



De kerninstrumenten van de Omgevingswet





Noem drie van de zes kerninstrumenten van de Omgevingswet?





Rijk	Omgevingsvisie Programma	• AMvB • Instructies • Projectbesluit • Omgevingsvergunning
Provincie	Omgevingsvisie Programma	• Verordening • Instructies • Projectbesluit • Omgevingsvergunning
Gemeente	Omgevingsvisie Programma	• Omgevingsplan • Omgevingsvergunning



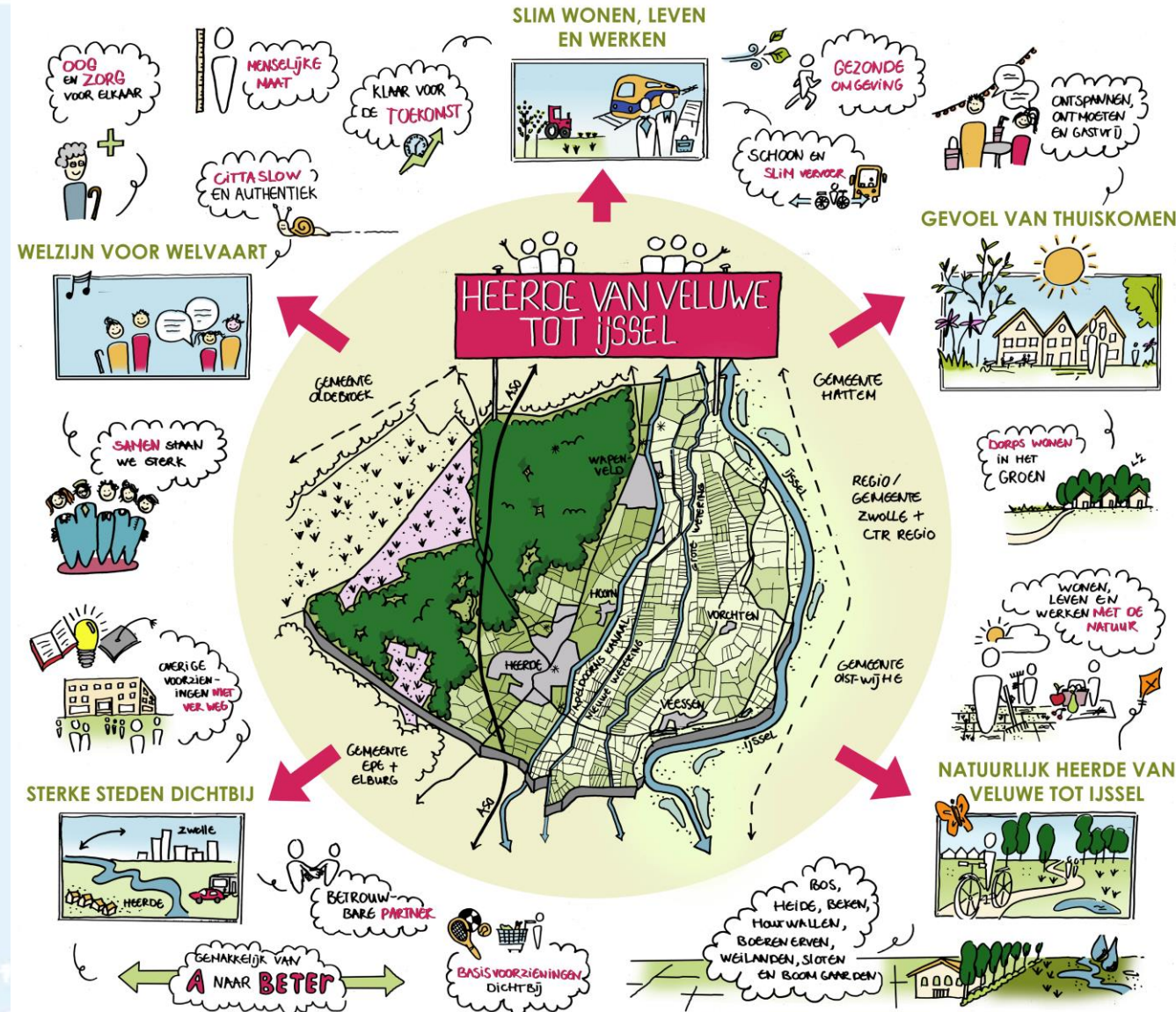
-
- landschap
rust
IJssel
sociaal
gezellig
ouderwets
behoudend
bekrompen
campings
cultuurhistorie
Apeldoorn
woongenot
mooi
weilanden
conservatier
welkom
faciliteiten
vrijheid
erfgoed
eigen
water
Hard
groot
variatie
duurzaam
fijn
relaxt
stil
dichtbij
centraal
veilig
horeca
winkels
dorpskernen
hondenpoepoverlast
heerderstrand
compleet
bos
Zwolle
centrum
gemeenschap
behoudend
IJssellandschap
prettig
gemeente
lief
naïef
nuchter
Schaapskool
natuurschoon
gemoedelijk
ruimte
IJsselvallei
groen
omgeving
daadkracht
saamhorig
christelijk
oudbollig
klein
Heerde
gemeenschap
diversiteit
bos
gemoedelijk
bos
gemoedelijk





Omgevingsvisie bevat in ieder geval:

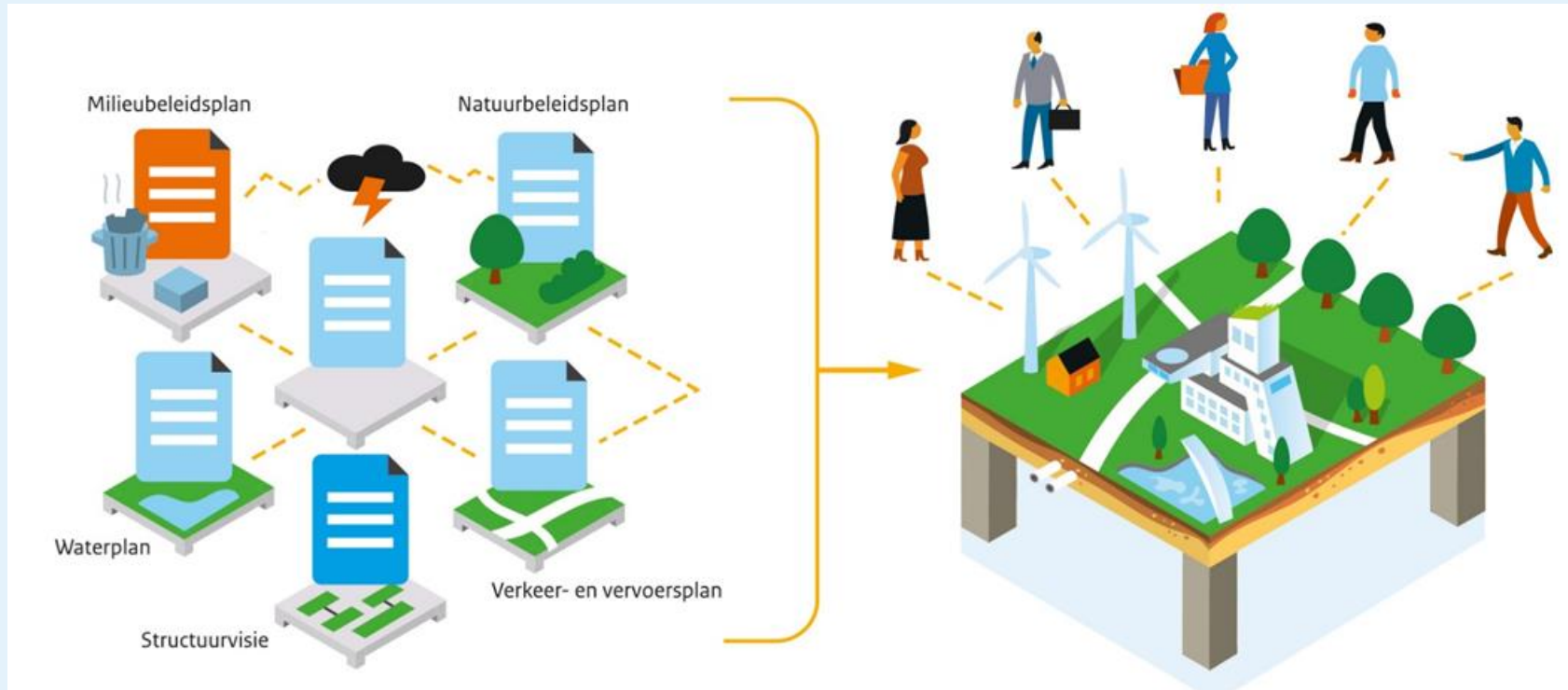
- De hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving
- De hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied
- De hoofdzaken van het beleid op alle relevante terreinen van de fysieke leefomgeving





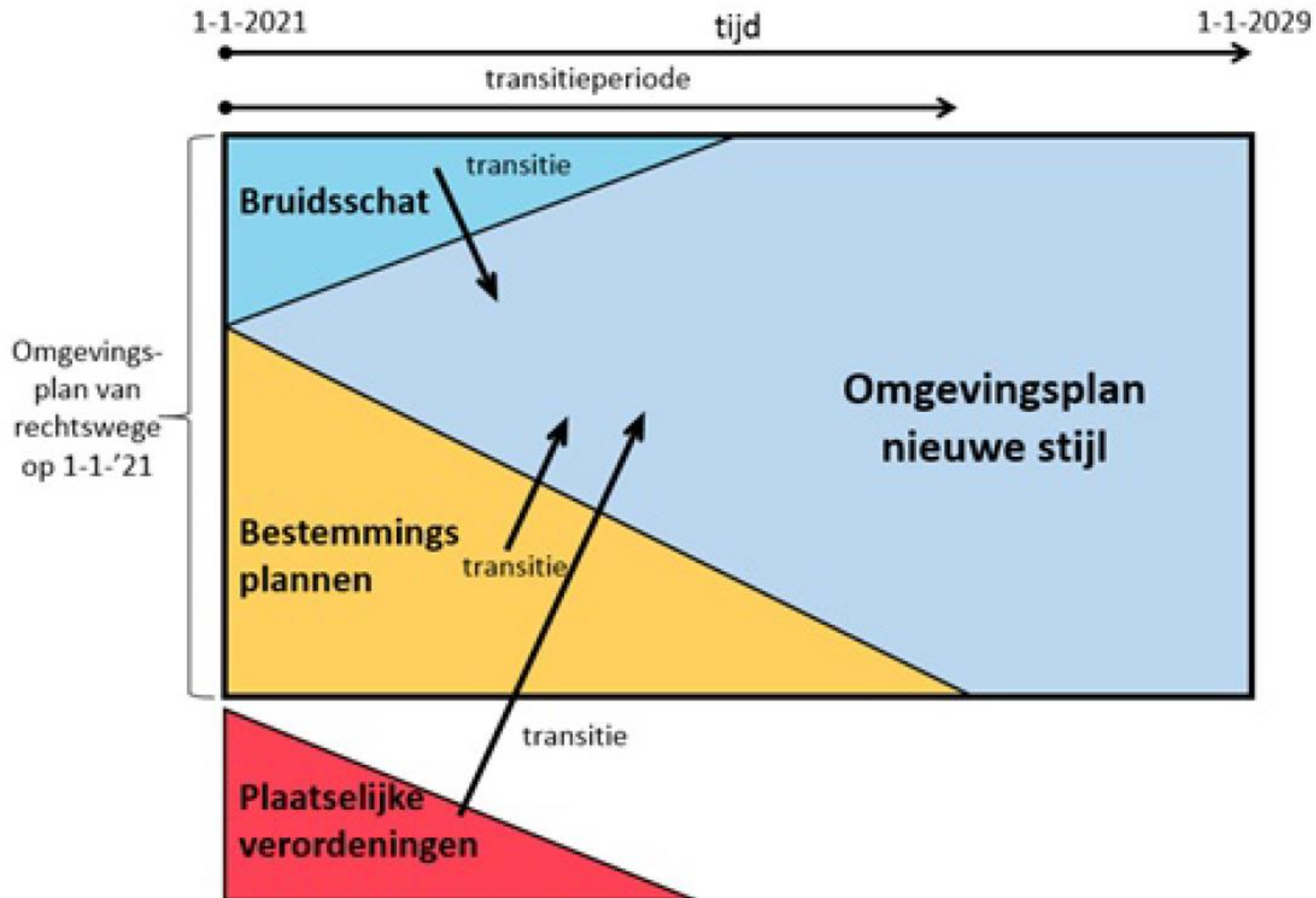
Omgevingsvisie zorgt voor samenhang fysieke leefomgeving

- Samenhang tussen o.a. ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur cultureel erfgoed
- Maar bijvoorbeeld ook gezondheid en veiligheid!
- Geen optelsom, maar onderwerpen in samenhang bezien
- Samenhang bevordert duurzame ontwikkeling





- Overeenkomsten huidig bestemmingsplan: regels voor het toekennen van functies aan locaties
- Breder: ook andere regels op terrein fysieke leefomgeving
- Niet meer alleen “een goede ruimtelijke ordening”, maar ook milieu, natuur, cultureel erfgoed, bomen, welstand... (integraliteit)
- Doel: één gebiedsdekkende regeling
- Twee routes voor mogelijk maken projecten die strijdig zijn: aanpassing omgevingsplan of omgevingsvergunning afwijkactiviteit
- Kan omgevingswaarden bevatten





Samen met de omgevingsvisie zijn programma's de belangrijkste instrumenten voor beleidsontwikkeling

- Bevatten een uitwerking van het beleid voor ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming en behoud van de fysieke leefomgeving en/of
- Bevatten maatregelen om aan omgevingswaarden te voldoen en/of
- Bevatten maatregelen om een of meer andere doelstellingen voor de fysieke leefomgeving te bereiken



	Omgevingsvisie	Programma
karakter	Strategisch, integraal, politiek-bestuurlijk	Uitvoeringsgericht, (multi-)sectoraal, strategische elementen mogelijk
Inhoud	Ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming, en behoud van de fysieke leefomgeving als geheel	Uitwerking beleid voor bepaalde sector of bepaald gebied
Samenhang tussen domeinen	Eén integraal ontwikkelingsbeleid voor de fysieke leefomgeving	(Multi-)sectoraal, inzetten op afstemming, coördinatie verschillende domeinen
Horizon	Lange termijn	Korte termijn
Werking	Basis voor het handelen van het visievaststellend bestuursorgaan en voor programma's	Basis voor inzet maatregelen over het betreffende onderwerp
Juridische status	Bindt enkel het visievaststellend orgaan (zelfbindend)	Bindt enkel het programmavaststellend orgaan (zelfbindend)
Vaststelling	Gemeenteraad, Provinciale Staten, minister BZK	College van B&W, algemeen bestuur waterschap, Gedeputeerde Staten, minister die het aangaat



Met een omgevingsvergunning kunnen burgers, bedrijven en overheden toestemming vragen om activiteiten in de leefomgeving uit te voeren

MAAR...

Eén van de uitgangspunten van de Omgevingswet is om zoveel mogelijk activiteiten te regelen met algemene regels

Een vergunning is ***alleen verplicht*** als:

- dat nodig is vanwege een internationaalrechtelijke verplichting
- algemene regels niet voldoende zijn om belangen af te wegen





Omgevingsvergunning: verschillen nu en straks

- Vergunningstermijn verandert: standaard 8 weken
 - nadruk op vooroverleg
 - nadruk op participatie
 - minder vergunningen, nadruk op controle achteraf
- 'Lex silencio positivo' wordt afgeschaft





Het projectbesluit maakt projecten met een publiek nationaal, provinciaal of waterschap belang mogelijk

Dus geen gemeentelijk instrument

Bijvoorbeeld de aanleg van een weg, windmolenpark of natuurgebied





Wat zijn belangrijke kenmerken?

- wijzigt direct ook het omgevingsplan (handhaving+toezicht bij gemeente)
- kan gelden als omgevingsvergunning (handhaving+toezicht bij BG)
- komt tot stand na wettelijke procedure (projectprocedure)
- verplicht tot vroegtijdige participatie
- kortere beslistermijn bij bestuursrechter en beroep in 1 instantie



Algemene rijksregels zijn regels voor activiteiten die burgers en bedrijven in de leefomgeving uitvoeren.

Het Rijk stelt voor de volgende activiteiten algemene regels op:

- bouw- en sloopactiviteiten, gebruik en in stand houden van bouwwerken;
- milieubelastende activiteiten;
- lozingsactiviteiten;
- wateronttrekkingsactiviteiten;
- mijnbouwactiviteiten;
- beperkingengebiedsactiviteiten weg, (installatie in) waterstaatswerken;
- zwemmen en baden;
- cultureel erfgoed en werelderfgoed.



Gemeenteraad

- Vaststelling van de omgevingsvisie en het omgevingsplan
- Na verlening van een omgevingsvergunning is het verplicht om binnen vijf jaar deze afwijking in het omgevingsplan op te nemen
- Rol van de raad verandert van sturen naar ondersteunen van maatschappelijke/particuliere initiatieven
- Monitort participatieproces
- Monitort programma's en omgevingswaarden

College van B&W

- Programma's (uitvoering)
- Omgevingsvergunning verlenen
- Maatwerk kan via omgevingsvergunning en is bevoegdheid van college
- Delen van een omgevingsplan vaststellen (raad kan delegeren)