



Motie

Reg. Nr. 2019-08 (in te vullen door de griffie)

Onderwerp: Inbreidingslocaties

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 17 juni 2019 gehoord de beraadslaging,

roept in herinnering dat:

- de raad de ambities ten aanzien van de woningbouwopgave zeer serieus neemt, waarbij de voorkeur in eerste instantie uitgaat naar inbreiding;
- de opgave om voldoende (sociale) woningen in de komende jaren in het kader van de omgevingswet en de uitnodigingsplanologie te realiseren, ons voor een grote uitdaging stelt, niet alleen in aantallen maar ook bij de inpassing in de bestaande omgeving, en dat daarbij betrokken inwoners zich vaak en veel zullen laten gelden;
- de uitnodigingsplanologie diepgaand in eigen huis is geëvalueerd;
- dat er momenteel nog geen verbeterplan is;
- de raad beloofd is dat het verbeterplan n.a.v. de evaluatie uitnodigingsplanologie in 2019 in combinatie met de uitwerking van de Omgevingsvisie wordt opgepakt;

constateert dat:

- dit allemaal nog in ontwikkeling is maar dat de bouwplannen in Heerde daar niet op wachten en ook niet op kunnen wachten;

van mening dat:

- een zorgvuldige inpassing in de bestaande omgeving en het realiseren van voldoende draagvlak van groot belang is om voldoende voortgang hierin te boeken, immers plannen stagneren als dit ontbreekt;
- het hiertoe nodig is om de commissie Ruimte in een veel eerder stadium te betrekken en hiertoe te faciliteren met informatie op het niveau dat het mogelijk maakt er een goede voorstelling van te maken hoe het plan ruimtelijk vertaald gaat worden en ingepast gaat worden in de bestaande omgeving, zoals een beeldkwaliteitsplan en een massastudie;
- dit zal leiden tot een inhoudelijk meer zinvolle bespreking en advies op een moment dat er nog tijd en ruimte is voor aanpassingen;
- meer mogelijkheden aanwezig zijn om tegemoet te komen aan de inbreng van betrokken inwoners; een optie is om een voorontwerp bestemmingsplan bij inbreidingslocaties ter inzage te leggen zodat er volop gelegenheid is om opmerkingen van buurtbewoners mee te nemen bij het verdere ontwerp;
- er behartigenswaardige dingen o.a. hierover en nog veel meer benoemd zijn in de evaluatie uitnodigingsplanologie;

verzoekt het college:

1. de vertaalslag van de evaluatie uitnodigingsbeleid daar waar mogelijk en zo nodig op onderdelen eerder te maken en hiertoe een concrete stip op de horizon te zetten;
2. in een eerdere fase de conceptplannen voor inbreidingslocaties in de commissie Ruimte ter bespreking aan te bieden, en deze conceptplannen aan te bieden op een informatieniveau dat het mogelijk maakt met name de ruimtelijke inpassing goed te kunnen beoordelen;

3. een voorstel voor beide punten te ontwikkelen (in overleg met de griffier) en dit voor te leggen aan de raad;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties

D66/GL	CDA	CU-SGP	PvdA	VVD	GBP
S. Amerongen	E. Mateman	G. v. d. Rhee	B. Horst	B. Volkers	W. d. Weerdt