



## Nota Zienswijzen

### Met betrekking tot het bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden, Kamperweg 76"

#### Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden, Kamperweg 76" heeft met ingang van woensdag 31 oktober 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen (tot en met dinsdag 11 december 2018). Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen naar voren gebracht.

Deze Nota Zienswijzen bevat een samenvatting van de ingediende zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop. Eventuele grammaticale en ondergeschikte tekstuele aanpassingen en vernummeringen worden niet expliciet vermeld. In de onderstaande tabel worden de zienswijzen en gemeentelijke reactie toegelicht. Beide zienswijzen zijn inhoudelijk geheel identiek. Om deze reden worden beide zienswijzen ook inhoudelijk in een samenvatting weergegeven.

De Nota zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel omtrent de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden, Kamperweg 76".

| <i>Zienswijzen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Reactie gemeente</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Aanpassing bestemmingsplan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In het bestemmingsplan wordt een bouwvlak mogelijk gemaakt van ca 17 x 48 meter. Dit is veel te groot, er kan daardoor veel gebouwd worden binnen het bouwvlak. Indieners achten dit mogelijke oppervlak en volume zeer ongewenst ter plaatse. Verzocht wordt het bouwvlak te beperken tot de contouren van het bestaande gebouw. | De zienswijze van de indieners wordt als grotendeels gegrond beschouwd. Het bouwvlak voor de woonbestemming is onbedoeld gelijkgesteld aan het bouwvlak van de horecafunctie. In ruimtelijk opzicht is een bouwvlak van deze omvang voor een burgerwoning te groot. Echter het voorhuis van het bestaande pand staat relatief dicht op de Kamperweg. De mogelijkheid wordt geboden om, indien nodig, het voorste deel van het pand aan de achterzijde te herplaatsen. Erkent wordt dat het oppervlak van het bestaande pand niet mag worden vergroot. | Het bouwvlak wordt aangepast door verkleining van het bouwvlak richting de achtergevel van het bestaande gebouw, zoals hieronder verbeeld. Daarnaast wordt een regel toegevoegd dat het huidige oppervlak voor het hoofdgebouw niet mag worden vergroot en dat een tweede woning enkel inpandig mag worden gerealiseerd. |

## Wijziging verbeelding:

Ontwerpbestemmingsplan

Voorstel gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan



## Wijziging regels

Een nieuw sub b. wordt toegevoegd aan artikel 4.2.1:

*b. het maximale oppervlak van een hoofdgebouw is het bestaande oppervlak van het hoofdgebouw ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan*

Sub a van artikel 4.4 wordt als volgt gewijzigd:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

*a. 4.1 en kan worden toegestaan dat het aantal woonhuizen met 1 wordt vermeerderd, mits de vermeerdering **inpandig** en binnen het bouwvlak plaatsvindt;*

## Bijlagen

Zienswijzen (2, geanonimiseerd) op het bestemmingsplan "Ontwikkelingsgebieden, Kamperweg 76"