

Addendum op 'zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Ringweg ongenummerd' 18-12-2017

Heerde, 9 maart 2018

Aanvullende punten t.b.v. B&W en Commissie Ruimte Heerde

Gemeente Heerde
Kenmerk:
23 MRT 2018
Aan:

Onverminderd wat in de zienswijze van 18-12-17 is aangedragen vullen belanghebbenden de zienswijze aan met de volgende punten.

Wat is nu de locatie van woning 'Ringweg ongenummerd' tussen no. 1 en 2?

Het is omwonenden nog steeds erg onduidelijk waar de woning nu 'precies' gesitueerd wordt. In het ontwerpbestemmingsplan wordt geschreven: Volgens Hoofdstuk 2 (blz. 9) 'situering woning', "moet de ruimte tussen de woningen minimaal 25 meter bedragen". In het onderliggend plan wordt hier aan voldaan". Bewoners lezen dit als: 25 meter tussen de zijgevel van de nieuwe woning en de achtergevel van 1. De woning grenst dan bijna letterlijk aan de achtertuinen van 1 en 2. Dit is voor alle omwonenden onacceptabel. (Dit i.v.m. clustering/verstedelijking en verstoorde zichtlijnen en niet-passend binnen het gebied Ringweg).

Het kan ook zo zijn dat volgens de schets van Bijlage 2 'Inrichting 1' sprake is van een strook groen van 25 meter tussen de kavel van 1 en de nieuwe woning. Daar komt dan nog volgens de schets wel een aantal meters bij omdat de nieuwe woning niet op de erfgrans wordt gebouwd? Zie bijlagen 1, 2 en 3.

Tot slot om de verwarring compleet te maken verklaart aanvrager 1 zelf (op 5-3-2018) dat de afstand tussen de nieuwe bebouwing (dus zijgevel woning) en de erfgrans met 1 en 2 maximaal 25 meter mag bedragen; dus toch weer dicht op elkaar, wat is nu juist? Waar komt de woning?

Aanpassen aan de omgeving

Gevraagd wordt door 1 om een grote woning van 700 tot 1000m³ te bouwen, zoals die volgens de *begeleidende foto's* kan/zal worden geplaatst. Zie hiervoor tevens de foto's in hoofdstuk 5 op blz. 8, 'beeldkwaliteitseisen bebouwing'.

Omwonenden willen een dergelijke afgebeelde (forse) woning niet dicht op de bestaande woningen. Aan de Ringweg zijn vrijstaande woningen gesitueerd op kavels van 2.500m² tot 5.000m². Veelal bestaat tussen de bestaande woningen zo'n 50 meter tussenruimte, dit vormt het heersende karakter van ruimtelijk en vrij wonen. Omwonenden wensen dat de woning feitelijk op het tussenliggende weiland *aan de kant* van 1 wordt geplaatst zodat zij het minst overlast ervaren. (Zie bijlage 3).

Indien de 1 zal vasthouden aan het plaatsten van de woning dicht bij de burens dan bij hemzelf, hier vinden omwonenden overigens wel wat van, eisen zij dat de woning op 45 tot 50 meter uit de erfgrans van 1 en 2 moet worden geplaatst, zodat clustering vermeden wordt en zichtlijnen van omwonenden gerespecteerd worden.

Op deze wijze kan medewerking worden verleend aan de bouw van een woning en van meerjarige procedures worden afgezien. Deze ruimere plaatsing zal overigens ook een meerwaarde vormen voor de nieuw te bouwen woning zelf.

Plaatsing 2^e woning tussen Ringweg ongenummerd en Ringweg 1

Omwonenden vragen B&W om een principe uitspraak/grondhouding aan te nemen dat tussen Ringweg ongenummerd en 1 geen 2^e nieuwe woning zal worden ingepast in het kader van de 'Gebiedsvisie zoekzone landschappelijke versterking Hoornerveen 2013-2023'. Op deze wijze wordt een verdere verstedelijking van de Ringweg tegengegaan. Deze uitspraak zal overigens ook andere 'nieuwe' -nog niet eerder roerende bezwaarmakers- afhouden van het 'meeliften' in de te volgen procedures. Dit zal ook de sociale rust in de omgeving zeer ten goede komen, een aspect dat niet onderschat mag worden.

Duivenhouderij

_____ heeft al jaar en dag een behoorlijke duivenhouderij. De hokken zijn vrijwel direct gelegen aan het weiland van _____. Door het weiland te bebouwen met een (forse) woning zullen de duiven beperkingen ondervinden met het aan- en uityliegen. Dit kan tot ongelukken voor de duiven leiden. Ook de vele onverwachte vliegbewegingen van de duiven veroorzaakt door aanwezigheid van roofvogels rond de Ringweg vraagt om extra ruimte. Om deze reden roept _____ B&W en de Raad de woning op ruime(re) afstand van de hokken te plaatsen zodat;

- De duiven minder overlast ondervinden van de nieuwe woning;
- De nieuwe bewoners van het nieuwe huis minder overlast van de duiven zullen ervaren.

Dit zal zeker helpen om problemen met de duiven in de toekomst te voorkomen.

Tot slot

Onverminderd op de eerder ingediende zienswijze zullen bij het 'blijvend niet-horen' van omwonenden; onvermijdelijk bezwaar en beroepsprocedure volgen, alle direct omwonenden hebben aangegeven deze route dan éénduidig te volgen. Ook zullen enkele aanwoners, na gevolgde procedures, planschadevergoeding eisen.

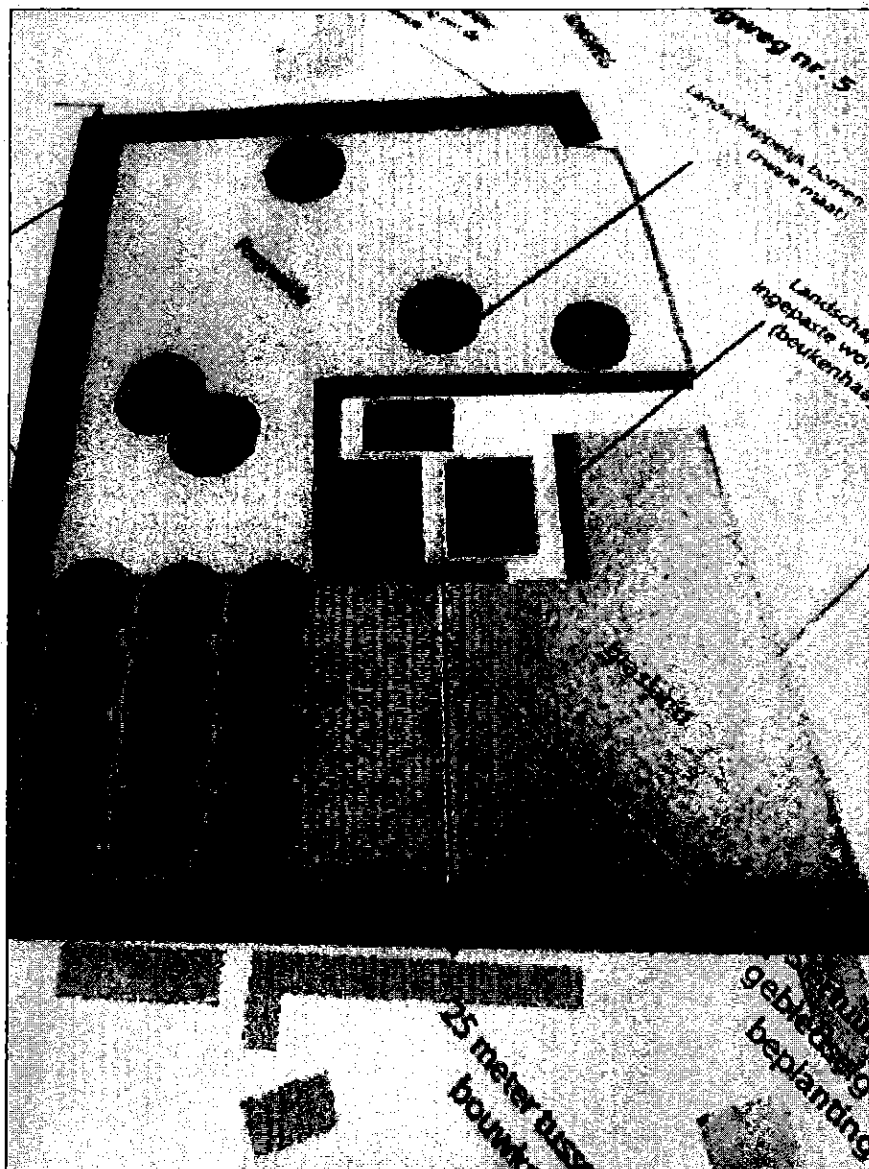
Gezien het tot nu toe niet-rekening houden met bezwaren van omwonenden, de slechte en onduidelijke plaatsing van de woning, het onvoldoende groenplan en de nog steeds volledig onbekende architectonische kwaliteit van de nieuwe woning, zal een gang naar de rechter voor omwonenden zeker succes vol zijn.

De indieners 'zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Ringweg ongenummerd'.

Bijlage 1

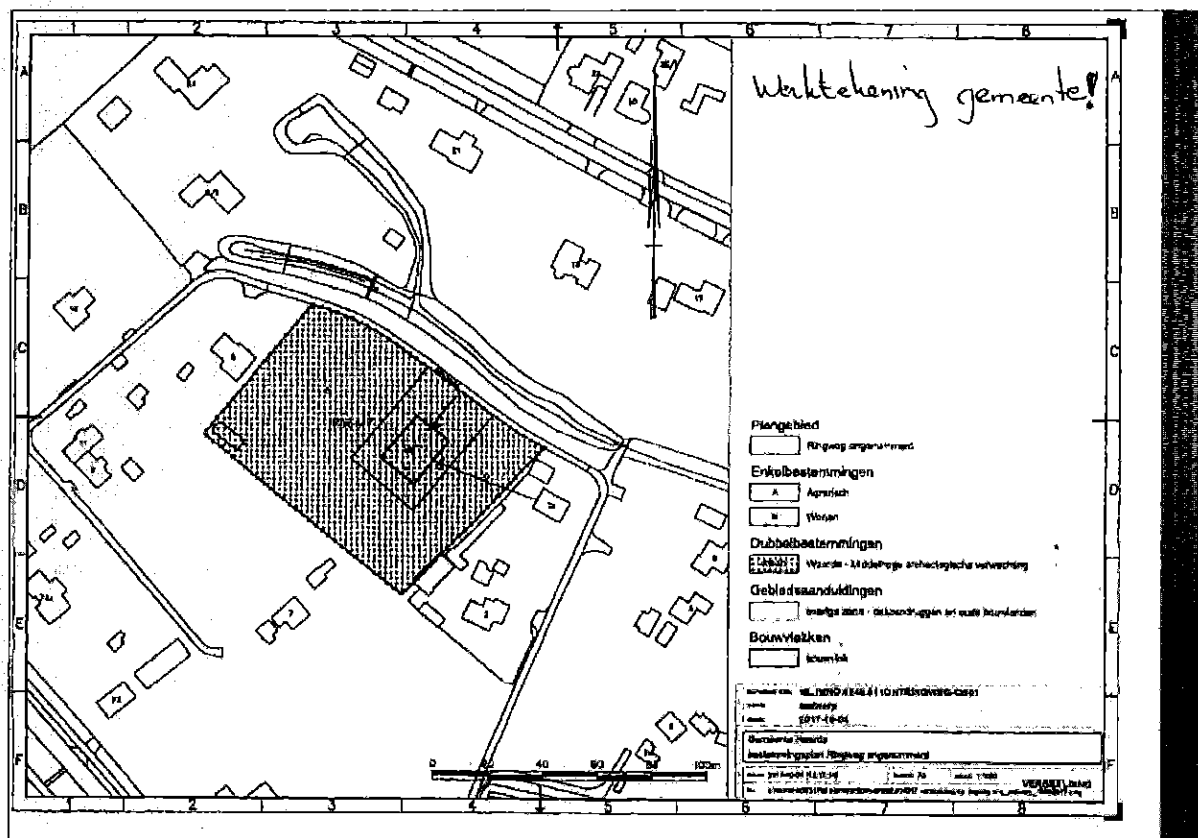
"Bijlage 2 bij het plan 'Inrichting Ringweg [REDACTED]"

Volgens deze bijlage lijkt de woning tegen het midden van het weiland aan te staan. De tekening is véél gunstiger getekend dan in werkelijkheid lijkt te zijn, misleiding? Wat is nu de werkelijkheid?

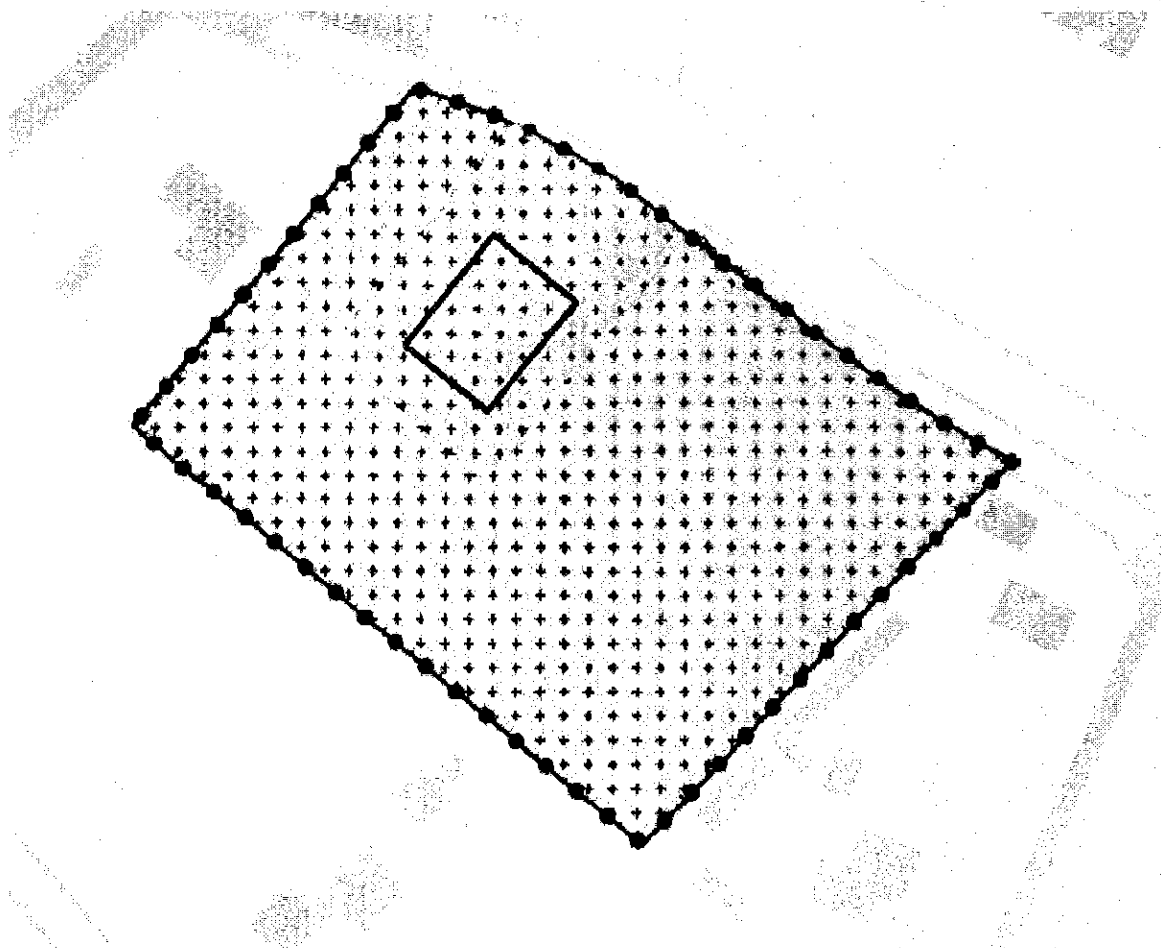


Bijlage 2

Onderstaande situatie volgens een werktekening van de gemeente Heerde, welke niet in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen, waarom niet? Welke werkelijkheid is deze? Moet onduidelijkheid blijven bestaan? Toch de woning volgens de werktekening tegen het midden van het weiland plaatsen?



Bijlage 3



Waarom wordt de woning niet dichterbij [REDACTED] geplaatst, zodat omwonenden geen overlast ervaren en zichtlijnen blijven bestaan?