhonk dat gelegen is bij De Noord. Hier worden disco- en filmavonden gehouden. Benoemd wordt dat er veelal jongeren uit omliggende dorpen op af komen, waardoor jongeren uit Veessen eerder naar Heerde trekken. Hierdoor zijn er voor jonge Veessenaren weinig ontmoetingsplaatsen in Veessen. De jong volwassenen trekken vaak uit Veessen weg, terwijl zij worden gezien als belangrijk voor de verbondenheid en leefbaarheid van het dorp. Zo maken een aantal inwoners zich zorgen over het voortbestaan van de school en verenigingen als er weinig jonge gezinnen (blijven) wonen in Veessen. De reden dat zij wegtrekken is voornamelijk de huizenprijzen. Gezegd wordt dat jongeren wel graag willen blijven, maar dat ze het simpelweg niet kunnen betalen. De meeste geïnterviewde Veessenaren geven te kennen dat het behouden van jongeren in het dorp een hogere prioriteit heeft dan het behouden van de oudere inwoners.		

- d. *Belang van jongeren en ouderen voor vrijwilligerswerk.* Het verenigingsleven in Veessen is belangrijk voor de inwoners. Een groot gedeelte van de inwoners is lid van één of meerdere verenigingen en zij zijn dan ook trots op dit verenigingsleven. Zij laten weten dat het zorgt voor verbondenheid en benoemen het belang dat dit blijft bestaan. Hiervoor zijn vrijwilligers nodig en veel geïnterviewde inwoners geven aan dat zij zich zorgen maken over het teruglopende aantal vrijwilligers bij verenigingen. Zij geven aan dat het van belang is dat ouderen in het dorp blijven wonen, omdat de meeste vrijwilligers 70+ zijn. Al zien de meesten dit niet als goede oplossing voor het dreigende tekort aan vrijwilligers. Als oudere vrijwilligers wegvallen, komen er vaak geen nieuwe vrijwilligers voor terug. De jongere bewoners van het dorp zijn vaak druk met werk en hun gezin, waardoor er minder tijd overblijft voor vrijwilligerswerk. Volgens geïnterviewden moet er gekeken worden naar hoe ze vrijwilligerswerk aantrekkelijk kunnen maken voor jongeren of hoe dit anders opgelost kan worden met bijvoorbeeld de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Naar aanleiding van de bevindingen onderzoeken in hoeverre er draagvlak bestaat voor de volgende opties en in hoeverre deze realiseerbaar zijn (u vindt deze bevindingen terug in hoofdstuk 5).

1. *Ouderen:* Op welke manier kunnen zij zo lang en zo prettig mogelijk in Veessen blijven wonen?
2. *Jeugd:* Wat hebben zij nodig om in Veessen te blijven? Hoe is dat te realiseren?
3. *Vrijwilligerswerk overleiden houden:* Hoe blijft het verenigingsleven bestaan met de inzet van vrijwilligers? Hoe wordt het doen van vrijwilligerswerk aantrekkelijker voor jongeren?

4. Behoeftte aan goedkopere eenpersoons of/en één gezinswoningen door: Nieuwe bebouwing huizen aansluitend aan andere nieuwbouw aan de ring		4. Behoeftte aan goedkopere eenpersoons of/en één gezinswoningen door: Bestaand vastgoed voor appartementen gebruiken. Authentieke dorpskern centraal.
Bevindingen uit onderzoek en verhalen van inwoners Veessen a. <i>Nieuwbouw uitbreiden.</i> Veessen wordt gezien als een prettig dorp om te wonen en er is dan ook veel vraag naar woningen. Er is vooral behoefte aan meer betaalbare (starters)woningen. Genoemd wordt dat meer variatie in woningaanbod en variatie in prijzen kan zorgen voor meer mensen in het dorp, wat op zijn beurt weer zorgt voor meer bedrijvigheid en levendigheid. Een aantal inwoners heeft laten horen dat de bestaande nieuwbouw uitgebreid kan worden om meer, gevarieerd woningaanbod te creëren. Belangrijk voor inwoners is dat er starterswoningen komen, zodat jongeren in Veessen kunnen (blijven) wonen. Daarnaast wordt er door een aantal geïnterviewden aangegeven dat er behoefte is aan 55+ woningen zodat de ouderen in het dorp kunnen blijven wonen. Toch geeft een meerderheid aan dat jongeren in deze prioriteit hebben. b. <i>Bestaande gebouwen gebruiken om woningaanbod te vergroten.</i> Inwoners zijn trots op de uitstraling die Veessen heeft. Ze vinden de huizen over het algemeen mooi en tekenend voor het dorp. In tegenstelling tot een aantal Veessenaren die aangeven dat de nieuwbouw uitgebreid moet worden, geven anderen aan dat dit ten koste kan gaan van het pittoreske Veessen. Het oude schoolgebouw kan mogelijk worden gebruikt om het woningaanbod te vergroten. Onderzocht kan worden of dit gebouw kan worden		

omgebouwd tot een appartementencomplex of tot een aantal (starters)woningen. Voor Veessenaren is dit een karakteristiek gebouw, waarbij zij het belangrijk vinden dat de buitenkant en de kastanjeboom op het terrein worden behouden omdat dit deel uitmaakt van de historie van Veessen. Een andere mogelijkheid die wordt genoemd is om grote, duurdere huizen op te splitsen in beter betaalbare (starters)woningen. Volgens inwoners zal dit in de toekomst leiden tot meer verjonging in het dorp, wat bijdraagt aan de bedrijvigheid en leefbaarheid.

Naar aanleiding van de bevindingen onderzoeken in hoeverre er draagvlak bestaat voor de volgende optie en in hoeverre deze realiseerbaar is (u vindt bevindingen terug in hoofdstuk 5).

1. *Het opstellen of aanpassen van een Woningplan toekomst Veessen.* Richten op ouderen of jongeren in een nieuwbouwwijk of in bestaande gebouwen? Of juist levensfasebestendige woningen.

5.Toerisme en reuring Verder stimuleren toerisme en economie en meer reuring	 Paradox	5.Toerisme en reuring Rustiek en authentiek dorp, een fijn en rustig woondorp.
Bevindingen uit onderzoek en verhalen van inwoners Veessen a. <i>Informatie toerisme Veessen.</i> Veessenaren vinden de natuur in en rondom Veessen erg mooi en geven aan dat dit aantrekkelijk is voor toeristen, voornamelijk voor het wandel- en fietstoerisme. Ook vinden zij dat de veranderingen in de omgeving door de aanleg van de geul en het rivierfront erg positief zijn voor het aanzicht van het dorp. Geïnterviewden geven aan dat er geen plek is waar toeristen informatie kunnen krijgen over het rivierfront, de stijging van het water en de natuur terwijl ze zich kunnen voorstellen dat deze informatie wel interessant is voor toeristen. Dit informatiepunt (al dan niet bemand) zou bijvoorbeeld gevestigd kunnen worden bij de molen aan de IJsseldijk. b. <i>Recreatie en voorzieningen voor toeristen verbeteren.</i> Inwoners geven aan dat Veessen aantrekkelijk is voor toerisme en dat zij vooral komen voor rust en de mooie natuur. Ondanks dat Veessen een aantrekkelijk, toeristisch dorp wordt genoemd, zien inwoners ook kansen om het toerisme nog meer te versterken. De bewegwijzering voor fietsers is onduidelijk en niet compleet, terwijl er vele mooie fietspaden zijn aangelegd. Daarnaast geven ze aan dat het belangrijk is te kijken naar de veiligheid op de dijk voor fietsers. Ook kan het wandeltoerisme gemakkelijk worden gestimuleerd door de kerkpaden die al aangelegd zijn in Veessen toegankelijker te maken en deze kenbaar te maken bij een informatiepunt in Veessen. Goede internetverbinding wordt benoemd als een belangrijke voorziening voor toeristen en Veessenaren geven aan dat bereik in Veessen vaak slecht is, terwijl toeristen daar tegenwoordig veel waarde aan hechten. Als laatste wordt benoemd dat mogelijkheden om een simpele boodschap te kunnen doen moeten worden versterkt. De wens tot behoudt van een bakker en een snackbar. c. <i>Veessen aantrekkelijk maken als woondorp waarbij kleinschaligheid en verbondenheid belangrijk is.</i> Veessenaren zijn over het algemeen zeer positief over hun dorp. Ze wonen er met veel plezier en willen vaak nooit meer weg uit het dorp. Ze benoemen hoe aantrekkelijk zij de kleinschaligheid van het dorp vinden, het gevoel dat ze iedereen kennen en dat iedereen hun kent. Sommige inwoners zijn dan ook bang dat de kleinschaligheid van Veessen verdwijnt met de toename van toeristen, terwijl de		

kleinschaligheid voor velen de reden is om in Veessen te (blijven) wonen. Door de kleinschaligheid voelen inwoners zich verbonden met elkaar, er hangt een ons-kent-ons cultuur. Zij pleitten er dan ook voor dat het toerisme in Veessen kleinschalig moet blijven. Daarnaast wordt aangegeven dat de rust en ruimte een belangrijke reden is voor het wonen in het dorp en dat toeristen dit kunnen verstoren. Dit gebeurt voor sommigen nu doordat er veel motoren met grote snelheid over de dijk rijden, wat leidt tot geluidsoverlast. Een aantal geïnterviewden geven aan dat dit de aantrekkelijkheid om hier te wonen vermindert. Om Veessen een aantrekkelijk woondorp te laten worden of blijven, geven inwoners aan dat de veiligheid van de wegen verbeterd moet worden. Voornamelijk het ontbreken van verlichting op de brug wordt vaak genoemd als verbeterpunt. Zij geven aan dat dit het meest urgent is, waarbij wordt genoemd dat het aanzicht van de brug hieraan ondergeschikt is; “veiligheid gaat vóór kunst en natuur”. Ook het wegonderhoud laat volgens sommige inwoners te wensen over. Er wordt, volgens inwoners, weinig gedaan aan het onderhoud van de straten waardoor de bermen onverzorgd zijn en straten vaak modderig wegens slechte afwatering. Verbondenheid en elkaar helpen is belangrijk voor de inwoners van Veessen. Er wordt aangegeven dat het soms moeilijk is om buurtgenoten te helpen omdat het niet duidelijk is wie, welke hulp nodig heeft. Genoemd wordt dat er in een gemeentebreed vrijwilligerssteunpunt in Heerde is maar voor inwoners is het onduidelijk of dit ook voor de vrijwilligers uit Veessen is. Geïnterviewde Veessenaren geven aan open te staan om anderen meer te helpen, als de hulpvraag duidelijk is. Wifi wordt ook meerdere malen genoemd als verbeterpunt in Veessen. Voornamelijk zelfstandige ondernemers en studenten geven aan dat het gebrek aan een goede internetverbinding erg vervelend is, maar ook oudere inwoners melden dat zelfs bellen soms niet lukt door een slechte verbinding in het dorp. Als laatste missen inwoners een pinautomaat en een kleine snackbar in het dorp. Zij moeten hier speciaal voor naar Heerde en geven aan dit soms vervelend te vinden.

Naar aanleiding van de bevindingen gaat een focusgroep onderzoeken in hoeverre er draagvlak bestaat voor de volgende opties en in hoeverre deze realiseerbaar zijn (u vindt deze bevindingen terug in hoofdstuk 5).

1. *Informatiepunt Veessen:* Welke informatie moet waar komen en hoe weten toeristen deze informatie te vinden?
2. *Infrastructuur en veiligheid:* Hoe zorgen voor veiligheid wegen Veessen en eventuele uitbreiding wandelpaden?
3. *Verbetering praktische zaken voor iedereen:* Hoe wordt/blijft Veessen een fijn woondorp?

5. Thema's en resultaten voor korte- en middellange termijn

In de bijlage 2 zijn SWOT-analyses opgenomen. Waarbij per paradox sterkte, zwakte, kansen en bedreigingen zijn uitgewerkt. Met behulp van deze informatie zijn onderstaande thema's verder uitgewerkt en zijn behoeften concreter gemaakt.

1. Financiële bijdragen voor opknappen en moderniseren bestaande accommodaties

Er is meer mogelijk dan alleen bekostiging door de gemeente. Een aanvraag indienen voor een financiële bijdrage bij het Oranjefonds voor bijvoorbeeld het anders inrichten van de sporthal kan een enorme boost geven aan de vrijwilligers. Vrijwilligers van De Noord geven aan dat de stoelen voor de voorstellingen in de gymzaal, de vloerkleden voor de gymzaal en de muziekinstallatie toe zijn aan vervanging. Hierdoor zal het doen van vrijwilligerswerk makkelijker worden, waardoor de aantrekkelijkheid van vrijwilligerswerk ook toeneemt. Naast De Noord wordt ook De Boerbrink genoemd als accommodatie waar ontmoetingen plaatsvinden en waar in de toekomst meer gebruik van gemaakt kan worden.

Sinds jaar en dag draagt het Oranje Fonds financieel bij aan onderhoud, nieuw meubilair, aangepaste toiletten en ruimere opslagruimtes. De Veessenaren vinden de bestaande ontmoetingsruimtes heel belangrijk. Bestaande accommodaties zijn nu voor specifieke doelgroepen, iedere ontmoetingsruimte heeft vaste groepjes gebruikers. Het Oranje Fonds helpt als de ontmoetingsruimtes of/ en activiteiten aangepast worden en er zodoende meer of andere groepen mensen gebruik van maken. Er worden bedragen van €30.000 - €40.000 toegekend voor doelen die bij deze vraag van de Veessenaren passen. Op de website van het Oranjefonds zijn aanvraagformulieren te vinden. Hierbij is er geen rol van de gemeente.

2. Infrastructuur, veiligheid en de digitale snelweg

Fietsers: Op korte termijn is een snel resultaat te behalen door de bewegwijzering voor fietsers duidelijker en completer te maken bij de vele mooie fietspaden die zijn aangelegd. Een tempoversnelling vragen om de bewegwijzering goed te krijgen. Ook de veiligheid op de dijk voor fietsers kan snel worden opgepakt. Het belichtingsplan voor en op de bruggen heroverwegen en mogelijk andere maatregelen om de veiligheid voor fietsers te vergroten.

Motorrijders: Inwoners en gemeente kunnen samen nadenken over een ontmoedigingsbeleid voor motorrijders, zodat de rust in het dorp zoveel mogelijk bewaard wordt. Verbeterideeën moeten gezamenlijk gemaakt worden met betrokken inwoners.

Wandelaars: de kerkpaden die al aangelegd zijn in Veessen kunnen gemakkelijk toegankelijker gemaakt worden. Ook kunnen deze kenbaar gemaakt worden bij een informatiepunt in Veessen zodat toeristen hier ook gebruik van kunnen maken.

Internet/mobiel verkeer: Een groot deel van de Veessenaren geeft aan dat het (internet/mobiel)bereik in Veessen vaak slecht is. Een te verbeteren internetverbinding/bekabeling (glasvezel) wordt ook door de horecaondernemers genoemd als een belangrijke voorziening voor inwoners en toeristen.

3. Activiteiten en vertier voor jeugd

Voor jongere kinderen zijn er genoeg speelmogelijkheden in Veessen maar voor de leefbaarheid in het dorp is het belangrijk om Veessen leuk te maken voor jeugdigen. Er is nu een zwembad, De Stikke en een ijsbaan bij een koude winter. In een focusgroep wordt er samen met de jeugd samen nagedacht over: Wat kan het voor deze groep leuker maken in Veessen? En hoe dan precies?

4. Starterswoningen of levensloopbestendige woningen

Veel 'uitgevlogen' Veessenaren willen zich na verloop van tijd weer vestigen in hun eigen dorp maar koopwoningen zijn vaak te duur. Er zijn wel een aantal goedkopere huurwoningen gebouwd maar vaak worden deze niet aan starters vergeven. Met de woningbouwvereniging en de gemeente kan er samen een plan gemaakt worden om meer mogelijkheden te creëren voor jonge Veessenaren die weer graag terug in het dorp willen komen wonen.

6. Vrijwilligers, marketing en actieplan

Er wordt veel vrijwilligerswerk gedaan in Veessen. Ook tijdens de verkenning komen er nieuwe ideeën voor initiatieven waarbij de haalbaarheid af hangt van duurzaam vrijwilligerswerk. Er worden bijvoorbeeld ideeën benoemd voor ontmoetingen en dagbesteding in bestaande accommodaties. De vrijwilliger van nu is niet dezelfde als die van vroeger, wat vraagt om een andere benadering van het vrijwilligerswerk. Er moet op een moderne manier worden nagedacht over marketing en er moet een plan van aanpak opgesteld worden om (jonge) vrijwilligers te vinden en te binden.

7. Ontmoeten en praten

Een vast contactpersoon bij de gemeente die regelmatig met inwoners praat zou heel goed zijn. Tijdens de interviews is gemerkt dat het praten met mensen en even de tijd voor hen nemen leidt tot verrassende gesprekken en ideeën. Opvallend is dat er in Veessen veel welwillendheid is.

8. Dagbesteding voor mensen met en zonder indicatie

De haalbaarheid moet onderzocht worden om 'De Zaaier' te gebruiken als dagbestedingsplek. Een dagbestedingsplek waarbij het accent ligt op 'iets (laten) doen' en daardoor ook te 'ontmoeten' met overdag diverse activiteiten. In het gebouw kunnen daarnaast een bibliotheek/boekenhoek, repaircafé, atelier etc. gevestigd worden voor gasten met en zonder indicatie. Dit zou een plek kunnen worden voor maximaal zes mensen per dag met een indicatie (extramurale begeleiding) en een grote afstand tot de arbeidsmarkt.

9. Buitenschoolse opvang

Een groep ouders heeft contact opgenomen wegens hun wens een buitenschoolse opvang te realiseren in Veessen. Deze is nu niet aanwezig maar wel zeer wenselijk. Zij benoemen dat het belangrijk is voor de leefbaarheid van het dorp om jonge gezinnen te faciliteren. De school in Veessen is hier ook mee bezig (geweest), maar dit heeft nog niet tot de gewenste resultaten geleid. Ook de school laat horen dat zij ook voordelen zien van een BSO in Veessen. Het kan aantrekkelijker worden om kinderen naar school in Veessen te laten gaan in plaats van in Heerde, waar wel een buitenschoolse opvang aanwezig is. Zelfs de kinderen zelf, van groep 7/8 van de IJsselvallei, zien dat hun ouders het prettig zouden vinden als er een BSO in Veessen zou zijn.

6. Focusgroepen

SMART

Specifiek

Meetbaar

Acceptabel

Realistisch

Tijdgebonden



Met focusgroepen wordt de verdieping verder ingevuld. Er worden scenario's uitgewerkt en de financiële en ruimtelijke haalbaarheid wordt gewogen met ambtenaren van de gemeente. Dit geeft kaders voor: wat kunnen we nu precies doen en voor wie? Hoe gaan we het doen, wie gaat dat doen en wanneer gaan we dat doen? Wie betrekken we er bij en wat moeten we allemaal weten en regelen?

De focusgroepen die worden/zijn ingesteld:

1. Alternatieven voor een multifunctioneel centrum
 - Starterswoningen: was oorspronkelijk apart thema, maar is hierin meegenomen
 - Gebouwen: Inrichting en opknappen bestaande accommodaties
 - Dagbesteding op zetten
 - Infrastructuur
2. Behoud en versterking vrijwilligers
3. Activiteiten en vertier voor de jeugd.

De groepen zijn met de onderzoekers in drie afzonderlijke groepen bijeen geweest in 'mindmap-sessies'.

Uitkomsten focusgroep Jonge Jeugd (10-12 jaar)

Tijdens een focusgroep met groep 7/8 van de IJsselvallei is samen gesproken over wat leuk en minder leuk is aan het wonen in Veessen. Veel kinderen benoemen dat het prettig is om in een klein dorp te wonen waar mensen elkaar kennen. Veel kinderen zitten op dezelfde school en je kan gemakkelijk en snel naar vriendjes en vriendinnetjes toe. Daarnaast wordt de voetbalclub en de pannakooi benoemd als leuke activiteiten in het dorp. Winkels die ver weg zitten worden benoemd als een minpunt. Daarnaast vertellen kinderen dat het te modern wordt, er komen veel nieuwe mensen te wonen met grote huizen.

De kinderen zijn in groepjes bij elkaar gaan zitten om met elkaar een mindmap te maken met als titel "Wat kan Veessen leuker maken?". Samen is gekeken naar welke ideeën iedereen aanpreken. Vaak genoemd wordt een crossbaan voor BMX fietsen of skelters, ze benoemen dat deze in een weiland gemaakt kan worden en dat ze daarbij als klas kunnen helpen. Zowel bij de aanleg als bij het onderhoud zouden de kinderen het leuk vinden om te helpen.

Naast een crossbaan benoemen veel kinderen een kinderboerderij als iets wat het dorp leuker en levendiger kan maken. Ondanks dat veel kinderen in en om boerderijen wonen missen zij een plek waar ze heen kunnen gaan om dieren te verzorgen en aaien. Ze benoemen zelf dat dit in samenwerking zou kunnen met de school, waardoor ook de kinderen van de basisschool verantwoordelijkheden krijgen. Wel vinden ze het belangrijk dat de boerderij beschikbaar is voor iedereen. De speeltuintjes voor kleine kinderen worden besproken en het valt op dat ze ideeën hebben over hoe dit voor hun ook leuker zou kunnen worden. Ze denken dan bijvoorbeeld aan een hoge rekstok of hoge schommels zodat zij hier ook naar toe kunnen gaan.

Ook aan de zorg voor anderen wordt gedacht. Veel groepjes hebben in hun mindmap een huisarts opgenomen. Zelf zeggen ze al snel dat er niet iedere dag een huisarts hoeft te zijn in het dorp maar dat een paar uurtjes per week al fijn zal zijn. Hierdoor hoeft je niet voor alles naar Heerde toe. Een kinderdagverblijf of naschoolse opvang komt ter sprake. Ze laten weten dat het voor ouders gemakkelijker zal worden om naar hun werk te gaan.

Met stip op één benoemen de kinderen vertier voor als het regent. Zodra het regent is er voor kinderen niets te doen in Veessen. Een binnenzwembad komt vaak naar voren, er wordt dan ook uitbundig gesproken over het huidige zwembad waar ze geen gebruik van maken omdat het te klein en te ondiep is. Ook in de winter kan hier geen gebruik van gemaakt worden. Een speelhal of binnen speelmogelijkheid wordt door alle groepjes genoemd als iets wat het dorp leuker kan maken. Het is niet nodig om dit iedere dag te openen maar bijvoorbeeld op woensdagmiddag, zaterdag en zondag, aldus de kinderen van groep 7/8. Hierin zien zij tafeltennistafels, trampolines, een klimmuur maar bovenal gewoon een plek waar zij kunnen spelen als het regent.

Uitkomsten focusgroep oudere Jeugd (adolescenten)

Deze groep is niet van start gegaan, want er waren niet voldoende deelnemers voor een focusgroep.

Uitkomsten focusgroep Alternatieven voor een multifunctionele accommodatie

Er was sprake van een hoge opkomst (18 inwoners) waarbij ook Jakob Spronk van de gemeente aanwezig was. Aan de groep is gevraagd of zij zich herkennen in de eerste bevindingen vanuit de interviews en of ze een rangorde wilden aanbrengen in een aantal belangrijke onderwerpen.

Hieruit volgde de volgende rangorde:

- Starterswoningen
- Gebouwen: Inrichting en opknappen bestaande accommodaties/financiën
- Dagbesteding opzetten
- Infrastructuur

Per thema is een 'mindmaptafel' opgezet. Elke deelnemer rouleerde per tafel en heeft zo over alle vier thema's mee kunnen spreken. Er ontstonden stevige discussies over de thema's en uiteindelijk ook over 'hoe nu verder?'. Er is een sterke behoefte om meer onderbouwing te zoeken voor keuzes; om er echt voor te gaan, aan te sluiten bij de gemeentelijke agenda's, complexe- en eenvoudige vraagstukken van elkaar te scheiden en om te leren en te weten. Er zijn vragen gesteld zoals: "wanneer is iets kansrijk en wanneer kunnen we het vergeten?". Voor de eerste drie thema's zijn vrijwilligers opgestaan om hierover mee te denken of mee aan de slag te gaan. Daarnaast is aangegeven dat een koepelcoördinatie wenselijk blijft. Het gevoel onder deelnemers was dat er een

eerste aanzet is gemaakt, maar dat ze er nog niet zijn. De behoefte aan een procesbegeleider vanuit de gemeente is dan ook sterk aanwezig.

Doelen die zijn opgeschreven door de deelnemers:

- Mogelijkheden van starterswoningen verder onderzoeken
 - Woningssplitsingen meer toestaan en betaalbaar maken. Daarnaast meer betaalbare huurwoningen waarbij inbreiding binnen bestaande kernen de voorkeur heeft. Het moet passen in het beeld van het dorp.
 - Voor de fitte 60-plusser: Mogelijkheden onderzoeken om De Zaaier om te bouwen tot woonvoorziening.
 - Indien gekozen wordt voor uitbreiding: onderzoek naar mogelijkheden op de grond waar nu de ijsbaan ligt in de winter of het stuk grond tussen Hogenweg en Klaproosakker.
- MFC alternatief: De Noord

Er moet een plan gemaakt worden voor het opknappen van De Noord. Hierbij moet ook gedacht worden aan de opslagruimtes en de kantine. Hiervoor moeten vervolgens financieringsmogelijkheden onderzocht worden. Belangrijk hierbij is:

 - Zelfvoorzienend;
 - Inventaris up to date (vernieuwing);
 - Structurele communicatie met de gemeente;
 - Krachten bundelen met ondernemers;
 - Aanpassingen naar de behoeften van inwoners.
- MFC-alternatief: Ambitie van (bestaande horeca- en andere) ondernemers en maatschappelijke initiatieven onderzoeken voor bijvoorbeeld flexwerkplekken en ontmoetings- en activiteitenkamers waar cursussen en workshops kunnen worden gegeven.
- Veiligheid en infrastructuur
 - Parkeren in Veessen en in het bijzonder bij De Noord en aan de IJsseldijk. Kijken naar structuur en inrichting van wegen en parkeerplekken. Hiervoor samen met ambtenaar/adviseur de verbetermogelijkheden bedenken;
 - Kijken naar de mogelijkheden om de buurtbus uit te breiden;
 - Onderhoud wegen en bermen; onderzoeken wat zelf kan en wat de gemeente kan doen;
 - Wandelpaden vriendelijker en opener maken. Belangrijk vraagstuk hierbij is het onderhoud hiervan;
 - Glasvezel 5G/Mobiel netwerk: lobby inzetten om dit beter te krijgen in het dorp;
 - Verkeersremmers voor de veiligheid in het dorp; vooral bij de IJsseldijk en op de brug.

Vervolg focusgroep: Er is een groep die verder wil gaan met deze thema's. Aan de onderzoekers is de vraag gesteld of er verdere begeleiding kan worden geregeld om dit vorm te kunnen geven. Dit wordt voorgelegd aan de gemeente.

Uitkomsten focusgroep vrijwilligers

De laatste focusgroepbijeenkomst is belegd op 18 oktober 2017. De opkomst was minder hoog dan bij de focusgroep 'Alternatieven voor een MFC', waardoor is besloten om met dit groepje zeer betrokken inwoners meer aandacht te besteden aan het verbinden van initiatieven in het dorp. De zorg om vrijwilligers is uitgesproken. Acties op het gebied van vrijwilligerswerk zijn er niet echt uitgekomen, maar deze avond heeft wel resultaten opgeleverd. De resultaten in vogelvlucht:

- Paul Jansen heeft inmiddels een sessie belegd met mensen uit het dorp om over de leefbaarheid van het dorp verder te praten. . Belangrijk is om alle huidige betrokkenen van dit onderzoek hierbij uit te nodigen en een uitnodiging te plaatsen in de plaatselijke kranten, zodat er namens het hele dorp nagedacht kan worden over de volgende stappen en plannen;
- Het belang van procesbegeleiding. De angst is dat er geen vervolgstappen zullen worden ondernomen als er geen begeleiding voor inwoners is. Deze begeleiding is zeer van belang om de continuïteit van de huidige energie te borgen;
- Inwoners moeten gezamenlijk komen tot een soort dorpsvisie. Idealiter zou dit vóór 1 januari 2018 aan de wethouder gepresenteerd worden. Hierbij is het volgende van belang:
 - Verenigingen zijn erg belangrijk voor het dorp en moeten dan ook betrokken worden in alle vervolgstappen die genomen worden;
 - Er moet worden nagedacht over een rechtsvorm; wil Veessen een formele koepel? Een vereniging van dorpsbelangen? Een dorpsraad of een stichting maatschappelijke belangen?
- Vrijwilligerswerk wordt gestimuleerd door 'hart voor het dorp' te houden. De dorpsvisie voor en door inwoners van het dorp helpt daarbij. Deze focusgroep vindt de start met de groep onder leiding van Paul Jansen een mooi begin. Belangrijk is om successen te vieren en bekend te maken door deze bijvoorbeeld positief in de krant te vermelden.

7. Adviezen

Adviezen rondom de jeugd in Veessen

- Groep 7/8 van de IJsselvallei hebben betrokkenheid en enthousiasme getoond als het gaat over de leefbaarheid van hun dorp. Graag zouden zij hierin betrokken blijven en willen zij samen op zoek gaan naar mogelijkheden om Veessen leuker te maken. Het is dan ook van belang dat er vervolggesprekken worden gepland waarin samen concreet gekeken kan worden naar de al aangesneden onderwerpen. Vooral het faciliteren van meer speelmogelijkheden (uitbereiding huidige speeltuintjes, crossbaan in het weiland en binnen speelmogelijkheden) lijkt van belang voor de kinderen in Veessen. Ook de school(leiding) moet hierbij betrokken worden. Zij lijken erg open te staan voor initiatieven en denken graag mee over de toekomst van Veessen.
- Aandacht voor oudere jeugd in Veessen. Omdat de oudere jeugd van het dorp anders aankijkt tegen het onderwerp leefbaarheid is het van belang hun mening ook te horen. Er zijn tijdens de interviews wel wat gesprekken geweest met adolescenten, maar de groep was te klein voor een focusgroep. Voor de leefbaarheid van het dorp is het belangrijk dat adolescenten gehoord en gezien worden en daardoor gehecht blijven aan het dorp.
- Voor het smart maken van activiteiten voor de jeugd is het nodig dat er meer sessies worden georganiseerd. Ook sessies voor 12-18 jarigen, waar het voor de opkomst van belang is dat

bijvoorbeeld de voetbalvereniging wordt meegenomen in de focusgroepen. Daarnaast is het een mogelijkheid om deze doelgroep te bereiken via De Stikke. Om de opkomst te vergroten zullen deze sessies idealiter in de late middag of avond plaatsvinden.

- Een verbinding maken met activiteiten en jeugdigen in de omliggende dorpen voor de groep tussen 12-18 jaar. Kijken naar 'wat is er te doen in Heerde, welke jeugdgroepen zijn er en hoe gedragen zij zich?'. Wat zijn beschermingsfactoren en wat zijn risico's in de buurten/dorpen.
- Omdat het hierbij om (jonge) jeugdigen gaat is een procesbegeleider zeer wenselijk. Er is een duidelijk geluid dat jeugdigen graag mee willen werken en denken maar dit kunnen zij niet zelf oppakken. Sturing is hiervoor noodzakelijk.

Adviezen rond alternatieven multifunctioneel centrum

- Er zijn welwillende mensen in Veessen die willen bijdragen aan één van de thema's. Het is van belang deze mensen te blijven betrekken en verbinding te houden.
- De informatie die is opgeleverd tijdens de focusbijeenkomst verder uitwerken en blijven bundelen. Thema's verhouden zich tot elkaar.
- Tempo er in houden. De thema's leven nu in het dorp en er is nu beweging. Er moet gezorgd worden dat dit niet afzwakt en dat er stappen genomen worden nu het leeft. Een procesbegeleider helpt hierbij.
- Aanspreekpunt van de gemeente zichtbaar en vindbaar laten zijn in het dorp. Er is sterk de behoefte aan iemand die aanwezig is bij bijeenkomsten, iemand die de weg wijst en iemand die mogelijkheden aan geeft.

Bijlage 1 Semi-gestructureerde vragenlijst interviews

Inleiding en kennismaking

Wat de inwoners momenteel waarschijnlijk bezig houdt = realisatie van Rivierfront Veessen

- De tegenvallers en rampen": "MKZ en Hoogwatergeul op het droge". Er is verdriet/woede
- De kansen en mogelijkheden: "Zoet voor Zuur"

Het project Rivierfront Veessen schiet al op. Doel van het project is een kwalitatieve slag te maken in het rivierfront, met behoud en waar mogelijk versterking van landschappelijke waarden. De rust- en pleisterplaats wordt nu gemaakt. De opgave is het rivierfront te ontwikkelen tot een aantrekkelijke rust- en pleisterplaats voor bewoners en uiteenlopende recreanten; vooral watersporters, wandelaars en fietsers, natuur- en rustzoekers. Een aantrekkelijk IJsselfront met kleinschalige, maar kwalitatief hoogwaardige voorzieningen, waaronder mogelijk horeca, verblijfsrecreatie, zwemgelegenheid, een jachthaven en natuurontwikkeling versterken dit beeld. Een integrale aanpak biedt kansen om het 'verrommelde' rivierfront in zijn geheel en in samenhang met de verschillende bestemmingen en haar omgeving te ontwikkelen. Met de betreffende ondernemers is overleg gevoerd over de plannen voor het rivierfront. Inmiddels hebben alle ondernemers ingestemd met de plannen en is geld beschikbaar gesteld door de gemeenteraad. Ook de financiële bijdrage vanuit de provincie is beschikbaar gesteld. De plannen dienen uiterlijk op 1 januari 2018 uitgevoerd te zijn. Het rivierfront heeft dan een nieuwe haven (in exploitatie door een stichting), een openbaar haventerrein, standplaatsen voor campers en op het terrein van IJsselhoeve zijn openbare (parkeer) voorzieningen aangelegd.

9 september a.s. wordt monument rivierfront Veessen feestelijk geopend.

Vorchten heeft MFC gekregen, Veessen het rivierfront. Is dat genoeg??

1. Vertel duidelijk wie je bent, wat je wilt en waarom je die persoon wilt interviewen
Wij komen voor een onderzoek naar haalbaarheid van een gezamenlijke accommodatie of alternatieven? In ieder geval willen wij graag uw verhaal horen!! Wij stellen vragen over wat er in het dorp leeft en wat u nodig heeft.
2. Benadruk de waarde van de informant
De gemeente zal de informatie gebruiken om voor het collegeprogramma in 2018 de juiste keuzes te maken. Wij zijn gevraagd om de ideeën van de inwoners van Veessen te inventariseren. Als er iets moet worden gebouwd of aangepast zal dat pas na 2018 zijn. Realistisch is 2019.
3. Duur aangeven.
Duur van het onderzoek = maximaal 30 minuten
4. Wel of niet opnemen van het gesprek. Samenvatting.
'we werken niet met opnames', we vatten mondeling samen.
5. Geef aan hoe de informatie terugkomt bij respondent.
"We houden u op de hoogte via de nieuwsbrieven in De Schaapskooi, gemeenteblad"

Vragenlijst Interview MFC Veessen

0. Algemene vragen

1. Leeftijd:
2. Geslacht: M/V
3. Aantal mensen huishouden: Leeftijd thuiswonende kinderen:
4. Burgerlijke staat: *alleenstaand/ongehuwd/gehuwd/samenwonend*
5. Beroep:
6. Aantal werkende in huishouden:
7. Hoe lang woont u al in Veessen?
8. Wat was de reden om in Veessen te gaan (of te blijven) wonen?
9. Met wat houdt u zich hier het meest bezig? Wat is uw verhaal?

1. Vrijtijdsbesteding & welbevinden

- a. Doet u aan sport? Welke sport(en) mist u in Veessen?
- b. Welke activiteiten doet u verder buiten de deur? Welke mist u in Veessen?
- c. Waar bent u blij mee in Veessen? Wat is de kracht van Veessen aan haar inwoners?
- d. Wat is volgens u de kracht van Veessen voor toeristen, recreanten en ondernemers?
- e. Waardoor zijn de inwoners van Veessen met elkaar verbonden?
- f. Wat kan het hier nog leuker, beter, fijner voor u maken? Wat gaat u blijer maken?

2. Fusieschool in het dorp sinds kort

- a. Hoe gaat dat? Wat vindt u hiervan?
- b. Heeft u kinderen op de school in Veessen? Ja/Nee
- c. Wat zou het voor schoolgaande kinderen hier leuker maken?
- d. Kan een gezamenlijke accommodatie hieraan bijdragen? Toelichting?

3. Zorg en ondersteuning

- a. Wat is er hier in Veessen aan zorg of ondersteuning?
-
-
- b. Maakt u gebruik van zorg of ondersteuning? Ja/nee Zo ja: type ondersteuning?
- c. Welke zorgvoorzieningen gebruikt u in de buurt?
- d. Voor welke zorg of hulp gaat u naar andere plaatsen? Waarheen?
- e. Welke voorzieningen zijn beslist nodig in Veessen en zijn er nu niet?
- e. Waarom is dit nodig of handig?

4. Bedrijvigheid

- a. Wat voor soort toeristen komen nu in Veessen?

- b. Wat verandert er door het “Rivierfront?”
- c. Wat hebben de toeristen nodig volgens u?
- d. Wat kan het toerisme in Veessen nog meer doen versterken?
- e. Is er genoeg potentie/ruimte voor ondernemers, ZZP-ers en kunstenaars?
 - Zo ja, waar moeten we aan denken?
 - Zo nee, wat heeft Veessen nodig om bedrijvigheid te stimuleren?

5. Gezamenlijke accommodatie

- a. Welke accommodaties/groepsruimtes zijn er nu?
- b. Ziet u een meerwaarde van een extra gezamenlijke accommodatie in Veessen?
- c. Wat zijn uw ideeën daarover?
- d. Als er zo’n accommodatie zou komen: Wat moet er zeker in dat gebouw komen?
- e. Is er een geschikt bestaand gebouw?
- f. Gaat u zich voor de accommodatie inzetten? Ja/Nee
- g. Waarvoor kunnen ze u (wel) benaderen, mocht er iets worden geregeld?
- h. Hoeveel tijd heeft u beschikbaar vanaf 2018?

6. Mogen we iemand van uw huishouden benaderen voor een focusgroep?

7. Is er een thema waar we specifiek aandacht aan moeten besteden? Zo ja, welk thema?

Bedankt.

Bijlage 2 – SWOT-Analyses

Toerisme	<i>Positief</i>	<i>Negatief</i>
<i>Intern</i>	Sterktes Toerisme zorgt voor reuring in het dorp. Het voegt iets toe	Zwakten Gevoel van kleinschaligheid verdwijnt als toerisme verder toeneemt
<i>Extern</i>	Kansen Wandel- en fietstoerisme expliciet stimuleren, waardoor toerisme en bedrijvigheid toeneemt. Gunstig voor ondernemingen	Bedreigingen Wordt een oud, toeristisch dorpje in de toekomst met verlies van identiteit en levensvatbaarheid

Bestaande accommodaties	<i>Positief</i>	<i>Negatief</i>
<i>Intern</i>	Sterktes Inwoners voelen zich verbonden bij De Noord en De Boerbrink. Zetten zich er graag voor in	Zwakten Het interieur is verouderd en kantine De Noord heeft imago van voetbalkantine. Het nodigt niet uit
<i>Extern</i>	Kansen Accommodaties opknappen financieel aantrekkelijker dan een nieuw gebouw met multifunctionele functie	Bedreigingen Weinig mogelijkheid tot uitbereiding

Verenigingen	<i>Positief</i>	<i>Negatief</i>
<i>Intern</i>	Sterktes Hechte gemeenschap waarin verenigingen als belangrijk worden ervaren. Brede keus aan verenigingen	Zwakten Dreiging voortbestaan verenigingen door te kort aan verenigingen
<i>Extern</i>	Kansen Gemeentelijk stimuleren en koesteren van verenigingen. Deze faciliteren in wat zij nodig hebben.	Bedreigingen Veel import die minder verbondenheid voelen met het dorp en verenigingen. Dit kan ten kosten gaan van de leefbaarheid

Woningaanbod nieuwbouw	<i>Positief</i>	<i>Negatief</i>
<i>Intern</i>	Sterktes Door nieuwbouw kan gevarieerd worden in prijsklasse van huizen zodat ook starters in Veessen kunnen gaan wonen	Zwakten Meer nieuwbouw kan afdoen aan het pittoreske, karakteristieke dorpskern van Veessen
<i>Extern</i>	Kansen Nieuwbouw is aantrekkelijk voor jonge gezinnen wat bij kan dragen aan de leefbaarheid van Veessen (school, verenigingen etc.)	Bedreigingen Bestemmingsplan

Woningaanbod bestaande accommodaties	<i>Positief</i>	<i>Negatief</i>
<i>Intern</i>	Sterktes Bestaan van accommodaties die kunnen worden omgebouwd waardoor het pittoreske, karakteristieke dorpskern kan worden behouden	Zwakten Bent afhankelijk van de bestaande gebouwen waardoor je minder makkelijk kan variëren in prijsklasse.
<i>Extern</i>	Kansen Leegstaande gebouwen, zoals de Zaaier, krijgen nieuwe bestemming	Bedreigingen Bestemmingsplan

Veessen als prettig woondorp	<i>Positief</i>	<i>Negatief</i>
<i>Intern</i>	Sterktes Veessenaren wonen graag in Veessen, voelen zich verbonden en zijn trots op hun dorp	Zwakten Import heeft minder verbinding met het dorp. Angst dat hierdoor gevoel van verbondenheid afneemt
<i>Extern</i>	Kansen Door bijvoorbeeld een dorpsraad kunnen plannen ontwikkeld worden voor een nog mooiere wandelomgeving.	Bedreigingen Infrastructuur en veiligheid fietspaden laten te wensen over

Vrijwilligerswerk	<i>Positief</i>	<i>Negatief</i>
<i>Intern</i>	Sterktes Inwoners voelen zich sterk verbonden met Veessen en zetten zich graag in	Zwakten Veel import in Veessen die zich minder verbonden voelt
<i>Extern</i>	Kansen Gebruik van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt	Bedreigingen Vrijwilligers zijn vaak 70+ en er is weinig vervanging als zij wegvallen

Jonge gezinnen	<i>Positief</i>	<i>Negatief</i>
<i>Intern</i>	Sterktes Jonge gezinnen willen graag in Veessen wonen	Zwakten Door drukke baan en gezin weinig/geen tijd voor vrijwilligerswerk.
<i>Extern</i>	Kansen Jonge gezinnen in Veessen betekend meer jonge vrijwilligers en zorgt voor leefbaarheid van het dorp (school, verenigingen e.d.)	Bedreigingen Geen betaalbare (starters)woningen in Veessen

Jeugdigen	<i>Positief</i>	<i>Negatief</i>
<i>Intern</i>	Sterktes Speeltuintjes "redt zich"	Zwakten Weinig vermaak in Veessen waardoor jeugdigen vaak naar Heerde trekken
<i>Extern</i>	Kansen Ruime voor een BXM baan, onderhoud koppelen aan voetbalvereniging. De Noord heeft ruimte voor ontmoetingen (De Stikke).	Bedreigingen BMX baan moet onderhouden worden, hier zijn vrijwilligers voor nodig