

De gemeente heeft ons gevraagd mee te denken over de bezuinigingen.

Wij vertegenwoordigen hier de Hof van Cramer, het gemeenschapshuis in Wapenveld.

We mogen vaststellen dat de "pilot" Hof van Cramer de afgelopen jaren heeft bewezen tegemoet te komen aan een behoefte en functioneert als ware het de "huiskamer van het dorp".

Naast het gebruik door vaste huurders met professionele medewerkers, vinden er inmiddels vele activiteiten plaats, georganiseerd door en met medewerking van vele vrijwilligers.

Al met al zou dat voldoende moeten zijn om tot een sluitende exploitatie te komen, maar we lopen vast. We lopen vast omdat het gebouw niet voldoet aan een paar eisen die redelijkerwijs aan een gemeenschapshuis mogen worden gesteld.

Vaste huurders hebben de huur opgezegd vanwege geluidsoverlast, in de zomer is het gebouw erg warm, de energiekosten zijn hoog vanwege slechte isolatie. En, last but not least, voor veel activiteiten is het gebouw te klein.

De Hof van Cramer mist daardoor inkomsten en er is een tekort op de exploitatie, gelukkig een heel klein tekort.

We zijn verheugd om te zien dat er op dit moment ~~met~~ een duidelijk commitment is om te bekijken hoe een nieuwe Hof van Cramer er uit zou kunnen zien.

Een nieuw Hof van Cramer zal een uitbreiding mogelijk maken van veel activiteiten waarvoor het huidige gebouw geen ruimte heeft of onvoldoende faciliteiten biedt.

Programma's zonder ruimte zijn net zo hulpeloos als ruimtes zonder programma's

Bezuinigingen realiseren door de Hof van Cramer is op dit moment onmogelijk. Maar door op korte termijn te investeren in een nieuw Hof van Cramer dat meer mogelijkheden biedt aan zowel commerciële als maatschappelijke partijen, kan op lange termijn een sluitende (winstgevende?) exploitatie worden bereikt.

Samenvattend: Eerst investeren om op termijn te kunnen bezuinigen.

5 februari 2019

Stichting Gemeenschapshuis Hof van Cramer te Wapenveld

Correspondentieadres:

Noorderkampweg 8

8191 JH Wapenveld

Pitch vanuit Dorpsraad Wapenveld voor meedenken over begroting

We willen als eerste aanstippen dat naast bezuinigen je ook je inkomsten onder de loop moet nemen. En dat niet door alleen de leges WABO te verhogen. Ooit hebben wij Antoon Westerkamp tip gegeven op toeslag op verkoop kavels met opbrengst voor landschappelijke inpassing, is ook doorgevoerd.

In een overzicht op Cijfrenieuws is een dalende trend te zien voor de gemeente Heerde als het gaat om OZB inkomsten. Als die cijfers kloppen, daalt de WOZ van 0,1592 in 2016 procent naar 0,1576 procent in 2018.

Inkomsten kun je ook krijgen uit grondexploitatie. Wij constateren dat de gemeente Heerde geen uitbreidingsplannen meer heeft waarbij op de gronden verdient kan worden. Terwijl er nog een opgave ligt om 400 woningen te bouwen. In het verleden zijn hier toch echt miljoenen mee verdient.

Daarbij zou je deskundigen uit de markt actief moeten betrekken bij de verkoop van wat je wel hebt. Het is voor ons onbegrijpelijk dat er in deze tijd in het plan De Kolk nog steeds vijf bouw kavels zijn met een verkoopwaarde van ruim een miljoen euro. Actief verkopen kan de gemeente blijkbaar niet, daar moet je makelaars voor inschakelen. Wij krijgen signalen uit de markt dat er bij interesse zelfs niet teruggebeld wordt.

En om nog wat te noemen: aan de Eeuwlandseweg ligt een goedgekeurd bestemmingsplan voor een woon-werklandschap met een stuk of vijf kavels, weer een miljoen. Maar als ik op de site van de gemeente Heerde het kopje 'bedrijfskavels' aan klik, krijg ik de mededeling: 'er zijn geen locaties beschikbaar'.

Nog een nieuw fenomeen: zonneakkers en windmolens. Is hier geen model te vinden waarbij de hele gemeenschap ook profiteert van de winsten die worden gemaakt?

En als je in het bedrijfsleven dergelijke tekorten hebt, moet je snijden of opschalen. Voor dat laatste blijft veel onduidelijk nu een nieuwe Commissaris gaat aantreden. En: hoe pakt de verkoop aandelen H2O uit voor de financiële positie van de gemeente Heerde?

En een andere inkomstenbron: de toeristenbelasting. Niet door verhogen maar de nieuwe bronnen mee te begroten als een nieuwe camping in Wapenveld, de camperplekken in Wapenveld en Veessen, de haven in Veessen, het plan de Stege in Veessen en uiteraard vakantiepark Ennerveld in Wapenveld. Daarbij: controle op de inning schijnt veel geld te kosten, wordt extern uitgevoerd.

Bezuinigen: 1,2 miljoen in Beleef het Apeldoorns kanaal voor ophogen bruggen, 50% voor rekening gemeente. Laat dat ophogen voorlopig maar zitten, de bruggen zijn nog goed. Dan blijft varen naar Wapenveld ook nog een stip op de horizon.

Zoals bekend staan we als bestuur stichting Dorpsraad voor de uitvoering van het Dorpsplan Wapenveld. In het overleg met de gemeente over diverse onderwerpen, hebben wij meerdere keren, het idee geopperd inwoners openbaar groen te laten adopteren. Adoptieovereenkomsten zijn onderdeel van het beleid maar voor zover bekend worden die alleen voor rotondes gebruikt maar kan ook gelden voor plantvakken en overhoeken in het openbaar groen.

In de doorontwikkeling van het Dorpsplan zouden wij ook het onderwerp Groenbeheer in op kunnen nemen. Als voorbeeld: het dorp Oosterwolde waar het budget openbaar groen is overgedragen aan de lokale samenleving.

We willen dan ook eindigen met een vraag: is deze consultatie een eenmalig gebeuren gezien de grote tekorten die weggewerkt moeten worden of gaat de gemeenteraad beleid maken en uitvoeren als het gaat om burgerparticipatie? Ad hoc worden initiatieven ondersteunt maar waar willen en