

Van: 
Verzonden: zondag 13 mei 2018 22:13
Aan: Formulieren (Heerde)
Onderwerp: Zienswijze bestemmingsplan, wijzigings- of uitwerkingsplan

Zienswijze bestemmingsplan, wijzigings- of uitwerkingsplan indienen (digitaal)

098519025.

Er is ingelogd met DigiD met
Burgerservicenummer

.....
Voorna(a)m(en)

.....
Achternaam

.....
Straatnaam

.....
Huisnummer

.....
Postcode

.....
Woonplaats

.....
Hoe kunnen we u bereiken?

Vul onderstaand uw telefoonnummer en e-mailadres in.

.....
Telefoonnummer

.....
E-mailadres

.....
Voor wie dient u deze zienswijze in?

Namens mijzelf

.....
Toelichting

Geef hier zo volledig mogelijk aan tegen welk bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan u uw zienswijze indient. U kunt uw motivatie eventueel aan het eind van het formulier ook als bijlage toevoegen.

Let op: u kunt alleen digitaal uw zienswijze indienen tegen plannen die na 28 juni 2011 ter inzage zijn gelegd.

.....
Bestemmingsplan, wijzigings- of uitwerkingsplan waartegen u uw zienswijze indient
Ontwerpbestemmingsplan Veldweg 7

.....
Uw motivatie

Wij maken ons enerzijds zorgen over de, zoals in het ontwerpplan (p. 11) beschreven, voorgenomen versterking en kwalitatieve verbetering van de verwaarloosde groenstructuur op de westelijke perceelsgrens. Wij zouden graag in het plan opgenomen zien dat deze versterking en verbetering in overeenstemming wordt gerealiseerd. Ook gaan wij er van uit dat het in door aangekondigde groenplan rekening wordt gehouden met de verlenging van de westelijke groenstrook in zuidelijke richting (conform de intekening van die groenstrook in het ontwerpplan).

Wij zijn in gesprek met _____ en hebben vertrouwen in een passende oplossing, maar omdat nu nog ongewis is of het aangekondigde groenplan onze instemming kan hebben, menen wij dat het verstandig is dit in een zienswijze richting te gemeente aan te geven. Dit temeer omdat niet helder is, hoe de kadastrale grenzen hier precies lopen. Wij kijken uit naar het voorstel van het groenbedrijf.

Daarnaast komt de beschrijving van de bestaande groenstroken niet overeen met de feitelijke situatie. Zo zijn er op de noordelijke plangrens geen (doorgeschoten) haagbeuken, maar ligusterhagen. De westelijke perceelsgrens bestaat niet louter uit sparren, maar ook uit diverse andere bomen. Gelukkig is dit en ook de slechte staat van de sparren bevestigd door de groenverzorger die ter plekke is geweest. Dit zouden wij zorgvuldigheidshalve ook graag correct omschreven zien in het plan.

Anderzijds hebben wij zorg over de zuidelijke erfafscheidingen van de drie nieuwe kavels. Met drie verschillende eigenaren ontstaat o.i. een risico op verrommeling. Immers, drie verschillende eigenaren kunnen voor drie verschillende uitvoeringen van erfafscheidingen kiezen, waardoor de beoogde openheid en bescherming van de landschappelijke waarden (zoals die voor alle omliggende weilanden geldt) onder druk kan komen te staan.

De door _____ voorgestelde oplossing om voor die erfafscheidingen een hoogte van maximaal 1 meter (dit is toch al in het bestemmingsplan geregeld?) toe te staan, nemen al een deel van die zorgen weg. Liever nog zouden wij zien dat de bedoelde erfafscheidingen ook in het plan worden geregeld (en dat daarin dan ook het overleg met de eigenaren van het aangrenzende weiland wordt gezocht). Nu is de invulling van de noordelijke en westelijke afscheidingen in detail beschreven, terwijl voor de zuidelijke, meer in het zicht liggende erfgrans de uitwerking aan de nieuwe eigenaren wordt overgelaten.

Verder verbaast het ons dat de agrarische bestemming (weiland) niet is gehandhaafd zoals bij alle omliggende weilanden bij woonhuizen. Dit zou ons inziens de ideeën over vrije doorzichten e.d. in Hoornerven beter beschermen.

Heeft u behoefte aan een hoorzitting

Ja

Toelichting

U kunt hier eventueel één of meerdere bijlagen toevoegen, zoals uw motivatie of een bewijs dat u bevoegd bent om namens een bedrijf of organisatie een zienswijze in te dienen.

Let op!

Klik na het selecteren van een bestand op 'Upload' om het bestand daadwerkelijk toe te voegen.

Dit is een automatisch verstuurd e-mail.