



Memo

Datum

12 juni 2019

Van

Agendacommissie

Aan

Commissie Ruimte
24 juni 2019

Onderwerp

Oplegnotitie hamerstukken

De agendacommissie doet het voorstel om het volgende agendapunt zonder bespreking direct door te geleiden naar de raad als A-onderwerp:

6. Gewijzigd vaststellen "Nachtegaalweg 48 te Wapenveld"

Initiatiefnemer heeft in 2016 een aanvraag ingediend voor het slopen van de bestaande bebouwing en in plaats hiervan een rij van zeven woningen met bijbehorende tuinen toe te voegen aan de Nachtegaalweg 48 te Wapenveld (gemeentelijk gebouw het Drieluik). Dit initiatief is behandeld volgens het principe van uitnodigingsplanologie. Het college heeft op 11 juli 2017 een positieve grondhouding aangenomen. Het plan is nader uitgewerkt met inachtneming van de opmerkingen van omwonenden en belanghebbenden. Het plan is aangepast onder meer van zeven woningen van twee bouwlagen met een kap naar zes woningen met een bouwlaag en een kap.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage te leggen. Gedurende deze periode zijn er géén zienswijzen ingediend.

Na het besluit planologische medewerking is geconstateerd dat de het plangebied in het ontwerpbestemmingsplan te groot was ingetekend. Dit heeft geleid tot een ambtshalve wijziging.

De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Nachtegaalweg 48 te Wapenveld" maakt de realisatie van zes nieuwe woningen planologisch/juridisch mogelijk.

Nu er tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend stelt de agendacommissie voor dit punt als hamerstuk door te leiden naar de raad.

Als de fracties zich op basis van de voorbereiding van de stukken in het agendavoorstel van de agendacommissie kunnen vinden, hoeft bovenstaand onderwerp niet besproken te worden en kan deze als hamerstuk (A-onderwerp) rechtstreeks doorgeleid worden naar de raad. Als fracties bij het vaststellen van de agenda willen voorstellen om dit onderwerp wél te agenderen is het verzoek om dit uiterlijk 19 juni aan de commissiegriffier door te geven via j.kok@heerde.nl i.v.m. de voorbereiding van de vergadering.
