

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan 'Ontwikkelingsgebieden, 12e herziening, tankstation Zwarteweg'

Inleiding

Van 11 april 2018 tot en met 22 mei 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden, 12e herziening, tankstation Zwarteweg" voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

De ter inzage legging is bekend gemaakt door publicatie in de Schaapskooi en de Staatscourant van 10 april 2018. Gedurende de termijn zijn twee schriftelijke zienswijze bij de gemeenteraad ingediend. Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingebracht.

Hieronder wordt aangegeven wie de zienswijze heeft ingediend, is de inhoud van de zienswijze samengevat en is de zienswijze beantwoord.

Reclaman t	nummer	Bedrijf/instelling	Adres	datum	Ontvangen
1			Schuttersweg Heerde	23 april	23 april
2		mr. Robbers	Essenburg 24 Ugchelen	22 mei	23 mei

De zienswijzen zijn binnen de termijn verzonden en ontvangen, waardoor deze ontvankelijk zijn.

Inhoud en beantwoording zienswijzen

Reclamant 1

1.1 Reclamant geeft aan dat door de aanleg van het benzinestation op deze locatie er een verhoogde kans is op ongelukken met fietsers. Het gemotoriseerde verkeer kruist het fietspad. De reconstructie van de Eperweg heeft juist tot doel fietsers beter tegen overig wegverkeer te beschermen. Dit effect gaat zo volledig verloren.

Reactie: in het ontwerp van de N794 en de inpassing van het benzinestation is zorgvuldig gekeken naar de verkeersveiligheid. Het ontwerp van de N794 inclusief fietspad, de inpassing van het tankstation en de toekomstige ontwikkeling aan de Zwarteweg 2-4 hebben geen consequenties voor de verkeersafwikkeling van het kruispunt N794/Zwarteweg en per saldo een positief effect op de verkeersveiligheid.

1.2 Nergens in de rapportages wordt melding gemaakt van "lichtvervuiling". Een dag en nacht *bereikbaar* tankstation dient altijd helder verlicht te zijn, hierdoor zal met name 's nachts de lichtverontreiniging aanzienlijk toenemen.

Reactie: de algemene richtlijnen van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) geeft een referentiekader ten behoeve van het toetsen aan lichthinder. Voor het landelijk gebied bedraagt de grenswaarde op de gevel van omwonenden voor lichtemissie 5 lux voor de avondperiode en 1 lux voor de nachtperiode.

De terreinverlichting en luifelverlichting voor de opstelplaatsen en afgiftepunten worden voorzien van bewegingssensoren en tussen 23.00 uur en 07.00 uur, in het geval er geen personen op de inrichting aanwezig zijn, gedimd zijn.

De verlichtingssterkte van de terreinverlichting armaturen en luifel armaturen die de opstelplaatsen van de voertuigen en afgiftepunten aanlichten zal na 20 a 25 meter nagenoeg nul lux zijn. De afstand van het tankstation tot omliggende woningen is meer dan 50 meter. Aan de noordwestzijde van het tankstation bevindt zich een groensingel die een deel van de verlichting extra zal afschermen naar de omwonenden.

De terreinverlichting, lichtreclame en de luifelarmaturen zullen overdag maximaal 5 lux uitstralen en maximaal 1 lux in de nacht op omwonenden. Gezien de afstand tussen het tankstation tot de omliggende woningen zal er geen sprake zijn van lichthinder afkomstig van terreinverlichting en reclamezuil.

Naar aanleiding van de zienswijze is in de toelichting van het bestemmingsplan een paragraaf Lichthinder opgenomen.

1.3 Reclamant doet de hier volgende suggestie. Waarom is het benzinestation niet geprojecteerd aan de overkant van de Eperweg /op de locatie van het Transferium? Er is daar plaats genoeg en de bestemming past veel beter in de structuur van dat gebied /het landschap dan bij de Zwarteweg.

Reactie: het realiseren van het benzinestation op de huidige locatie biedt kansen voor de verkeersveiligheid, door de grondruil en het amoveren van een parkeerterrein en een woning. Om die reden is het benzinestation gepositioneerd op de huidige locatie.

Reclamant 2

2.1 Het bedrijf van de reclamanten en de woningen zijn gelegen aan de Zandweg in Heerde. Reclamanten geven aan door de komst van het tankstation de verkeerssituatie aan de Zwarteweg ernstig wordt belast. De toename van het aantal verkeersbewegingen zorgt ervoor dat de ontsluiting van het bedrijf en de woningen hierdoor in ernstige mate worden belemmert.

Reactie: het nieuwe tankstation is geprojecteerd op de hoek Zwarteweg/N794 en zal vanaf de Zwarteweg worden ontsloten. Er is een verkeerstelling uitgevoerd op het kruispunt N794/Zwarteweg/uitrit Fastfoodrestaurant. Met behulp van de methode Harders is de kwaliteit van de verkeersafwikkeling van het kruispunt bepaald, inclusief de toekomstige ontwikkelingen in de omgeving. Uit de berekening met de methode Harders blijkt dat het kruispunt met de huidige vormgeving het toekomstig verkeer voldoende kan verwerken. Er zal geen sprake zijn van een belemmering van de ontsluiting van het bedrijf dan wel de woningen.

De paragraaf verkeer in de toelichting op het plan is o.a. uitgebreid met de verkeerstellingen van de toekomstige ontwikkelingen.

2.2 Reclamanten vinden de voorgenomen ontwikkeling niet passen in de omgeving. De bestaande groenvoorziening zal nog maar in zeer beperkte mate aanwezig blijven. Daarnaast vragen reclamanten zich af op welke wijze het fietsverkeer zich op een veilige manier het tankstation zal kunnen passeren.

Reactie: het tankstation wordt aan de zuid en oostzijde voorzien van een beukenhaag.

Mede door de realisatie van het tankstation worden een aantal verbeteringen voor de verkeersveiligheid bewerkstelligd. Het parkeerterrein en de woning aan de Eperweg worden geamoveerd waardoor er een grondruil mogelijk is. Door de grondruil is een ruimer en overzichtelijker en verkeersveiliger profiel mogelijk met meer ruimte tussen hoofdrijbaan en fietspad. Het verkeer van en naar fastfoodrestaurant krijgt ruimte om tussen het fietspad en de hoofdrijbaan op te stellen in plaats van half op het fietspad of half op de hoofdrijbaan. De wegaanpassing voorziet in een gefaseerde oversteek via midden geleider voor fietsverkeer.

2.3 Reclamanten hebben bezwaar tegen de lichtmasten en reclameborden. Het oprichten hiervan heeft een negatief lichteffect op het bedrijf en de woningen van reclamanten.

Reactie: voor onze beantwoording verwijzen wij u naar onze reactie onder 1.2.

2.4 Appelanten kunnen zich niet verenigen met de gefaseerde planologische ontwikkeling. De toekomstige ontwikkeling aan de Zwarteweg 2-4 zal, volgens reclamanten, een verdere negatieve uitstraling hebben op het bedrijf en de woningen. Verder vermoeden reclamanten dat de ontwikkeling van het tankstation is ingegeven om de verkoop van een woning, die de ontwikkeling Zwarteweg 2-4 financieel te kunnen realiseren.

Reactie: het perceel Zwarteweg 2-4 ligt buiten het plangebied. Deze ontwikkeling volgt een eigen planologisch spoor.

De ontwikkeling Zwarteweg 2-4, het amoveren van de woning Eperweg 60, de realisatie van het tankstation Eperweg/Zwarteweg en de herinrichting van de N794 houden in zekere zin verband met elkaar. Voor de ontwikkeling Zwarteweg 2-4 is het niet noodzakelijk de woning aan de Eperweg 60 te amoveren. Door de plannen om de woning en de aanwezige parkeerplaats te amoveren is er een win-win-situatie ontstaan. Deze win-win situatie houdt in:

Het profiel van de N794 kan ter hoogte van de Zwarteweg verruimd worden. Hierdoor ontstaat een veiligere verkeerssituatie voor met name fietsers. Er is namelijk meer ruimte tussen hoofdrijbaan en fietspad en er kunnen middengeleiders worden gerealiseerd.

De milieu belaste woning Eperweg 60 wordt gesaneerd.

De toegang tot de horecagelegenheden (McDonalds en de Keet) wordt verbeterd.

Door het combineren van de verschillende ontwikkelingen kunnen de financiële consequenties worden verdeeld over verschillende partijen.

2.5 Reclamanten zijn van mening dat er een verkeersonveilige situatie ontstaat door de realisering van een tankstation. Daarnaast kunnen zij zich niet verenigen met de toekomstige ontwikkeling aan de Zwarteweg 2-4. Zij hebben hun ongenoegen hierover in de commissievergadering van 21 maart 2016 aangegeven.

Reactie: door de realisatie van het benzinestation ontstaat juist een verkeersveiligere situatie. Wij verwijzen u naar onze beantwoording onder 2.2.

In de commissievergadering van 21 maart 2016 is uitvoerig gesproken over de herontwikkeling van de voormalige zoutloods aan de Zwarteweg 2-4 te Heerde. In deze vergadering heeft de raadscommissie een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van de voorgenomen plannen voor de Zwarteweg 2-4.

2.6 Door de toekomstige ontwikkeling van de Zwarteweg 2-4 zullen de verkeersbewegingen toenemen.

Reactie: zoals onder 2.1 is aangegeven is de verkeersafwikkeling berekend op basis van en de komst van een tankstation en de toekomstige ontwikkeling aan de Zwarteweg 2-4. De planvorming omtrent het brandstofverkooppunt en Zwarteweg 2-4 hebben geen consequenties voor de verkeersafwikkeling van het kruispunt N794/Zwarteweg en per saldo een positief effect op de verkeersveiligheid.

Conclusie

1. alle zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk;
2. de zienswijzen geven aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen; op de volgende punten;
 - Toevoeging paragraaf lichthinder;
 - Aanvulling paragraaf verkeer (rapport met verkeerstellingen wordt toegevoegd als bijlage bij de toelichting);
 - Marktonderzoek (behoefte tankstation).
3. de zienswijzen geven geen aanleiding om de bestemmingsplanprocedure te staken.