



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

15 april 2019

Commissie Samenleving

2 april 2019

Afdeling en opsteller

Wilma Blankvoort/Jan Regterschot 0578-699494 w.blankvoort@heerde.nl,
j.regterschot@heerde.nl

Portefeuille

H.J. Berkhoff

Programma

Programma Sociaal Maatschappelijk

Opnemen in Bestuursagenda

Nee

Agendapunt

7.

Onderwerp

Vorbereidingskrediet MFA centrum Wapenveld

De raad besluit om:

een vorbereidingskrediet van maximaal € 100.000,- beschikbaar te stellen en dit bedrag te bekostigen uit de algemene reserve, om te komen tot:

1. een onderbouwing voor nader te definiëren partijen voor een multifunctionele accommodatie in het centrum van Wapenveld met als doel duidelijkheid over de locatie, samenwerkingsafspraken, eigendomsverhoudingen, financiering en de opdracht voor een voorlopig ontwerp;
2. een schetsontwerp voor de inrichting van het gebied;
3. een locatiestudie voor de mogelijkheden op de achterblijvende locatie aan de Putterweg.

Inleiding

In het Dorpsplan Wapenveld van 2011 is de wens uitgesproken om te komen tot een multifunctionele accommodatie in het centrum van Wapenveld.

In het collegeprogramma 2018-2022 is vastgelegd dat er in deze collegeperiode een besluit wordt genomen over versterking van het centrum van Wapenveld met Hof van Cramer.

De huidige Hof van Cramer aan de Putterweg is gestart in de vorm van een pilot. Het ligt niet in het centrum en is niet zodanig toegerust dat alle beoogde partijen hierin onderdak kunnen vinden. De reden daarvoor is de beschikbare ruimte maar ook omdat de accommodatie niet voldoet aan de (geluids)wensen. Een onderzoek naar een MFA in bestaande bebouwing van woningcorporatie Triada in het centrum van Wapenveld bleek niet te voorzien in de gewenste m2.

Bovendien zijn er andere partijen die belangstelling hebben voor deelname in een nieuwe accommodatie met woningbouw in het centrum van Wapenveld zoals Triada en de gezamenlijke huisartsen maar ook als gemeente zijn wij op zoek naar een goede locatie voor het loket 0-100 jaar. Het onderzoek richt zich nu op de huidige locatie van de tennishal.

Beoogd effect

Inventarisatie van partijen en onderbouwing voor de besluitvorming door de partijen die willen deelnemen aan een MFA in het centrum van Wapenveld zodanig dat voor een volgende fase van het project opnieuw besluitvorming over rolneming, verantwoordelijkheden en financiering kan plaatsvinden.

Een schetsontwerp van het gebied dat omsloten wordt door het AKZO terrein, het Apeldoorns Kanaal, het eerste deel van de Van de Pollstraat en de Klapperdijk, om te voorkomen dat andere kansen in het gebied over het hoofd worden gezien.

Locatiestudie van mogelijkheden op de vrijkomende locatie aan de Putterweg, zo mogelijk samen met de huisartsen, omdat de opbrengst daarvan financiële (mede)drager kan zijn voor een MFA in het centrum.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Omdat sprake is van verschillende partijen en er tot nu toe geen marktpartij beschikbaar is, is de gemeente gevraagd de regie te nemen in dit proces en als opdrachtgever voor dit onderzoek, schetsontwerp en locatiestudie op te treden.

Eerdere besluitvorming en kaders

De gemeente staat garant voor een jaarlijkse huuropbrengst in de huidige Hof van Cramer aan de Putterweg en heeft een groot deel van de verbouwing van de voormalige bibliotheek voor dit doel bekostigd.

Argumenten

Een multifunctionele accommodatie in het centrum van Wapenveld biedt partijen kansen om te komen tot een trekpleister voor inwoners voor ontmoeting, activiteiten, medische zorg, maatschappelijke ondersteuning en wonen.

Kanttelingen

Dorpsraad Wapenveld, het bestuur van Hof van Cramer en woningcorporatie Triada dringen aan op een slagvaardige aanpak.

De inventarisatie en onderbouwing draagt wat de gemeente betreft geen vrijblijvend karakter en partijen die mee willen doen worden daarom gevraagd om zich te conformeren aan de uitkomsten die in gezamenlijkheid worden bepaald.

Geld

Voor het opstellen van de onderbouwing en de locatiestudie is een voorbereidingskrediet noodzakelijk. Het gaat om naar verwachting een maximaal bedrag. Een verdere onderbouwing van de kosten is op dit moment nog niet te geven en uiteraard hopen we het bedrag niet volledig te gebruiken.

Bij de uitvoering van het plan worden de uiteindelijke voorbereidingskosten alsnog ingebracht.

Communicatie

Een vertegenwoordiging van Dorpsraad Wapenveld, het bestuur van Hof van Cramer en woningcorporatie Triada en de gemeente komt nu al met regelmaat onder voorzitterschap van de verantwoordelijk wethouder bijeen. De huisartsen worden geïnformeerd over uw besluit en betrokken bij de volgende stappen. Andere partijen die belangstelling hebben, kunnen aanhaken.

Het is van belang om zo snel mogelijk op zoek te gaan naar de benodigde expertise om tot een onderbouwing te komen. Tezamen wordt vervolgens een planning opgesteld waarbij de communicatie met inwoners én eigenaren, huurders en erfpachters van belendende percelen deel uit maakt.

Uitvoering

Zodra de planning bekend is, informeren wij u via een memo actieve raadsinformatie. Het resultaat wordt te zijner tijd aan u gepresenteerd. Via de P&C cyclus houden wij u op de hoogte van de uitgaven en ontwikkelingen in het geraamde voorbereidingskrediet.

Advies commissie(s)

Dit wordt ingevuld nadat het advies is behandeld in de commissievergadering.

Heerde, 12 maart 2019

Het college van Heerde

mr. J.A. Koops-Scheele

B. van Zuthem

, burgemeester

, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit Voorbereidingskrediet MFA centrum Wapenveld

Ter inzage:

Geen