

Analyse locaties	Voordelen	Nadelen
Villa welgelegen Stationsstraat 2 Heerde	- Centraal gelegen - Veel ruimte gebouw - Veel parkeerruimte - Groeipotentie aanwezig - Scenario 3 en 4 mogelijk	- Aankopen gebouw € 1.500.000 kosten koper - Investering 1.537.000 - Pand wordt eigendom gemeente
't Honk Zwolseweg 29 Heerde	- Aan rand van winkelgebied - Pand in eigendom - Genoeg ruimte gebouw - Scenario 3 mogelijk	- Geen groeipotentie - Scenario 4 alleen mogelijk als consultatiebureau naar 1e verdieping gaat - Te weinig parkeerruimte - Verbouwingskosten inclusief verduurzaming € 1,5 miljoen, - excl. verduurzamen ca. 1 miljoen
WIBRA Dorpsstraat 45 Heerde	- Centraal gelegen - Bereikbaarheid - Parkeerterrein beschikbaar - Benedenverdieping mogelijk als dependance indien MFA Wapenveld hoofdvesting	- Scenario 3 en 4 nu niet mogelijk door te kleine ruimte - Kosten € 439.000 k.k., met 2^e verdieping ook minimale investering gebouw dan 1 miljoen - Onderzocht moet worden of er een verdieping bovenop kan - Geen groeipotentie naast mogelijke extra verdieping
Baldershoef Professor Jonkerlaan 8 Heerde	- Veel ruimte gebouw - Scenario 3 en 4 mogelijk - Bereikbaar - Parkeren	- Pand niet in eigendom en niet actief in de verkoop - Er is geen opname van het pand aanwezig waardoor verbouwingskosten niet ingeschat kunnen worden nu - Indien pand qua volume kan voldoen aan PvE, extra tijd nodig voor ontwikkeling
MFA Hof van Cramer Wapenveld	- Kern Wapenveld - Veel ruimte gebouw en parkeergelegenheid - Synergie met extra ketenpartners, w.o. huisartsen en bibliotheek - Scenario 3 en 4 mogelijk - Groeipotentie aanwezig - Perceel in eigendom - Gebouw is nog in te delen naar wens - Economisch: MPF worden al plannen voor ontwikkeld en pand kan worden gehuurd via stichting - Nieuwbouw is veelal goedkoper dan verbouwen en gebouw kan direct duurzaam gebouwd worden	- Naar verwachting niet voor 2021 opgeleverd - Indien gewenst moet er nog gebouw in Heerde ter beschikking komen voor een dependance loket/consultatiebureau