



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

15 oktober 2018

Gecombineerde commissie Ruimte en Samenleving

24 september 2018

Afdeling en opsteller

Bedrijfsondersteuning en -adviesing/R. Kamp/0578699494/ r.kamp@heerde.nl

Portefeuille

G.J. de Graaf

Programma

Bestuur

Opnemen in Bestuursagenda

nee

Agendapunt

11.

Onderwerp

Terugkoop brandweerkazerne Heerde van de VNOG

De raad besluit om:

Een investeringskrediet van € 640.966,- beschikbaar te stellen voor de terugkoop van de brandweerkazerne Heerde gelegen aan de Rhijnsburglaan 52, 8181 XW te Heerde.

Inleiding

Met ingang van 1 januari 2014 is destijds de Wet op de veiligheidsregio's (Wvr) van kracht geworden. In deze wet was een verplichting opgenomen m.b.t. de regionalisering van de brandweerkorpsen. Consequentie daarbij was dat de mogelijkheid om BTW te verrekenen via het BTW-compensatiefonds (BCF) kwam te vervallen.

Voor onroerende zaken was er ten aanzien van de BTW verrekening sprake van een herzieningsperiode van 10 jaar. Aangezien de brandweerkazerne in Heerde in 2008 in gebruik is genomen betekende dit, bij ongewijzigde beleid, dat er in totaliteit € 61.000,- aan BTW moest worden terugbetaald.

Om bovengenoemde naheffingsaanslag te voorkomen is ervoor gekozen om de brandweerkazerne (tijdelijk) over te dragen aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG); in ieder geval tot na de herzieningsperiode van 10 jaar. Nu de herzieningsperiode is afgelopen wordt voorgesteld om de brandweerkazerne Heerde van de VNOG terug te kopen.

Beoogd effect

Het beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 640.966,- zodat hiermee de brandweerkazerne Heerde kan worden teruggekocht van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland.

Bevoegdheid / Juridisch kader

In artikel 5 lid 6 van de 'Financiële verordening gemeente Heerde 2017' is de bevoegdheid bij de raad neergelegd om investeringskredieten te autoriseren.

Eerdere besluitvorming en kaders

Overdracht brandweerkazerne; collegebesluit 19 november 2013.

Argumenten

In het AB van de VNOG is op 11 september 2013 de notitie 'vaststelling randvoorwaarden en uitgangspunten overdracht onroerende zaken' vastgesteld (zie bijlage). De belangrijkste randvoorwaarden en uitgangspunten hierin waren:

1. Aankoop van de brandweerkazerne door de VNOG vindt plaats tegen de geldende boekwaarde per 31 december 2013 (boekwaarde brandweerkazerne Heerde € 717.860,-);
2. De overdracht van de brandweerkazerne vindt in principe inclusief de grond plaats;
3. De overdracht van de brandweerkazerne vindt plaats inclusief de exploitatiebudgetten voor onderhoud, energie, schoonmaak, verzekeringen en belastingen;
4. Bijkomende kosten ten behoeve van de overdracht van de brandweerkazerne (notaris e.d.) worden gedragen door de overdragende gemeente;
5. In de koop/koopovereenkomst wordt een terugkoopverplichting opgenomen (verkoop regulerend beding);
6. Afschrijving van de brandweerkazerne bij de VNOG vindt plaats conform wat hierover in de financiële verordening van deze organisatie is opgenomen;
7. Aangezien de VNOG niet aan gebouwenbeheer doet moet de gemeente Heerde bereid zijn om deze werkzaamheden ook na de overdracht te blijven uitvoeren.

Gelet op deze randvoorwaarden die destijds zijn opgesteld en waar de gemeente Heerde zich ook aan heeft geconformeerd en gelet op het beleidsuitgangspunt van de VNOG dat het exploiteren van brandweerkazernes niet tot de kernactiviteiten van deze organisatie behoort, wordt voorgesteld om de brandweerkazerne Heerde terug te kopen.

Het college heeft in de collegevergadering van 28 augustus 2018 ingestemd met de terugkoop van de brandweerkazerne Heerde. Het beschikbaar stellen van het investeringskrediet voor de terugkoop is een raadsbevoegdheid.

Kanttekeningen

Er is sprake van achterstallig onderhoud bij de brandweerkazerne. Dit achterstallig onderhoud is middels een gezamenlijke inspectie, uitgevoerd door deskundigen van de VNOG en de gemeente Heerde, in kaart gebracht. Na afloop van deze inspectie is geconcludeerd dat het achterstallig onderhoud niet dusdanig ernstig is dat de herstelkosten hoger zijn dan wanneer het onderhoud wel tijdig was uitgevoerd. Aangezien de gemeente Heerde sowieso de exploitatiekosten van de brandweerkazerne betaald, maakt het in financieel opzicht geen verschil dat de opdracht voor het uitvoeren van dit achterstallig onderhoud door de gemeente Heerde wordt gegeven. Daarnaast heeft de VNOG een onderhoudsvoorziening van 8.600,- voor de brandweerkazerne opgebouwd. Dit geld ontvangt de gemeente Heerde en kan voor (een deel van) het achterstallig onderhoud worden ingezet.

Geld

Het exploitatiebudget (€ 59.000,-) voor het onderhoud, beheer en de kapitaallasten van de brandweerkazerne is al in de begroting opgenomen en wordt momenteel afgedragen aan de VNOG. Na de overdracht van de kazerne worden deze kosten weer rechtstreeks betaald; budgettaire consequenties zijn er hierdoor nagenoeg niet. Wel heeft de terugkoop van het pand consequenties voor de schuldpositie; deze verslechtert ter grootte van het aankoopbedrag van het pand, namelijk met € 640.966,- (pand € 640.965,-; ondergrond € 1,-).

Communicatie

n.v.t.

Advies commissie(s)

De commissie adviseert behandeling als A-onderwerp.

Heerde, 28 augustus 2018

Het college van Heerde

mr. G.J. de Graaf

B. van Zuthem

, burgemeester

, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit terugkoop brandweerkazerne Heerde van de VNOG
2. Concept koopovereenkomst brandweerkazerne Heerde.

Ter inzage:

Geen.