



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 10 december 2019 tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Rooboerskamp ongenummerd NL.IMRO.0246.417ROOBOERSKAMPONG-VA01';

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan een herziening van bestemmingsplan Heerde Dorp om op basis van een goede ruimtelijke inpassing woningbouw mogelijk te maken ter plaatse van de Rooboerskamp 19-21 en omgeving in Heerde, voormalige locatie Willem Alexanderschool;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Heerde Dorp geen mogelijkheden bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 9 juli 2019 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen herziening mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemers voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan in het kader van vooroverleg is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 9 oktober 2019 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 8 oktober 2019 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website ([www.heerde.nl](http://www.heerde.nl)) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er derhalve geen aanleiding is om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Rooboerskamp ongenummerd' NL.IMRO.0246.417ROOBOERSKAMPONG-VA01' ongewijzigd vast te stellen;

2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 27 januari 2020

griffier,

voorzitter,