

Script voor inspreken op maandagavond 13 juni 2022 bij de insprekavond in het raadhuis van Heerde, Dorpsstraat 1, te Heerde.

Geachte leden van de Raad,

De spanning neemt toe in Wapenveld. Na vele jaren van planvorming staan we op een punt waar de eindstreep in zicht is voor de realisatie van een Multi Functionele Accommodatie in ons dorp. De toekomstige gebruikers, Dorpsraad Wapenveld, bestuur Hof van Cramer en de deelnemende partners hebben gezamenlijk naar dit punt toegewerkt. Het werk is gedaan, het plan is klaar. Een paar maanden geleden hebben wij u geïnformeerd over de vorderingen en aangegeven te willen rekenen op uw bijdrage om dit ook financieel mogelijk te maken. In uw verkiezingsprogramma's heeft u dit ook volop uitgedragen, u wilt graag een Multi Functionele Accommodatie realiseren in Wapenveld op korte termijn. Wij ook. (Daar zijn wij uiteraard erg blij mee.)

Dat neemt niet weg dat wij ons zorgen maken over de uitvoering. De gevraagde investering voor het gebouw licht onder vuur door financiële onzekerheden in de toekomst. Dat vraagt om het nemen van een risico. Onzes inziens moet dat een aanvaardbaar risico zijn, zeker als we kijken naar het alternatief. Uitstel, of zelfs afstel van de bouw van de Multi Functionele Accommodatie zal een negatieve impact hebben op het hele dorp.

Een aantal risico's die wij op ons af zien komen:

- Bij uitstel zullen de toekomstige gebruikers hun eigen plan moeten trekken. Met name de positie van de huisartsen is cruciaal. De huisartsenpraktijk in Wapenveld kampt al jaren met ruimtegebrek. De afgelopen periode zijn hier tijdelijke oplossingen voor bedacht nabij de huidige locatie aan de Putterweg, maar het perspectief richting een duurzame oplossing in de vorm van het MFA is noodzakelijk. Daarbij komt dat deze partner een belangrijke bijdrage levert aan de exploitatie van het pand en de integrale samenwerking binnen het pand van cruciaal belang is om zorg, ondersteuning en welzijn in Wapenveld goed te organiseren. Dat deze integrale samenwerking binnen het MFA uiteindelijk ook tot een kostenbesparing zal gaan leiden op termijn, moet tevens niet worden onderschat.
- De ontwikkelingen omtrent bouwkosten en financiering in de nabije toekomst zijn- op z'n zachtst gezegd, ongunstig. Het op dit moment voorliggende financiële plaatje voor de stichtingskosten is nu al aan dagelijkse schommelingen onderhevig, dit zal naar verwachting alleen maar meer worden. Met name de kosten voor het installatiewerk en grondstoffen zullen de komende jaren verder toenemen door de gehele duurzaamheidsopgave. Langer wachten kan het project financieel onhaalbaar maken.
- Het verdwijnen van het momentum. Zoals hierboven al aangegeven is het proces om te komen tot dit plan een intensieve geweest van enkele jaren. Het uitstellen of zelfs afstellen van het MFA zal zeer teleurstellend zijn voor alle betrokkenen en het draagvlak in het dorp zal verdwijnen. De vele uren vrijwilligerswerk die gestoken zijn in de ontwikkeling worden daarmee gevoelsmatig te niet gedaan.
- Het verdwijnen van de mogelijkheden om een financiële impuls te geven aan het project. Op dit moment worden er gesprekken gevoerd met de provincie Gelderland om een bijdrage te ontvangen vanuit de regelingen Steengoed Benutten en Dorpendeal. In totaal is er een maximale subsidiemogelijkheid van € 900.000 voor het project. Deze regelingen zijn eindig

of de budgetten raken uitgeput. Bij het doorschuiven van de realisatie zijn de kansen verkeken om nog een beroep te doen op een of meerdere van deze regelingen.

- Tenslotte, het effect op de leefbaarheid van het dorp. Bij het niet of veel later realiseren van het MFA moeten de effecten op de leefbaarheid in het dorp niet worden onderschat. Vergrijzing speelt een rol in Wapenveld en het MFA is een middel om deze ontwikkeling in goede banen te leiden door voorzieningen te bieden waar inwoners behoefte aan hebben. Dit blijkt al uit de huidige bezetting van het Hof van Cramer, dat uit haar jasje groeit.

Het bestuur van de huidige Hof van Cramer en de Dorpsraad Wapenveld roepen u als raad op om uw verkiezingsbelofte na te komen en de realisatie van het MFA nu door te zetten door hiervoor financiële ruimte beschikbaar te stellen. Wij begrijpen dat u daarmee een mogelijk financieel risico moet nemen, maar dat is aanvaardbaar en verdedigbaar gezien het dreigende alternatief, dunkt me. Daarbij mogen we ook niet vergeten dat er inmiddels ruim 1 miljoen euro aan ontwikkelingskosten gemaakt zijn voor het plan.

Wij staan in de startblokken, u ook?

Dank voor uw aandacht en veel wijsheid toegewenst bij uw besluitvorming.