



Memo

Datum

05-12-2019

Van

Robin Hafkamp

Aan

Johan Kok/raad

Onderwerp

Aanvulling/toelichting voor in het verslag van de commissie ruimte d.d. 2 december aangaande het raadsvoorstel Stimuleringsregeling Toekomstbestendig Wonen

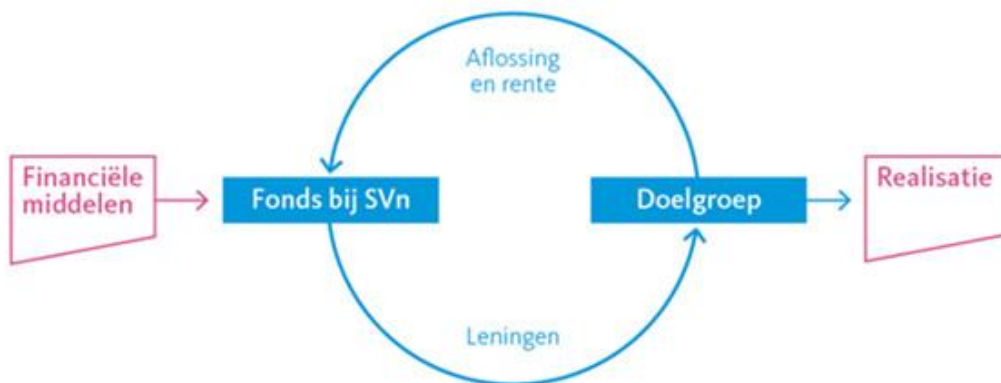
Wethouder Meijer zegt toe voor de volgende onderdelen een toelichting via het verslag te geven:

- **een voorbeeldberekening bij een aanvraag van € 30.000 ook in relatie tot het risicoprofiel (0,05 %):**

Zoals ook tijdens de commissievergadering is besproken, stelt het college voor 500.000 euro beschikbaar te stellen. Dit bedrag wordt gestort in een fonds dat wij openen bij het SVn. De provincie Gelderland is voor 50% co financier. Daarmee wordt de totale financieringsportefeuille 1.000.000 euro. Dit is het totaal beschikbare bedrag en dus geen voorziening om het risico van 0.05% af te dekken. Het SVn zorgt enkel voor het beheer van het geld en de uitvoering van de regeling.

Aangezien het een revolverende lening betreft, komen de aflossingen op de leningen weer terug in hetzelfde fonds die wij bij het SVn hebben geopend. Van het afgeloste geld kunnen weer nieuwe leningen worden verstrekt. Dit ziet er als volgt uit:

Revolverend fonds



Bron: SVn

Uitgaande van een gemiddeld leenbedrag van 30.000 euro kunnen in één keer ongeveer 33 leningen worden verstrekt ($30.000 \times 33 = 990.000$). Zoals hierboven staat beschreven en afgebeeld zal natuurlijk elke maand weer geld terugkomen in het fonds door aflossing. Ten aanzien hiervan een tweetal aanvullende opmerkingen:

- *het verwachte gemiddelde leenbedrag is lager dan 30.000 euro.*

De ervaringen die omliggende gemeenten hebben met de duurzaamheidslening (de voorloper van de Stimuleringsregeling Toekomstbestendig Wonen) is dat het gemiddelde leenbedrag tussen de 5.000 euro en 6.000 euro ligt. Omdat de stimuleringsregeling meer mogelijkheden biedt dan de duurzaamheidslening, kunnen we ervan uitgaan dat het gemiddelde leenbedrag wel zal stijgen. Echter, een gemiddeld leenbedrag van 30.000 euro lijkt niet realistisch.

- *Het is niet te verwachten dat wij in één keer zoveel leningen gaan verstrekken.*

Zoals ook in het raadsvoorstel staat beschreven, is communicatie/voorlichting essentieel voor het succes van de regeling. Het zal dus vanaf 1 januari niet direct stormlopen, maar steeds meer wanneer wij in de loop van het jaar –in samenwerking met regionaal energieloket-bijeenkomsten/voorlichtingen organiseren waarin we onder andere de lening onder de aandacht brengen.

Na verloop van tijd kan natuurlijk een situatie ontstaan waarbij de pot leeg is (wanneer de volledige 1.000.000 is uitgeleend en er nog niet genoeg is afgelost om weer nieuwe leningen te verstrekken). Uw raad kan op dat moment de keuze maken om extra middelen in het fonds te stoppen of gewoon te wachten tot er voldoende is afgelost om weer nieuwe leningen te verstrekken.

Verder is tijdens de commissie gesproken over wat er gebeurt als een lening niet terugbetaald kan worden. Die kans is minimaal (0,05% op basis van ervaring), maar als het gebeurt delen wij samen met de provincie het risico. Dat betekent praktisch, bij een lening van 30.000 euro, dat wij 15.000 euro kwijt zijn. Dit wordt niet afgelost en verdwijnt daarmee voorgoed uit onze pot van 500.000 euro. Hetzelfde geldt voor de pot van de provincie.

- **het soort lening dat kan worden verstrekt.**

Het SVn onderscheidt een viertal leenvormen, zoals deze ook staan beschreven in de verordening. Door de verscheidenheid aan vormen komen zoveel mogelijk mensen in verschillende situaties (leeftijd en inkomen) voor de regeling in aanmerking. In de bijlage 'hoe werkt de toekomstbestendig wonen lening' vindt u een uitgebreidere uitleg over de leenvormen en het proces bij aanvraag van de lening.

Goed om hierbij te vermelden is dat de aanvrager uiteindelijk zelf bepaalt voor welke leenvorm hij/zij een aanvraag doet. In samenwerking met het Regionaal Energieloket verzorgen wij het advies hierover. De keuze voor een bepaalde leenvorm is vooral afhankelijk van inkomen en leeftijd.