

SAMEN VOOR GOED
WONEN IN HEERDE

VOEL JE THUIS!

Gepresenteerd door Jolanda van Loon



TRIADA

AMBITIES

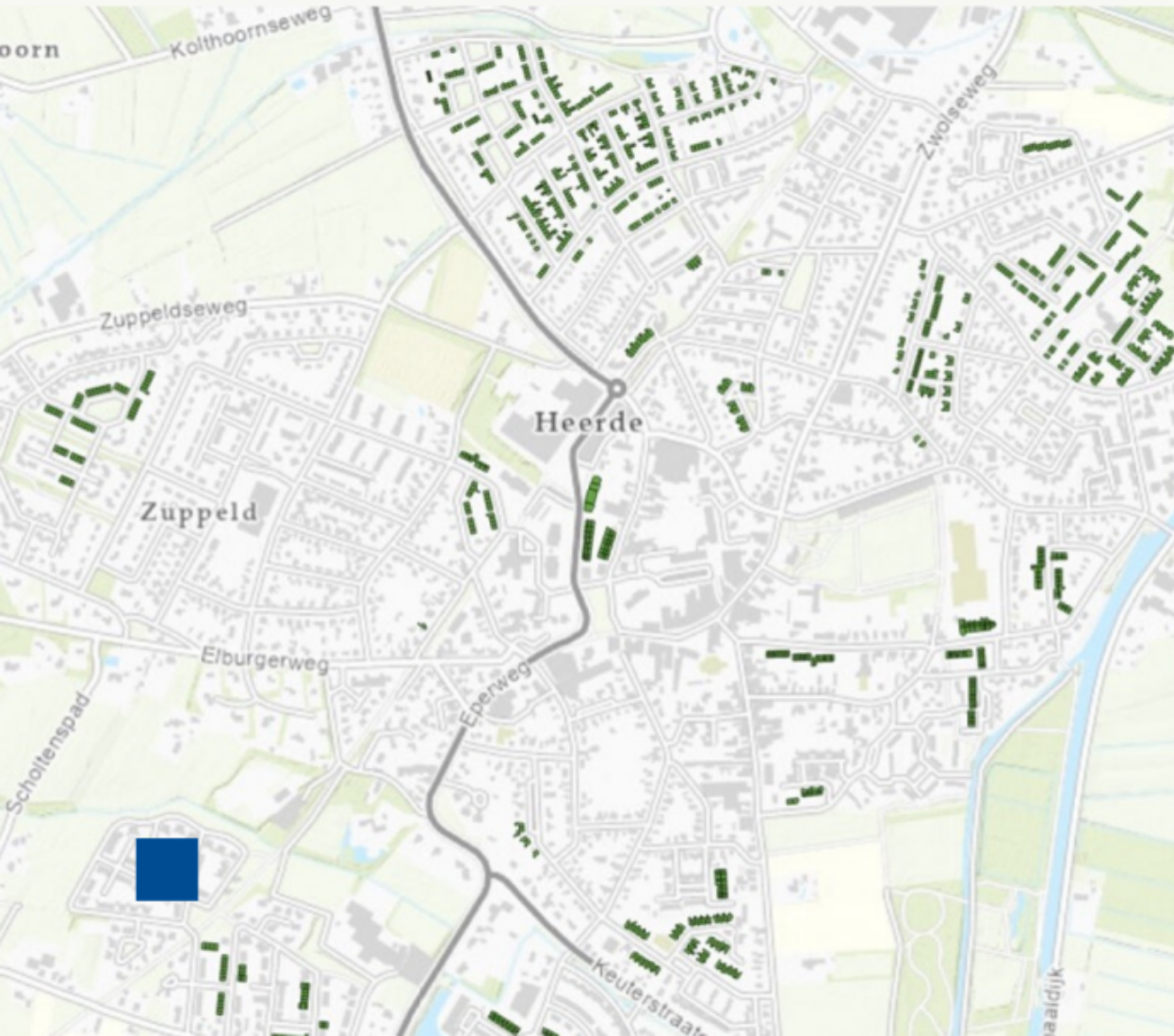
SAMENGEVAT

SAMEN VOOR GOED WONEN

- ✓ Passende verdeling van woningen
- ✓ Meer sociale huurwoningen tot €633
- ✓ Verduurzamen bestaande woningvoorraad
- ✓ Versterken woonomgeving

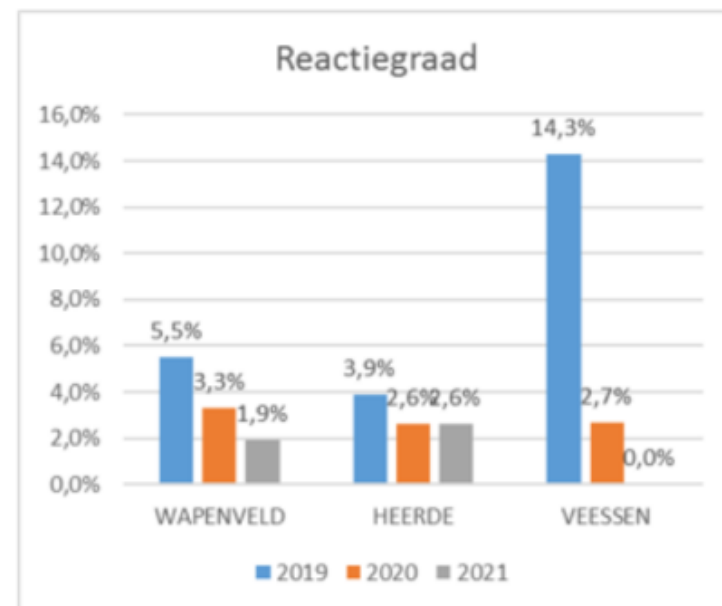
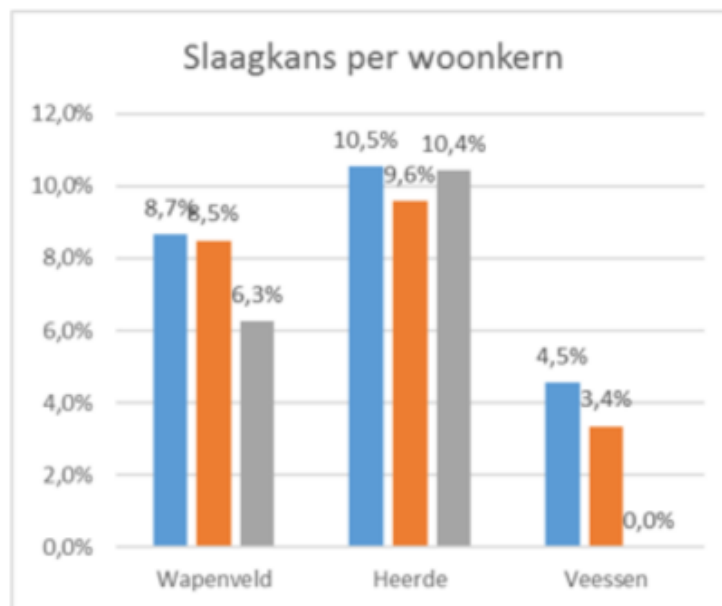
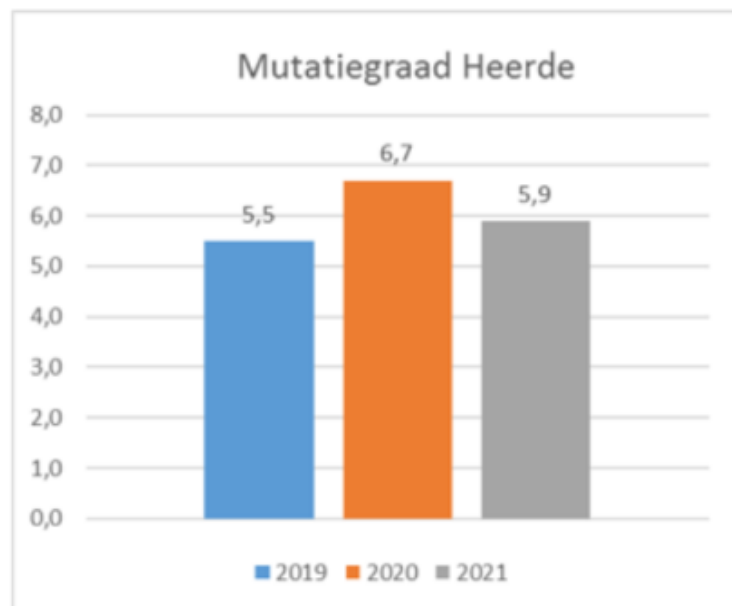


TRIADA IN HEERDE



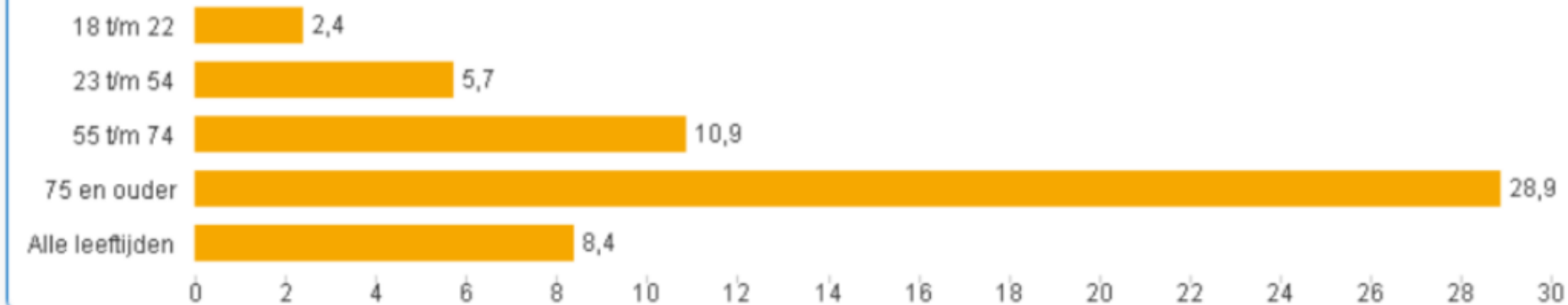
EERLIJK VERDELEN HUURWONINGEN

SIGNAALWAARDE



Gemiddelde zoektijd in jaren (woonduur)

Leeftijdsklasse



AANBOD

VERGROTEN AANBOD BETAALBARE WONINGEN

WAAROM?

- ✓ Tekort aan sociale (koop/huur-)woningen
- ✓ Tekort groeit: wachttijden nemen toe
- ✓ Betaalbaarheid wonen onder druk





HOE?

VERGROTEN AANBOD BETAALBARE WONINGEN

- ✓ Bouwlocaties sociale woningbouw: huur en koop
- ✓ Procedures versimpelen: bouw versnellen
- ✓ Ook verkoop om eenzijdige wijken te voorkomen
- ✓ Tijdelijke woningen
- ✓ Doorstroming bevorderen: passend wonen
- ✓ Wat werkt goed: prestatieafpraak % sociale verhuur





2021: BLOEMSTRAAT 35



2021: HEERDERHOF 20



2021: ROOBOERSKAMP 10

RESULTATEN 2021 - 2025

VERGROTEN AANBOD BETAALBARE WONINGEN

- ✓ Opgeleverd 2021 : 65 woningen voor jongeren, ouderen en gezinnen
- ✓ Bouwplanning Triada 2022-2025 : 86 woningen
- ✓ Zoektocht naar tijdelijke locaties
- ✓ Stimuleer vroegtijdige samenwerking tussen partijen
- ✓ Compliment voor Vereveningsfonds sociale woningbouw



KLAPPERDIJK 17

VERDUURZAMEN

VERDUURZAMEN BESTAANDE WONINGVOORRAAD

WAAROM? INZET OP LEEFBARE WERELD

Nodig:

✓ CO₂-reductie/hergebruik
materialen/klimaatadaptie

✓ Bewustwording bewoners

Samen bereiken we meer!

Afschaf verhuurdersheffing: vergroot
investeringsmogelijkheden





HOE?

VERDUURZAMEN BESTAANDE WONINGVOORRAAD

- ✓ Transitievisie warmte: concrete lange termijnvisie met regierol
- ✓ Focus op de bestaande woningen
- ✓ Geen hogere lokale klimaatdoelstellingen: effect marginaal
- ✓ Oog voor woonlasten: beperk lokale lasten, verstrek subsidie
- ✓ Zet in op bewustwording inwoners
- ✓ Bereid voor op klimaatveranderingen



RESULTATEN 2021 - 2025

VERDUURZAMEN BESTAANDE WONINGVOORRAAD



- ✓ ± 530 woningen energiebesparende maatregelen
- ✓ Investeringsprogramma zonnepanelen
- ✓ Gezamenlijke communicatie rondom energiebewustzijn



WOONOMGEVING

VERSTERKEN WOONOMGEVING FYSIEK/SOCIAAL

WAAROM?

- ✓ Inwoners ervaren wonen in Heerde als 'goed'
- ✓ Kwaliteit eigen buurt als 'prettig'

TOEKOMST

- ✓ Langer zelfstandig wonen
- ✓ Goede en bereikbare voorzieningen
- ✓ Thuis blijven voelen tussen andere inwoners
- ✓ Meer kwetsbaren: problemen vroegtijdig voorkomen





HOE & RESULTATEN 2021 - 2025

VERSTERKEN GEBIEDSGERICHT WERKEN

- ✓ Samen systeem voor beoordeling woonomgeving ontwikkelen
- ✓ Regie in buurten waar prettig wonen onder druk staat
- ✓ Vroegsignalering en schuldhelpverlening



ZORG, WELZIJN & WONEN

ONZE INZET

- ✓ Versterken samenwerking kruispunt van wonen, welzijn en zorg
- ✓ Bouwen voor specifieke doelgroepen

Mooi voorbeeld STIP: integrale aanpak





WAAROM MEERJARIGE PRESTATIEAFSPRAKEN?



- ✓ Effectiever en efficiënter
- ✓ Stapeling van complementaire opgaven: nieuwbouw, woonomgeving, klimaat, kwaliteit, vergrijzing, individualisering
- ✓ Focus op gezamenlijke ambities
- ✓ Langjarige samenwerking geeft vertrouwen en fundament
- ✓ Tekort aan financiële middelen (maar $1+1=3$)





ACTUALITEIT, REGELGEVING EN UITDAGINGEN

ONTWIKKELINGEN REGELGEVING

- ✓ Verhuurdersheffing naar 0
- ✓ Prestatieafspraken van rijk vs. lokale afspraken

UITDAGINGEN NU

- ✓ Huisvesten vluchtelingen/statushouders/kwetsbaren
- ✓ Energiecrisis
- ✓ Gebrek grondstoffen / arbeidskrachten
- ✓ Inflatie => armoedebelid



OP BASIS VAN
GEZAMENLIJKE
AMBITIES

SAMEN BEREIKEN WIJ MEER!

Wij nodigen u uit:
Denk mee over onze koers 2023-2028