



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 13 november tot vaststelling van het bestemmingsplan Heerde Dorp, 15^e herziening (Bloemstraat);

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van 17 starterswoningen en 18 levensloopbestendige woningen met toebehoren aan de Bloemstraat te Heerde, kadastraal bekend als HDE00K 7438, 8602 en 8644;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Heerde-Dorp geen ontheffingen bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 21 augustus 2018 heeft besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een partiële herziening van het bestemmingsplan Heerde Dorp;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer en de gemeente Heerde een anterieure exploitatieovereenkomst hebben getekend waarin afspraken staan over de uitvoering van het plan;
- dat afspraken over de beeldkwaliteit en de terreininrichting in de anterieure overeenkomst zijn vastgelegd om te komen tot een inpassing in de omgeving evenals afspraken over de aanleg en inrichting van de openbare ruimte en parkeerplaatsen;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling betreft en daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het plan in het kader van vooroverleg middels een digitale watertoets is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan onder de provinciale Wro-agenda valt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit van 5 september tot en met 16 oktober 2018 zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 4 september 2018 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat woonstichting Triada na de inzagetermijn verzocht heeft om het bouwvlak voor starterswoningen te vergroten vanwege enigszins gewijzigde beukmaten;
- dat hiervoor ambtshalve een ondergeschikte wijzing in het bestemmingsplan is aangebracht;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Heerde Dorp, 15^e herziening (Bloemstraat) gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 17 december 2018.

griffier,

voorzitter,