



Motie

Reg. Nr. 2020-03

Agendapunt : 5. Voorjaarsnota 2020 en perspectiefnota 2021-2024 **Onderwerp : Actief grondbeleid**

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 13 juli 2020, gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de gemeente Heerde sinds een aantal jaren de systematiek van uitnodigingsplanologie hanteert en daarmee een actief grondbeleid heeft verlaten.
- in het meerjarenperspectief is opgenomen dat de komende jaren de focus op woningbouw ligt op inbreiding in plaats van uitbreiding en dat er geen concrete plannen zijn voor uitbreiding.
- tijdens de behandeling van de woonagenda door een ruime meerderheid van de raad de wens uitgesproken om ook voortvarend de zoektocht naar uitbreidingslocaties op te pakken in lijn met uw collegeprogramma waar het volgende te lezen valt: 'inventarisatie (gereed eind 2019) van inbreiding- en uitbreidingslocaties in alle kernen en het voortvarend oppakken van zoeklocaties'.
- Er is ons land, onze regio en onze dorpen een grote woningopgave ligt om vooral betaalbare woningen te bouwen en wanneer we niet snel maatregelen nemen een betaalbare grondgebonden woning voor veel starters niet bereikbaar is en dat baart ons zorgen voor de leefbaarheid en toekomst van onze jongeren.
- Vanuit de regio Zwolle een vraag ligt om het aantal woningen in de kop van de Veluwe fors uit te breiden.
- Het voor ontwikkelaars en investeerders lucratief is om te ontwikkelen voor de duurdere sector omdat de verdien capaciteit hoger is en een actieve grondpolitiek een versnelling kan geven in een gebiedsontwikkeling.

verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

1. T.a.v. de grondpolitiek het nee tenzij principe los te laten en over te gaan naar het principe: Ja mits
2. Een onderzoek te doen naar de mogelijkheden van financieel fonds voor de aankoop van gronden en vastgoed als smeermiddel voor locatie- en gebiedsontwikkeling en de risico's en kansen daarvan ook in beeld te brengen
3. Zo mogelijk op basis van ruimtelijke kaders, in beeld te brengen op welke locaties in- en uitbreiding mogelijk is.
4. Ten aanzien van de bovenstaande drie punten binnen zes maanden met een concreet voorstel richting de raad (desnoods op onderdelen vertrouwelijk).

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fracties van:

CDA
Erik Mateman

PvdA
Bram Horst

CU-SGP
Jan Tuinman

D66/GL
Dianneke Landman



Resultaat stemming:

Aangenomen/verworpen met

stemmen voor en

stemmen tegen

Voorzitter,

griffier,