



Memo Ambtshalve wijzigingen

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan **"Ontwikkelingsgebieden, 10e herziening, Veldweg 7"** (NL.IMRO.0246.610Veldweg7ONG-ON01)

Deze bijlage gaat in op een aantal aspecten die naar onze mening aanleiding geven tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigingen bij het vaststellen van het bestemmingsplan 'Ontwikkelingsgebieden, 10e herziening, Veldweg 7'.

- a. In het ontwerpbestemmingsplan wordt onderscheid gemaakt in Wonen-1 en Wonen-2. Het doel is om daarmee aan te geven dat per plaatsen van 'Wonen - 1' een enkele woning kan worden gerealiseerd en ter plaatse van 'Woning 2' twee woningen kunnen worden gerealiseerd. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de aanduidingen 'Wonen-1' en 'Wonen - 2' aan het verkeerde bouwplan toegekend. In het vastgestelde bestemmingsplan is dit gecorrigeerd, overeenkomstig de inrichtingsschets.
- b. Het bestemmingsplan maakt woningen in combinatie met kangoeroe-woningen mogelijk. Om verwarring te voorkomen zijn de begrippen 'woning' en 'woonhuis' nader gespecificeerd. Dat resulteert in de volgende definities;
- c. De omschrijving in artikel 3.2 is gewijzigd in *bouwwerken en bouwwerken geen gebouw zijnde*. In datzelfde artikel is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'St-ob' uitsluitend erf- en terreinafscheidingen mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 1 meter. Ten aanzien van de zuidelijke perceelgrens van het bestemmingsplan is opgenomen dat uitsluitend hekwerken met een maximale hoogte van 1 meter gerealiseerd mogen worden of dat de erfafscheiding bestaat uit gebiedseigen beplanting.
- d. In het bestemmingsplan is een aantal voorwaardelijke verplichtingen opgenomen, onder andere ten aanzien van het uitvoeren van het beeldkwaliteitplan en het inrichtingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan werd hierbij verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan. In het vastgestelde plan zijn het beeldkwaliteitplan en het inrichtingsplan als voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de regels van het bestemmingsplan, waarmee het juridische status krijgt.

In de toelichting en de regels zijn verder enkele aanpassingen met betrekking tot de redactie en verwijzing aangebracht.