

Geachte voorzitter, commissieleden.

Mijn naam is Ton Jalink, bij velen van u bekend, ik ben mede eigenaar van Camping De Mussenkamp. Wij hebben de woonagenda doorgelezen, maar nog niets kunnen vinden over Tiny Houses. Bij verschillende Gemeenten om ons heen staat dit inmiddels wel op de agenda en zijn er vergevorderde plannen of projecten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan Apeldoorn, Harderwijk en Nunspeet.

Wat is een Tiny House:

Een kleine volwaardige vrij staande woningen met een beperkt vloeroppervlak met een zo klein mogelijke voetafdruk.

De Tiny Houses worden geplaatst op een tijdelijke fundering maar in sommige gevallen zijn ze voorzien van een onderstel op wielen.

Ze zijn energie zuinig gebouwd en worden alleen op water, riolering en elektra aangesloten.

Wij als recreatie ondernemer krijgen steeds vaker de vraag of wij invulling kunnen geven aan een woonbehoefte van tijdelijke aard.

Je kunt hier denken aan:

- Jonge mensen die werken in de gemeente Heerde maar geen geschikte woonruimte kunnen vinden. De zogenaamde “starters”
- Mensen die hun huis kunnen verkopen maar nog niet over een andere woonruimte beschikken of omdat deze nog gebouwd moeten worden.
- Gepensioneerden die hun inmiddels te groot geworden huur of koopwoning willen omzetten naar een beperktere woonvorm en een deel van het jaar in het buitenland zullen verblijven.

Door hier invulling aan te geven zouden vooral de starters in onze Gemeente enorm geholpen kunnen worden. Bijkomend voordeel kan zijn dat de woningmarkt weer wat meer in beweging gebracht wordt.

Camping De Mussenkamp beschikt al enige tijd over een vergunning om ons recreatieterrein uit te breiden. Graag zouden we met U, als vertegenwoordigers van de Gemeente, de mogelijkheden willen verkennen om het mogelijk te maken om op ons recreatie terrein Tiny Houses te plaatsen.

Dit vraagt natuurlijk om de nodige flexibiliteit en mogelijk een aantal wijzigingen in het gemeentelijk beleid aangaande de recreatievergunning en het huisvesting beleid.

Wij hopen als Camping De Mussenkamp op een positieve inbreng van uw commissie en een goede samenwerking met B&W.

Camping De Mussenkamp.