



Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Heerde, 5 maart 2019

Burgemeester en wethouders van Heerde hebben ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerp van het bestemmingsplan Ontwikkelingsgebieden, 13^e herziening (Parallelweg 7 te Wapenveld) zes weken ter inzage gelegd.

Conform artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is op 6 december 2018 een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente Heerde om de economische uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen.

Wettelijk kader

- Artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening
- Artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening

Datum overeenkomst

- 6 december 2018

Locatie Exploitatiegebied / Plangebied

- Van het Exploitatiegebied / Plangebied aan de Parallelweg 7 te Wapenveld maakt het volgende kadastrale perceel deel uit: Gemeente Heerde, sectie C, nummer 4789.

Projectinhoud (Initiatief):

De initiatiefnemer is voornemens achter de bestaande woning aan de Parallelweg 7 een nieuwe woning bouwen. De huidige woning wordt, na realisering nieuwe woning, gesloopt.

Hoofdpijnen afspraken overeenkomst

- Het doel van de overeenkomst is het vastleggen van de tussen Partijen gemaakte afspraken ten aanzien van de realisatie van het Project.
- De Gemeente zal zich binnen haar vermogen en met de door haar te betrachten zorgvuldigheid ten opzichte van derde inspannen om een Ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen en te bevorderen dat het Ontwerpbestemmingsplan op voortvarende wijze de procedure doorloopt.
- De Gemeente zal zich inspannen voor het zo spoedig mogelijk afwikkelen van aanvragen van de Initiatiefnemer voor de in het kader van de ontwikkeling van het Plangebied benodigde vergunningen en / of ontheffingen, vrijstellingen en / of verklaringen en / of goedkeuringen en / of toestemmingen.
- De Gemeente geeft de beleidsgarantie af dat zij het realiseren van het project binnen de wettelijke kaders en de kaders van deze overeenkomst zal blijven bevorderen en spant zich in ten opzichte van de Initiatiefnemer om, voor zover deze noodzakelijk zijn en voor zover dat formeel in haar macht ligt, de omgevingsvergunningen die voor de uitvoering van het Project nodig zijn, direct na indiening van de aanvraag daartoe in behandeling te nemen en binnen de gestelde wettelijke termijn af te handelen.
- De Initiatiefnemer is verplicht om tijdig voor zijn rekening en risico een ontvankelijke aanvraag in te dienen voor alle in het kader van de ontwikkeling van het Plangebied benodigde vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, verklaringen, goedkeuringen en / of

- toestemmingen. Het voorgaande betekent tevens dat Initiatiefnemer voor eigen rekening en risico alle noodzakelijke onderzoeken uitvoert om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.
- Het college van burgemeester en wethouders besluit uiteindelijk over de aanvraag tot vergoeden van planschade met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur en de visie van de Initiatiefnemer. De Initiatiefnemer zal, indien het college een vergoeding van planschade heeft vastgesteld en uitgekeerd, het alsdan uitgekeerde bedrag aan het college vergoeden voor zover dat overeenstemt met het bepaalde in de Wro.

Geld

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer is opgesteld. Het kostenverhaal is dus 'anderszins verzekerd'.