

Samenwerken aan een aantrekkelijk en levendig centrum in Heerde

Presentatie Van Wijnen aan de raad 12 februari 2018

Programma

- Wie zijn wij?
- Het huidige centrum
- De kans voor Heerde
- Samenwerken en (maatschappelijk)draagvlak creëren
- Onze visie



Wie zijn wij?

- Een nationale bouwonderneming met 24 vestigingen
- Al meer dan 25 jaar actief en betrokken bij Heerde
- Keuterstraat Zuid, wooncomplex De Zeven Morgen Bovenkamp I en II
- Betrokken bij meerdere centrumplannen: Sleeuwijk, Diemen, Nijkerk,
- Betrokken partner op de Noordwest-Veluwe





groos
man



 **VAN WIJNEN**

Het huidige “centrum”

- Huidig centrum is veel leegstand/open plekken
- Moeilijke bereikbaarheid/ontsluiting
- Het centrum van Heerde, daar rij je voorbij.....
- Weinig afstemming tussen de ondernemers
- Veel koopkracht afvloeiing naar Hattem en Epe





De kans voor Heerde!

- Herontwikkelen van de gemeentewerf en locatie ABN-AMRO, locatie Van Setten-Van Loenen
- Versterken van levendig en aantrekkelijk centrum
- Relatie park, centrum en wonen voor senioren
- Het centrum, als het warenhuis van Heerde (samenwerking ondernemers)



De kans voor Heerde!

- Versterken toerisme, voldoende horeca/terrassen
- Een aantrekkelijke plek creëren voor een trekker (supermarkt)
- Voldoende parkeren in nabijheid van het centrum
- Aantrekkelijk en levendig dorpsplein
- Wonen in en nabij centrum voor senioren

Samenwerken en draagvlak creëren

- In gesprek met de gemeente, betrokkenen en inwoners
- Verkennende gesprekken zijn er geweest met:
 - Ondernemers in het centrum, de kerk, supermarktketens en de eigenaren van Van Setten en Van Loenen en ABN-AMRO
- Vervolggespreken met:
 - Inwoners van Heerde, woningstichting Triada, ondernemers (OVH), omwonenden
 - Complex proces met vele invalshoeken, creëren van begrip en draagvlak

Onze visie/richting

- Integraal ontwikkelen van de gemeentewerf, ABN-AMRO en Van Setten Van Loenen
- Wonen in en nabij het centrum
- Voldoende parkeren nabij het centrum
- Onderzoek naar een trekker voor het centrum
- Voldoende horeca/terrassen en versterken toerisme
- Aantrekkelijk en levendig dorpsplein
- Onderzoek verkeerscirculatie en bereikbaarheid centrum
- Een dynamisch centrum levert meer verkeersdruk



groos
man