

Raad van de gemeente Heerde,

Postbus 175

8180AD AD Heerde

Inzake: Ontwerp-bestemmingsplan Zwarteweg 2, gemeente Heerde

Geachte leden van de Raad,

Namens

Gemeente Heerde	
Kenmerk:	
20 JAN 2021	
Aan:	

domicilie kiezend bij Mr. A. A. Robbers, kantooradres Officiersweg 129, 8162 NR Epe, die ter dezer zake als gemachtigde optreedt wordt een zienswijze ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan Zwarteweg 2, gemeente Heerde

De gronden van de zienswijze zijn:

1. Adressanten zijn allen gevestigd c.q. woonachtig tegenover het gebied, waar dit ontwerp betrekking op heeft en worden geconfronteerd met een grote en hoge bouwmassa, een zeer aanzienlijke toename van verkeersbewegingen en een verdere verslechtering van de ontsluiting naar de Heerderweg.
2. Adressanten constateren, dat dit ontwerp dat met name betrekking heeft op een zoals dat genoemd wordt circulair kenniscentrum een vervolg op de bestemmingsplanprocedure Tankstation Zwarteweg (12^e herziening Ontwikkelingsgebieden) is
3. Adressanten tekenen dan ook bezwaar aan tegen deze ontwikkeling, die zodanige impact heeft op de omgeving dat dit in strijd komt met een goede Ruimtelijke ontwikkeling
4. Adressanten vragen zich af of deze ontwikkeling niet in nauwe relatie staat met de verkoop door de gemeente van de de gemeente in eigendom toebehorende langs de zwarteweg gelegen gronden (zoutloods)

5.Het is onduidelijk op welke wijze de in het plan aangegeven functies realiseerbaar zijn en de bestaande twijfels,dat uiteindelijk,zoals in de voorheen aangegeven bedrijfsmatige activiteiten (het aankopen en verkopen van gebruikte bouwmaterialen) niet alsnog zullen gaan plaatsvinden en er een bouwmarktachtige ontwikkeling zal plaatsvinden,terwijl de kantoorruimten niet t.b.v. van een circulair kenniscentrum in gebruik genomen zullen worden

6.Het is nog volstrekt onduidelijk welke de effecten deze ontwikkeling op natuur en milieu zal hebben.

7.De bijlagen behorende het ontwerp-bestemmingsplan,zijn niet "bereikbaar",hetgeen inhoudt dat sprake is van een onvolledige publicatie van de bij het bestemmingsplan behorende toelichting

MET CONCLUSIE:

Op grond van vorenstaande en onder voorbehoud van uitwerking c.q.aanvulling van de zienswij wordt uw Raad verzocht niet over te gaan tot vaststelling vanhet ontwerp bestemmingsplan
Zwarteweg 2,gemeente Heerde

Hoogachtend

Mr.A.A,Robbers

Officiersweg 129,8162 NR Epe

Info@tonrobbers.nl

0648485899