



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

17 juni 2019

Commissie Ruimte

3 juni 2019

Afdeling en opsteller

ROW/W. Fikse / w.fikse@heerde.nl

Portefeuille

H.J. Berkhoff

Programma

Volkshuisvesting

Opnemen in Bestuursagenda

Ja

Agendapunt

12.

Onderwerp

Huisvestingsverordening gemeente Heerde

De raad besluit om:

tot wijziging van de Huisvestingsverordening van de gemeente Heerde 2015 (1^{ste} wijziging) over te gaan.

Inleiding

De drie Triada gemeenten Heerde, Epe en Hattem hebben sinds 2015 een gezamenlijke Huisvestingsverordening. Per 1 juli 2019 eindigt de wettelijke looptijd van deze verordening. De huisvestingswet 2014 bepaalt dat een Huisvestingsverordening maximaal vier jaar geldig is.

Momenteel wordt gewerkt aan een nieuwe Huisvestingsverordening. De drie gemeenten (Heerde, Epe en Hattem) en Triada zijn in overleg hierover. Er is meer tijd nodig om te kunnen voldoen aan de procedurele vereisten: er moet wettelijk verplicht overleg gevoerd worden met de corporaties en met belangenbehartigers van huurders. Bovendien moet een nieuwe Huisvestingsverordening voor inspraak ter inzage gelegd worden.

Met de Huisvestingsverordening stuurt de gemeente op de sociale huurwoningmarkt. Door te bepalen hoe de woonruimte wordt verdeeld, wordt de verdringing van kwetsbare groepen tegengegaan.

Het vaststellen en ook het verlengen van de geldigheidsduur van een Huisvestingsverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Eenzelfde verzoek tot verlenging wordt in Epe en Hattem voor 1 juli 2019 aan de gemeenteraden voorgelegd.

Beoogd effect

Voldoende tijd om een nieuwe Huisvestingsverordening goed voor te bereiden.

Bevoegdheid / Juridisch kader

nv.t.

Eerdere besluitvorming en kaders

n.v.t.

Argumenten

- 1.1 *Er is meer tijd nodig om een nieuwe Huisvestingsverordening zorgvuldig voor te bereiden.*
Omdat de drie gemeenten nader onderzoek willen doen naar aanpassing van de urgentieregeling en naar loting als geschikt instrument om woningzoekenden in de knel sneller aan een woning te helpen is vaststelling van een nieuwe Huisvestingsverordening voor 1 juli 2019 niet haalbaar. Het streven is om per 1 januari 2020 een nieuwe Huisvestingsverordening vast te stellen.
- 1.2 *Heerde, Epe en Hattem onderzoeken op dit moment nog of een andere partij de afhandeling van urgenties en bezwaren kan regelen.*
Nu worden deze diensten nog afgenomen van SNV Putten. SNV Putten heeft deze taak overgenomen van de opgeheven RNV waarmee wij eerder met zes andere Veluwe gemeenten samenwerkten voor wat betreft woonruimteverdeling. Deze zes gemeenten hebben gekozen voor een andere woningmarktregio en werken in dat kader aan een eigen regionaal woonbeleid. Epe en Heerde zijn aangesloten bij de Cleantech Regio, daarom is overleg en samenwerking met de SNV minder logisch geworden. Ook is Triada in Epe, Hattem en Heerde de enige grote corporatie. De SNV kiest overigens ook voor verlenging van de Huisvestingsverordening tot 1 januari 2020 omdat zij nader onderzoek nodig vinden.
- 1.3 *Er is sprake van schaarste aan goedkope woonruimte.*
Het hebben van een Huisvestingsverordening is niet verplicht en is slechts toegestaan als dit noodzakelijk is voor het bestrijden van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkope woonruimte. Het grote aantal ingeschreven woningzoekenden bij Triada en het aantal reacties op vrijkomende huurwoningen zijn indicaties dat er sprake is van schaarste.
- 1.4 *De gemeenten Heerde, Epe en Hattem willen een nieuwe Huisvestingsverordening.*
Dit voorjaar hebben Epe, Heerde en Hattem gezamenlijk onderzoek laten doen naar de voordelen en nadelen van een nieuwe verordening. Er is hierbij o.a. gekeken naar de ervaringen met de huidige Huisvestingsverordening en naar mogelijke alternatieven. Hierbij bleek dat de drie gemeenten een voorkeur hebben voor het vaststellen van een nieuwe verordening.

Kanttekeningen

n.v.t.

Geld

Voor de gemeente Heerde heeft het verlengen van de Huisvestingsverordening geen financiële gevolgen.

Communicatie

Het besluit over de verlenging van de Huisvestingsverordening wordt gepubliceerd en toegestuurd aan alle corporaties en huurdersraden.

Uitvoering

Na verlenging van de Huisvestingsverordening blijft deze maximaal vier jaar geldig.

Advies commissie(s)

De commissie stelt behandeling voor als A-onderwerp.

Heerde, 30 april 2019

Het college van Heerde
mr. J.A. Koops-Scheele
B. van Zuthem

, burgemeester
, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit tot wijziging van de Huisvestingsverordening van de gemeente Heerde 2015 (1^{ste} wijziging) over te gaan.

Ter inzage:

geen