



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

17 december 2018

Commissie Samenleving

3 december 2018

Afdeling en opsteller

BD/M. Berends m.berends@heerde.nl

Portefeuille

W.I. Meijer

Programma

Financiën

Opnemen in Bestuursagenda

nee

Agendapunt

13.

Onderwerp

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019

De raad besluit om:

Vast te stellen de 'Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Heerde 2019'.

Inleiding

Als gevolg gewijzigde begroting 2019 is het noodzakelijk dat de belastingverordeningen worden geactualiseerd.

Beoogd effect

De hierbij in ontwerp gevoegde verordening in lijn brengen met de begroting 2019.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Het vaststellen van de verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad die voortvloeit uit artikel 220 Gemeentewet.

Eerdere besluitvorming en kaders

Begroting 2019, Perspectiefnota, Nota reserves en voorzieningen, Wet waardering onroerende zaken.

Argumenten

Het tarief wordt aangepast als gevolg van de wijziging van de heffingsgrondslagen (WOZ-waarden). De resultaten van de herwaardering tonen de volgende waardeontwikkeling:

- Woningen: +5,29%
- Niet-woningen: +1,96%

De tarieven voor woningen en niet-woningen gecorrigeerd voor de verwachte waardeontwikkeling en vervolgens met het inflatiepercentage (2,4%) verhoogd.

Naast de gewijzigde tarieven is per 2019 een extra vrijstelling opgenomen voor speeltuinen die door speeltuinverenigingen worden beheerd. Dit leidt tot een vermindering van de belastingopbrengst van ongeveer € 1.000,- per jaar.

Ondernemersfonds

De tarieven voor eigenaren en gebruikers van niet-woningen worden verhoogd met 0,00035 procentpunt ten behoeve van het in te stellen ondernemersfonds. Dit komt neer op een bedrag van € 70 per € 100.000 WOZ-waarde. De hierdoor ontstane opbrengst van circa € 180.000 komt ten goede aan het ondernemersfonds.

Ombuigingsvoorstellen

Als gevolg van de ombuigingsvoorstellen vindt er een 'uitruil' plaats tussen de ozb en de rioolheffing. De opbrengst van de ozb wordt met € 300.000 verhoogd, terwijl de opbrengst van de rioolheffing met € 300.000 wordt verlaagd. Bij de rioolheffing wordt de minderopbrengst van € 300.000 volledig gecompenseerd door een grotere opname uit de reserve riolering.

De ozb-tarieven voor eigenaren woningen en eigenaren niet-woningen worden verhoogd met een tarief dat netto gelijk is aan de verlaging van het tarief van de rioolheffing, waardoor deze eigenaren per saldo deze verhoging nauwelijks zullen merken. Per saldo zal de eigenaar van een woning met een WOZ-waarde van € 200.000 hierdoor circa € 13 per jaar minder betalen, terwijl de eigenaar van een woning van € 500.000 per saldo € 23 meer gaat betalen.

Kanttekeningen

Geen.

Geld

De effecten van de nieuwe tarieven zijn verwerkt in de begroting 2019. In verband met de instelling van het ondernemersfonds wordt een extra OZB-opbrengst van circa € 180.000 verwacht.

Communicatie

De verordening wordt na vaststelling bekendgemaakt in de "Schaapskooi" en gepubliceerd op de website van de gemeente Heerde en op www.overheid.nl.

Uitvoering

Na vaststelling en publicatie van de verordening legt de heffingsambtenaar in 2019 de belastingaanslagen op.

Advies commissie(s)

De commissie adviseert behandeling als A-onderwerp.

Heerde, 20 november 2018

Het college van Heerde

mr. G.J. de graaf

B. van Zuthem

, burgemeester

, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit verordening onroerende-zaakbelasting 2019

Ter inzage:

geen