

Woonzorg Nederland

Presentatie Seniorenhuisvesting WZN

09 mei 2022

**WOON
ZORG**
NEDERLAND

Agenda Presentatie **WZN**

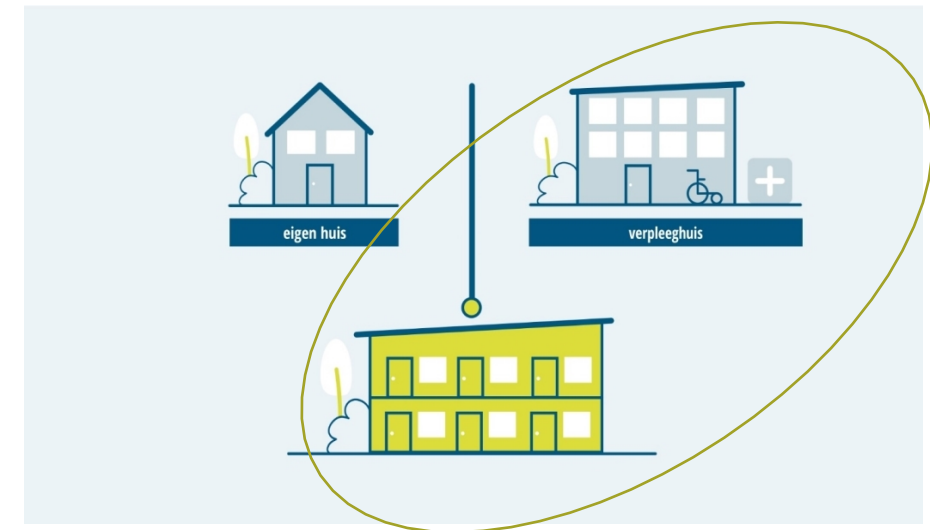
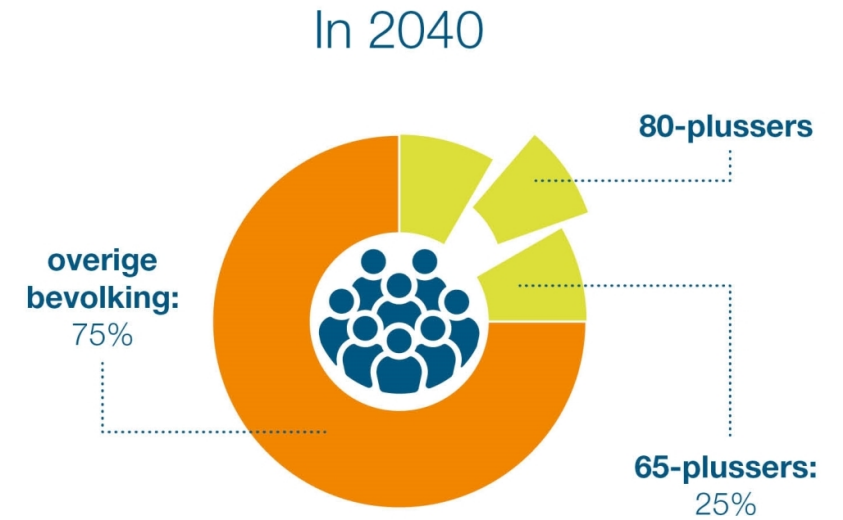
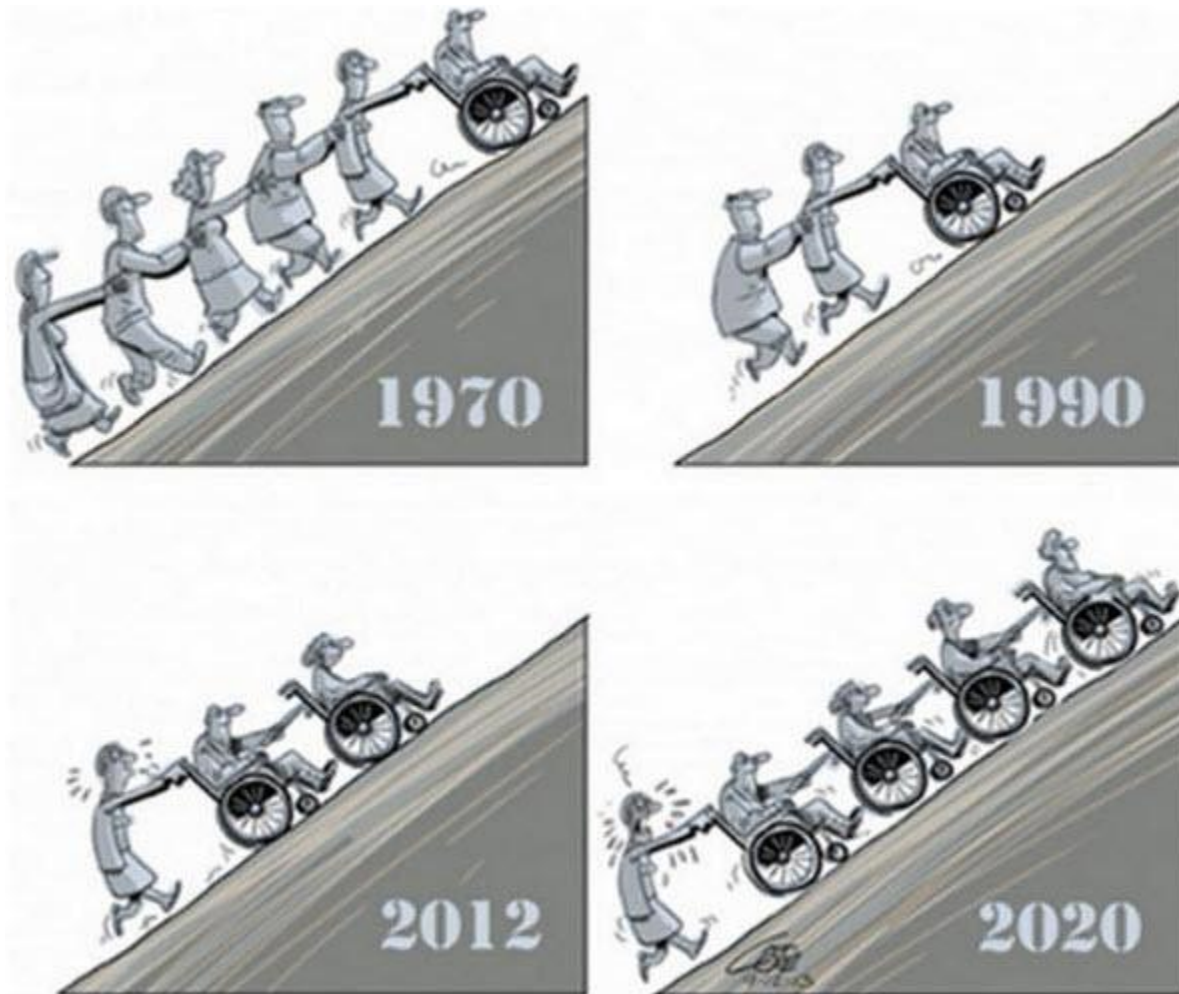
- Trends & ontwikkelingen
- Vraag in Heerde
- Wie zijn wij?
- Wat willen wij?
- Onze formules



Ontwikkelingen & Trends



Groei aantal 65-plussers



Heerde



Heerde – woningbehoefte 2020 - 2040



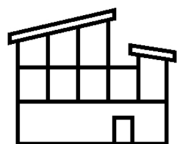
ca. 90

Zorgwoningen



ca. 50

Geclusterde seniorenwoningen sociaal



ca. 18

Middeldure huurappartementen senioren



Bronnen:

Zorgwoningen: ABF Fortuna Intramuraal 2020, ontwikkeling vraag 2020-2040. Bewerking WZN.

Geclusterd sociaal 65+: ABF Fortuna Extramuraal 2020, ontwikkeling woningbehoefte 2020-2040. Bewerking WZN.

Middeldure huurappartementen: Infact Research voor WZN, behoefteontwikkeling 2019-2040.

Woonzorg Nederland

Wie zijn wij?

- Een landelijke woningcorporatie voor ouderen & zorgbehoevenden
- Huisvesten ca. 60.000 bewoners

Onze doelen:

- Betaalbaar
- Beschikbaar
- Kwaliteit
- Duurzaam
- Wonen met een plus



Vastgoed Woonzorg Nederland

30.000 **190**
woningen locaties

13.000 **160**
eenheden zorglocaties

Ons marktaandeel:
5% 65+ sociale huur
10% zorgvastgoed
30% zorgpartijen
50% gemeenten



Blauwe stippen: Zorgvastgoed
Groene stippen: Zelfstandige woningen

Heerde – bezit WZN



- **1 locatie**
 - De Zeven Morgen
- VvE- complex
- 24 sociale huurwoningen
- 22 koopwoningen
- Eigen recreatiezaal
- Vaste bewonersconsulent
- Samenwerking diverse zorgpartijen

Wat willen wij?



Wensportefeuille

Landelijke ambitie

- Groei van 5.000 tot 8.000 woningen/eenheden in 2035
- ca. 500 eenheden per jaar

Regio Heerde

- Geen focus-gemeente
- Wel inspringen op kansen lokaal



Onze formules



De basisformule G'oud

- In onze woningen wordt je Goed Oud: G'oud
- Gebaseerd op 5 pijlers:
 - 👤 Persoonlijk contact
 - 👋 Ontmoeten
 - 🏠 Functies voor de buurt
 - ♿ Veilig en toegankelijk
 - 👥 Wonen nabij naasten/gelijkgestemden
- Alle andere formules gebaseerd op de basisformule



Onze formules

	Stadsveteraan	Dorpsveteraan	G'oud Geregeld	Blokkerhuis	Hofje van Auguste	Zorgvastgoed
						
Woonvorm	Zelfstandig / 'friends' appartementen	Zelfstandig	Zelfstandig / 24/7 zorg op afroep	Zelfstandig / zorg op afroep	Kleine woongroep / onzelfstandig	24/7 zorg
Voorzieningen	Gedeeld (auto/fiets/ wasbar)	Centrale functie in omgeving	Ruim aanbod	Ruim aanbod	Per groep	Per verdieping
Buitenruimte	Gemeenschappelijk	Individueel	Individueel	Individueel	Per groep	Gemeenschappelijk
Ontmoeting	Restaurant/café als openbare ontmoetingsplek	Ontmoetingsplek voor dorp	Gericht op bewoners	Ontmoetingsplek voor wijk/buurt	Ontmoetingsruimte voor elke groep	Ontmoetingsruimte voor elke groep
Zorg aanwezig	Nee	Nee	Op afroep	Op afroep	Ja	Ja