



Gemeente Heerde



*Een dorpshart waar regelmatig wat te beleven valt
met een aangename en eigen sfeer (Centrumvisie 2.0)*





Themaraad 12 februari 2018

1. Introductie (Burgemeester Mr. G.J. de Graaf)
2. Visie en ambitie gemeente (Wethouder W. Meijer)
3. Status van het proces locatie oude gemeentewerf (Wethouder G.J. van Dijk)
4. Kennismaking, visie en ambitie Van Wijnen/Groosman





Visie en ambitie

Ambities centrum (Centrumvisie 2.0)

1. Levendig en compact
2. Markante entrees
3. Ontspannen verblijven
4. Goed bereikbaar
5. Autoluw centrum
6. Unieke kwaliteit van uitstraling en aanbod
7. Prettig woonklimaat
8. Aantrekkelijk groen





Visie en ambitie

Recent inzet

- Herinrichting centrum
- Upgrade en nieuwe pleinfunctie voor raadhuis
- Rol bedrijfscontactfunctionaris
- Actieve rol terugdringen detailhandel in aanloopstraten
- Project De Nieuwe Winkelstraat
- Entrees worden versterkt
- Veel inzet ondernemers(vereniging)

Vervolg

- Is het centrum van Heerde toekomstbestendig?





Gemeente Heerde

Visie en ambitie





Proces locatie oude gemeentewerf

Uitnodigingsplanologie in vier fasen

1. Oriëntatie

- Opstellen kavelpaspoort✓
- Kavelpaspoort op website✓
- Oriënterende gesprekken met initiatiefnemers✓
- Concept aanvragen ingediend✓

2. Grondhouding B&W

- Voorselectie door meerwaardecommissie✓
- Presentaties aan B&W door initiatiefnemers✓
- Beoordeling concept aanvragen door B&W✓
- 2 x presentatie themaraad✓
- B&W besluit tot een voorlopige keuze voor Van Wijnen/Groosman en vraagt om een verdiepingsslag✓
- Verdiepingsslag Van Wijnen/Groosman:
 1. uitvoerbaarheid i.r.t. ladder voor duurzame verstedelijking
 2. uitvoerbaarheid i.r.t. verkeerstructuren
 3. participatie en draagvlak
- Besluitvorming B&W over grondhouding

3. Besluit planologische medewerking B&W

- Concrete uitwerking initiatief
 1. Uitvoeren onderzoeken
 2. Participatie en draagvlak
 3. Gedetailleerde uitwerking
 4. Aantonen goede ruimtelijke ordening
- Vragen advies raadscommissie Ruimte
- B&W besluit over planologische medewerking
- Gemaakte afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst

4. Definitieve aanvraag

- Definitieve aanvraag wordt ingediend
- Voorbereiding planologische procedure
- Doorlopen planologische procedure (Wro, Awb)



Proces locatie oude gemeentewerf

Huidige stand van zaken:

Van Wijnen/Groosman is gevraagd een verdiepingsslag te maken

1. Ladder voor duurzame verstedelijking

Zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving

2. Verkeerstructuren centrum Heerde

Laden en lossen, woon- werkverkeer, bereikbaarheid centrum, extra parkeren, verkeersveiligheid

3. Participatie en draagvlak

Plan van aanpak? Belanghebbenden: omwonenden, ondernemers, Heerdenaren, gemeente, provincie. Grondposities?

Rol gemeente: kader stellend, samenwerken, ondersteunen, faciliteren en verbinden

