



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 13 november 2018;

overwegend dat;

- een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor een gewijzigd gebruik van- en het toestaan van meer bebouwing binnen de inrichting van de MSV-NOV aan de Kamperweg 78c te Heerde;
- de aanvraag om omgevingsvergunning naar de gemeenteraad is gezonden;
- de aanvraag om omgevingsvergunning voor wat betreft het ruimte deel van de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied West;
- artikel 2.12 (eerste lid, onder a onder 3) van de Wabo bepaalt dat, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het bevoegd gezag (college van B&W) de gevraagde omgevingsvergunning pas kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag slechts ten dele niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht voor die delen niet van toepassing is;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vanaf [DATUM] gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er [WEL/GEEN] zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning;
- dat de ingediende zienswijzen [WEL/GEEN] aanleiding zijn geweest het ontwerpbesluit omgevingsvergunning te wijzigen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

Besluit;

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de volgende onderdelen van de aanvraag Omgevingsvergunning van de MSV-NOV, d.d. 20 april 2018, omdat het initiatief voor deze onderdelen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening:
 - a. Verruiming van de maximaal toegestane rij-uren tot ten hoogste 21 uur per week in de periode april tot en met oktober, conform de geldende milieuvergunning;
 - b. Een vergroting van het bebouwd oppervlak toe te staan tot ten hoogste 1000 m²;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd (legesverordening en planschade overeenkomst).

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 17 december 2018.

griffier,

voorzitter,