



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 3 april 2018;

gelet op artikel de artikelen 3:30, 3:31, 3:32 en 8.3 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

besluit:

tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Kolk fase 2 ongenummerd (NL.IMRO.0246.213herzieningkolk-ON01)

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van 36 nieuwe woningen en toebehoren aan de uitbreidingswijk de Kolk;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan De Kolk 2010 geen mogelijkheden bevat om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 30 mei 2017 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- in afwijking van de parkeernota wordt op basis van ruimtelijke gronden parkeren op voorerfsterrein mogelijk gemaakt;
- dat de bestemmingsplanherziening past binnen de gemaakte anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer in het kader van de ontwikkeling van uitbreidingswijk de Kolk;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 18 oktober 2017 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 17 oktober 2017 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging 22 zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijze tijdig zijn ingediend;
- dat de zienswijze aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen te wijzigen;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijze wordt verwezen naar het zienswijzenverslag;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestemmingsplan de Kolk fase 2 (NL.IMRO.0246.213herzieningkolk-ON01) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 14 mei 2018.

griffier,

voorzitter,