

Reactie college agendapunt Renovatie Raadhuis

GBP

De GBP-fractie spreekt over verwachte overschrijdingen en wil een heldere uitleg over de aangedrongen kostenposten. Ons college meent dat tot dusverre het oorspronkelijke krediet niet overschreden is. In het raadsvoorstel van januari 2019 hadden we al expliciet aangegeven dat nog geen rekening was gehouden met de kosten tijdelijke huisvesting (incl. verhuiskosten). De kosten voor extra asbestsanering waren ook voor ons college een verrassing, want die kwamen pas boven tafel na de sanering van asbest in de kelder. De AV-middelen tot slot zijn op basis van offerte hoger uitgevallen dan begroot, mede omdat vastgesteld moest worden dat de bestaande middelen in de nieuwe situatie niet meer bruikbaar zijn. Zoals gezegd, proberen we deze kosten de komende tijd nog naar beneden te krijgen.

De dekking 'minder energie en onderhoud' is realistisch. Ook in het raadsvoorstel van januari 2019 hebben dit als dekking aangegeven. In dit voorstel is dit niet anders geworden. Wat we wel in dit raadsvoorstel hebben gedaan is de dekking van alle kosten herschikt zodat we de hele provinciale subsidie op de juiste wijze optimaal kunnen inzetten.

Samen met de klankbordgroep –waarin ook raadsleden deelnemen- kijken we naar de meubilaire inrichting. De GBP-fractie kan gerust zijn dat daar zeer nadrukkelijk ook naar het kostenaspect wordt gekeken. Doen wij dat niet; dan doen die raadsleden dat wel. Zo worden we scherp gehouden.

Ons college heeft geen aanleiding dat er nog meer extra kosten boven tafel komen en dat we ons uiterste best doen om binnen deze gelden te blijven. In die zin zijn deze budgetten ook voor het college taakstellend.

CDA

1. De CDA-fractie haalt de huidige corona-crisis aan waardoor wij gedwongen worden thuis te werken. En welke mogelijkheden dit heeft op de benodigde tijdelijke huisvesting. Ook voor het college is deze situatie aanleiding geweest kritisch te kijken naar alternatieven voor de tijdelijke huisvesting en dat tijdelijke huisvesting pas nodig is zodra de corona-crisis voorbij is. Ons uitgangspunt is om zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaande gemeentelijke accommodaties. Daarom is eerst gekeken naar het gemeentekantoor Eperweg, maar dit biedt geen soulaas (zie onderstaand). Daarna is de gemeentewerf nadrukkelijk in beeld gekomen. De daar aanwezige ruimten zijn evenwel te gering om alle functies uit het raadhuis te kunnen huisvesten. Om die reden stellen wij voor om aanvullend ruimten in de gebouw Zwolseweg 80D te huren. Nogmaals: deze huur is pas aan de orde zodra de corona-crisis voorbij is.
2. Het CDA doet de suggestie om de huidige gebruikers van het raadhuis (college, bestuurssecretariaat, griffie e.d) tijdelijk in te passen in het gemeentekantoor Eperweg. Daarbij doet de fractie een appel op de mogelijkheid van thuiswerken, waardoor ruimte in het gemeentekantoor kan worden vrijgespeeld. Ook het college heeft deze mogelijkheid nadrukkelijk onderzocht. Echter, wij hebben moeten vaststellen dat die ruimte er feitelijk niet is. Het gemeentekantoor kent 80 werkplekken, die dagelijks worden gebruikt door ca. 150 medewerkers. Deze verhouding geeft aan dat de druk op voldoende werkplekken nu al groot is. Alleen met veelvuldig thuiswerken en spreiding over de werkweek lukt dit. Sinds een aantal jaren werkt elke medewerker gemiddeld 1 a 2 dagen per week thuis (in de praktijk is dit meer, omdat bijv. medewerkers buitendienst niet thuis werken). Volgens de mobiliteitsscan van de Cleantech Regio bespaart dit ons jaarlijks 70 ton CO2 (daling 25%). Ondanks dit thuiswerken is de druk op werkplekken dusdanig groot, dat ambtelijk juist onderzocht wordt om enkele werkplekken extra in te passen. Deze situatie brengt met zich mee dat het absoluut niet verantwoord is om de ca 12 fulltime werkplekken voor gebruikers raadhuis (met 4 extra overlegruimten voor bestuurders) in het gemeentekantoor onder te brengen; zelfs niet voor een tijdelijke periode.

3. De keus om voor raads- en commissievergaderingen tijdens de renovatie uit te wijken naar De Heerd is op uitdrukkelijke wens vanuit het fractievoorzittersoverleg. De daarmee gemoeide kosten zijn gebaseerd op het geraamde aantal raads- en commissievergaderingen tijdens de renovatieperiode.

PvdA

Het college dankt de PvdA-fractie voor de positieve woorden.

Inderdaad was in het raadsvoorstel van januari 2019 al aangegeven dat het krediet van 1,86mln exclusief kosten tijdelijke huisvesting was. En dus dat we daarop zouden terugkomen. Ook voor het college is de extra asbestsanering een tegenvaller. Die kwam pas aan het licht na de sanering van de kelder in het raadhuis. Ook het college gaat ervan uit dat er geen nieuwe asbestknelpunten boven tafel komen. De externe onderzoeken geven daartoe ook geen aanleiding.

Ons college is bekend met de wens van de raad om te komen tot een optimalisatie van de audiovisuele mogelijkheden. Daarom hebben wij deze wens ook meegenomen en vertaald in dit voorstel.

Mbt de 3 financiële vragen: in het oorspronkelijke krediet is rekening gehouden met een bedrag van ongeveer 7.500,- voor het omzetten van het huidige systeem. Inmiddels is vastgesteld dat het bestaande systeem ontoereikend en niet geschikt voor de gewenste audiovisuele verbeterslag die in de nieuwe raadszaal/trouwzaal gewenst wordt

De genoemde 12.000 euro – betreffen de kosten voor het demonteren, omzetten en inregelen van de bestaande apparatuur in de raadszaal naar De Heerd. Daarbij zijn de kosten voor afstemming met de in De Heerde beschikbare middelen substantieel.

Ongeacht de keus voor tijdelijke huisvesting zal er verhuist moeten worden. Genoemde kosten ad. 70.000 euro hebben enerzijds betrekking op het leegruimen en na renovatie inruimen van het hele raadhuis (meubilair, schilderijen e.d.) en anderzijds op het geconditioneerd opslaan in een bewaakte omgeving.

Tot slot is het niet de intentie van dit college nogmaals bij uw raad terug te komen voor extra budget. Dus ook wij gaan ervan uit dat nu alles in beeld is.

CU-SGP

College is blij met de steun vanuit de CU-SGP fractie. Ook het college heeft de hand op de knip en ziet genoemde bedragen als taakstellend. Wij zullen ons best doen om met deze bedragen uit te komen. Dit doen we ook met betrekking tot het oorspronkelijke budget van 1,86miljoen euro.

Ten slotte geldt dat we voor het gehele project lokale ondernemers graag betrekken en uitnodigen. We zien om die reden ook blij dat de hoofdaannemer PrinsBouw ook een plaatselijke ondernemer is. Het uitnodigen van lokale ondernemers past ook in ons inkoop- en aanbestedingsbeleid.

VVD

De fractie van de VVD gaat akkoord met het voorstel. Het college is blij met deze steun.