



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

20 april 2020

Commissie Samenleving

7 april 2020

Afdeling en opsteller

SMV/H.J. Regterschot/0578699494/j.regterschot@heerde.nl

Portefeuille

W.I. Meijer

Programma

Samenleving

Opnemen in Bestuursagenda

nee

Agendapunt

12.

Onderwerp

Gemeentegarantie vv WZC

De raad besluit om:

1. De door het bestuur van de vv WZC aangevraagde gemeentegarantie tot een bedrag van € 150.000,00 te verlenen onder de voorwaarde dat
2. de Stichting Waarborgfonds ook een garantstelling van € 150.000,00 zal verlenen.

Inleiding

In een brief van 9 februari 2020 verzoekt het bestuur van de vv WZC een garantstelling af te geven voor een hypothecaire lening van totaal maximaal € 300.000,00, die ze willen aangaan, voor de duurzame verbouw van het clubhuis en de kleedruimtes.

Dit, o.a. naar aanleiding van de privatiseringsplannen van de gemeente en het achterstallig onderhoud dat er is aan de kleedruimten. Voor dit laatste heeft de vereniging inmiddels al een bedrag van € 185.000,00 ontvangen. Het clubgebouw is ook dringend aan een renovatie toe. Deze beide bouwkundige zaken worden op deze manier gecombineerd.

De garantstelling, die aan de gemeente wordt gevraagd gaat om een bedrag van € 150.000,00. Voor het resterende bedrag van € 150.000,00 zal een garantstelling worden aangevraagd bij de Stichting Waarborgfonds.

Beoogd effect

VV WZC een garantstelling te verlenen van € 150.000,00 voor de door hen aan te gane lening van € 300.000,00.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Treasurystatuut gemeente Heerde 2017

Eerdere besluitvorming en kaders

n.v.t.

Argumenten**1.1. *Treasurystatuut***

In het Treasurystatuut is artikel 7 Uitzettingen opgenomen. Dit artikel handelt over eventueel te verlenen gemeentegaranties en luidt als volgt:

Uitgangspunten voor het verstrekken van uitzettingen zijn:

1. Leningen of garanties voor de 'publieke taak' mogen uitsluitend worden verstrekt aan door de Gemeenteraad goedgekeurde partijen waarbij vooraf advies van Financiën wordt ingewonnen over de financiële positie en de kredietwaardigheid van de betreffende partij. Indien mogelijk worden zekerheden of garanties van de desbetreffende partij bedongen;
2. Indien een andere voorziening beschikbaar is verstrekt de gemeente uitsluitend aanvullend een lening of garantie;

De gemeentegarantie dient door u als gemeenteraad te worden verleend.

Een garantstelling kan gevolgen hebben voor de financiële positie van de gemeente. In die zin dat, mocht een vereniging niet aan de betalingsverplichtingen (kunnen voldoen) de gemeente dan financieel aansprakelijk wordt gesteld voor het bedrag dat nog als lening openstaat.

Om dit risico in te dammen worden vooraf de financiële stukken van de vereniging beoordeeld en worden er aansluitend duidelijke afspraken gemaakt met de vereniging, die opgenomen worden in een overeenkomst tussen gemeente en vereniging.

1.2. Stichting Waarborgfonds

De vereniging heeft al enkele malen overleg gevoerd met de Stichting Waarborgfonds (=SWS). Deze Stichting heeft de financiële stukken, die wij ook hebben ontvangen, bekeken en aangegeven dat op basis hiervan door hen een garantie zal worden afgegeven van € 150.000,00. De jaarstukken zien er goed uit.

De Stichting heeft echter als voorwaarde aangegeven dat er eerst een garantstelling van de gemeente moet zijn voordat zij deze garantstelling in behandeling zullen nemen en afgeven. Hetzelfde geldt voor de Bank Nederlandse Gemeenten waar de vereniging de hypothecaire lening van € 300.000,00 eventueel zal gaan afsluiten.

Bijkomend voordeel van de betrokkenheid van SWS is dat er jaarlijks gecontroleerd wordt of de exploitatie en financiële positie van de vereniging in orde is. Als SWS ziet dat de vereniging in problemen komt worden adviseurs ingeschakeld. SWS neemt daarmee de gemeente een stuk zorg uit handen. Als gemeente vinden we het immers van belang dat de maatschappelijke functie van sportverenigingen op een goede manier wordt ingevuld.

Geadviseerd wordt de gevraagde garantstelling af te geven onder de voorwaarde dat de Stichting Waarborgfonds dezelfde garantstelling afgeeft.

Kanttekeningen

n.v.t.

Geld

De lasten van de lening van € 300.000,00 zijn nog niet opgenomen in de meerjarenbegroting. De vereniging heeft aangegeven dat ze de lening in 30 jaar gaan aflossen tegen een rentepercentage van maximaal 1,5%. Dit percentage hebben ze doorgekregen van de BNG. Met andere woorden: De jaarlijkse lasten zullen maximaal € 12.500,00 gaan bedragen. (op basis van een annuïtaire aflossing).

Uit de ingediende jaarstukken 2018/2019 en de meerjarenbegroting 2020-2023 blijkt dat er voldoende budgettaire ruimte aanwezig is om bovengenoemde meerkosten te kunnen betalen. Wij zijn daarom van mening dat het verantwoord is dat de gevraagde garantstelling wordt afgegeven.

Communicatie

n.v.t.

Inclusiviteit

Bij de benodigde aanpassingen zal rekening worden gehouden met toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Cittaslow

Er zal duurzaam worden verbouwd.

Inkoop en SROI

n.v.t.

Uitvoering

n.v.t.

Commissie(s)

De commissie adviseert behandeling als A-onderwerp. Naar aanleiding van een gestelde vraag voorafgaand aan de commissiebehandeling is onder argumenten de passage over de mogelijke gevolgen van een garantstelling voor de financiële positie van de gemeente aan het raadsvoorstel toegevoegd.

Heerde, 3 maart 2020.

Het college van Heerde

mr. J.A. Koops-Scheele

B. van Zuthem

, burgemeester

, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit
2. Verzoek bestuur vv WZC

Ter inzage:

1. Jaarstukken 2018/2019
2. Meerjarenbegrotingen t/m seizoen 2022/2023