



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 23 oktober 2018 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Ontwikkelingsgebieden, 10^e herziening (Veldweg 7)' (NL.IMRO.0246.BPVeldweg7-vs01);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van drie (kangoeroe) woningen en toebehoren op het perceel Veldweg 7 te Heerde;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Ontwikkelingsgebieden' geen mogelijkheden bevat om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 7 maart 2018 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 4 april 2018 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 4 april 2018 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging één zienswijze is ingediend;
- dat de zienswijze tijdig is ingediend;
- dat de zienswijze aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen te wijzigen;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijze wordt verwezen naar het zienswijzenverslag;
- dat ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de ambtelijke wijzigingen wordt verwezen naar de memo 'Ambtshalve wijzigingen';
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de ambtshalve wijzigingen over te nemen;
3. de ingediende zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestemmingsplan 'Ontwikkelingsgebieden, 10^e herziening (Veldweg 7)' (NL.IMRO.0246.BPVeldweg7-vs01) gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 17 december 2018.

griffier,

voorzitter,