

Aan de gemeenteraad van Heerde
Postbus 175
8180 AD HEERDE

Gemeente Heerde
Kenmerk:
26 NOV 2018
Aan:

Heerde, 26 november 2018.

Betreft: **Zienswijze op 'Ontwerpbestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden, Kamperweg 76**
NL.IMRO.0246.BP78022-ON01

Geachte raadsleden van de gemeente Heerde,

Hierbij maakt ondergetekende, _____ en daarmee belanghebbende, zijn zienswijze kenbaar op de voorliggende wijziging 'Ontwerp- Bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden, Kamperweg 76'.

Inleiding

De _____ heeft een bestemmingsplanwijziging opgestart om de horecabestemming op het perceel en pand (met aangelegenheden) te wijzigen naar 'wonen'.

De familie heeft een document opgemaakt waarin zij toelichten en motiveren waarom dit volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mogelijk is.

Reden van zienswijze

Ondergetekende en belanghebbende grenst met zijn achtertuin voor een lengte van ca. 75 meter aan het perceel van _____. Het is van belang om de omvang van het aanwezige bouwvlak op het perceel Kamperweg 76 voor nu en in de toekomst in overeenstemming te laten brengen met de nieuwe bestemming van het perceel en het pand (wonen).

Bij beoordeling van het ingediende te wijzigen bestemmingsplan blijkt dat op het perceel Kamperweg 76 een bouwvlak aanwezig is van maar liefst 820 M2. Dit is ongeveer 17 x 48 meter!

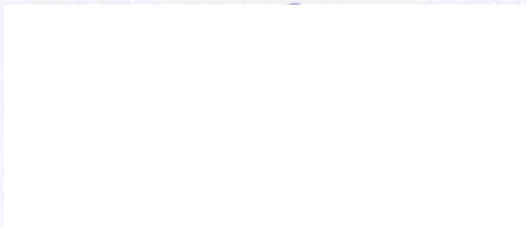
Mocht in de toekomst nieuwe bebouwing plaatsvinden of uitbreiding van het huidige pand, dan kan in theorie een zeer groot gebouw ontstaan ter grote van een behoorlijk appartementencomplex. Dit is qua locatie en nieuwe bestemming van het perceel en t.o.v. de aanliggende percelen zéér ongewenst.

Aangedrongen wordt om in het bestemmingsplan het forse oppervlakte aan bouwvlak te wijzigen en in overeenstemming te brengen met de nieuwe bestemming;

- door het bouwvlak in omvang te beperken tot de contouren van het huidige al forse pand en daarmee terug te brengen tot 200 M2 (ca. 11 x 18 meter).Voor de duidelijkheid zijn de bijlagen 1 tot en met 3 bijgevoegd om e.e.a. inzichtelijk te maken.

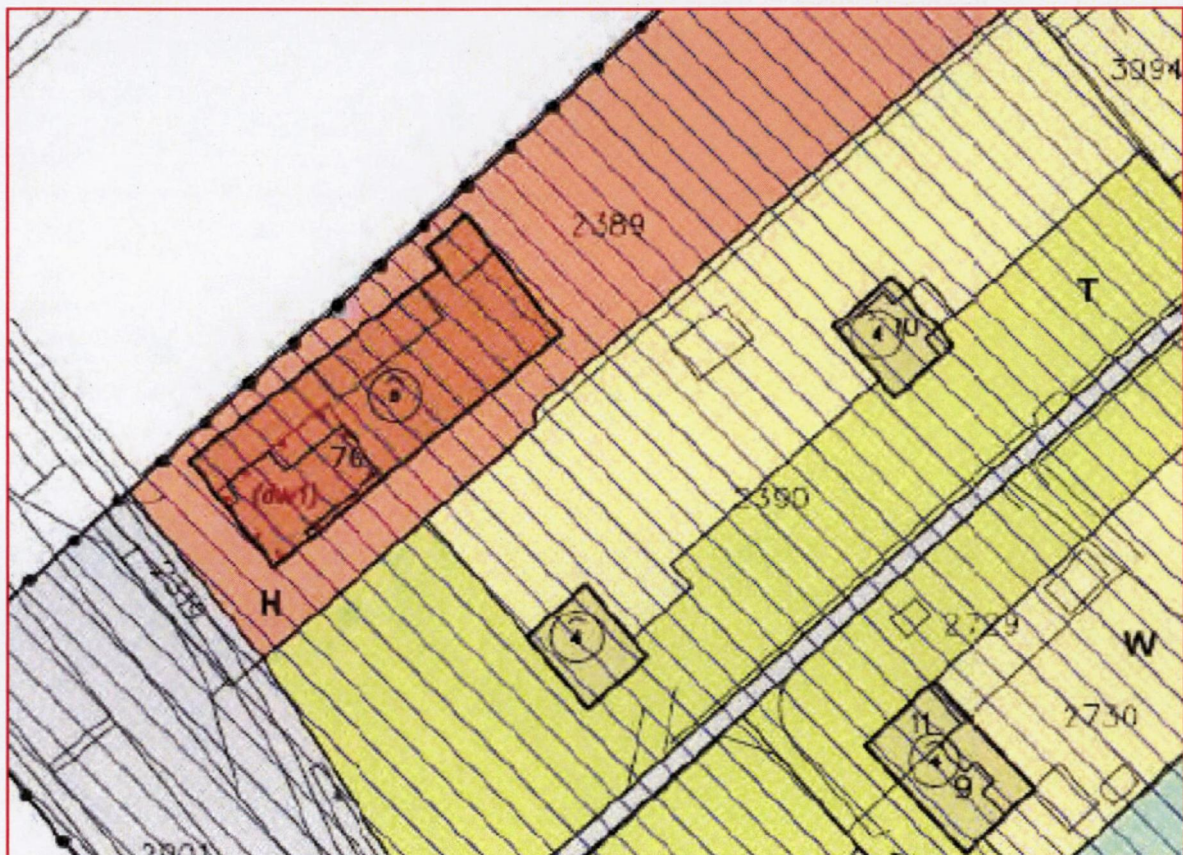
Tot slot

Ik verzoek de gemeenteraad met deze zienswijze rekening te houden en deze toe te passen op het '(Ontwerp-) Bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden, Kamperweg 76'.



Bijlage 1 Huidige situatie Kamperweg 76, 8181 CP Heerde

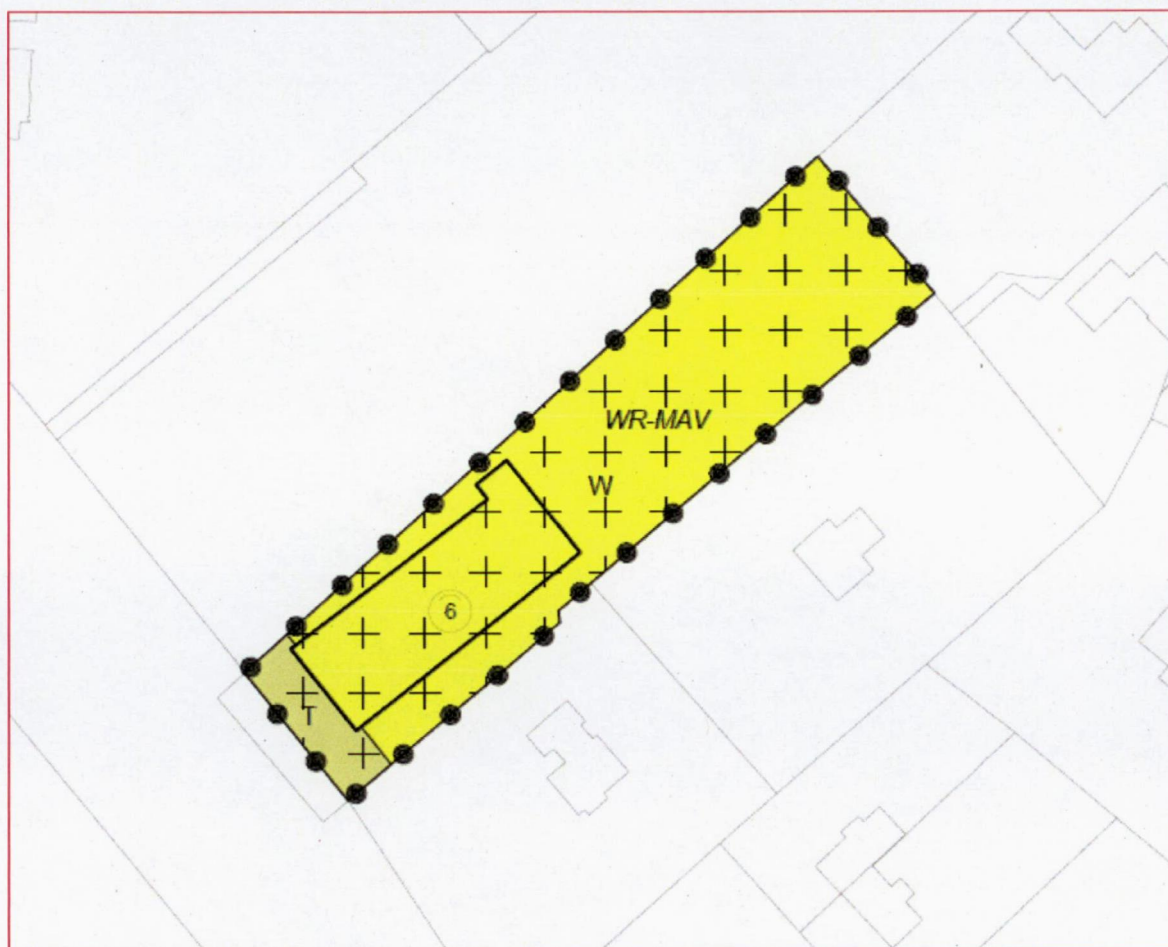
Hieronder de contouren van het huidige horecapand binnen het enorme bouwvlak getekend.



Bijlage 2

Gewenste situatie volgens aanvraag bestemmingsplanwijziging:

Op de tekening is het forse bouwvlak van maar liefst 820 M2 zichtbaar.



Aangedrongen wordt om in het bestemmingsplan het forse oppervlakte aan bouwvlak te wijzigen en in overeenstemming te brengen met de nieuwe woonbestemming; door het bouwvlak in omvang te beperken tot de contouren van het huidige pand en daarmee terug te brengen tot ca. 200 M2 (ca. 11 x 18 meter).

Daarnaast kan, volgens gemeentelijke richtlijnen, aan bijgebouwen voor in totaal 70 M2 worden geplaatst of indien dit meer is, kan het oppervlak aan huidige bijgebouwen worden vastgelegd en gerespecteerd.

Bijlage 3 Verbeelding pand in huidige omvang.

Pand Kamperweg 76; pension met 10 kamers, restaurant, keuken en een inpandige bedrijfswoning.

