



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 15 januari 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden, Kamperweg 76";

overwegende:

- dat bij de gemeente Heerde een aanvraag is ingediend om de bestemming van het perceel Kamperweg 76 te Heerde te wijzigen van Horeca naar Wonen;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 31 oktober 2018 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat er aanleiding is voor een wijziging van de planregels en de verbeelding op grond van de ingediende zienswijzen, zoals verwoord in de Nota Zienswijzen Kamperweg 76;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden, Kamperweg 76" met identificatienummer NL.IMRO.0246.909ONTWKamperweg76-VA01 gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 18 februari 2019.

griffier,

voorzitter,