

INVESTERINGSRAMING 1e Verkenning - Quicksan Scenario 2: nieuwbouw onderwijs Behoud speellokaal - BENG								
Algemene gegevens								
Projectnaam	:	BC Ds van Maasschool en De Goede Herder	Datum overzicht	:	24-3-2022 aangepast 1-4-2022			
Projectplaats	:	Heerde	Opgesteld door	:	ICSadviseurs - YS			
Projectnummer	:	2210284	Datum review	:	24-3-2022 aangepast 1-4-2022			
Opdrachtgever	:	Gemeente Heerde	Gereviewd door	:	ICSadviseurs			
Onderwerp	:	onderwijs	Pelldatum project	:	1 maart 2022 - prijsvast tot einde bouw 21%			
UITGANGSPUNTEN								
Oppervlaktes nieuwbouw conform m2 bvo								
Oppervlakte gebouw onderwijs (m2 bvo) - bestaand (speel)	:	154 m² bvo	Indexering	:	5,0%	gemidd. indexering loon- en prijsstijgingen per jaar Diensten		
Oppervlakte gebouw onderwijs (m2 bvo) - nieuw (onderwijs)	:	799 m² bvo	Indexering	:	5,0%	gemidd. indexering loon- en prijsstijgingen per jaar Werken		
Oppervlakte gebouw opvang (m2 bvo) - bestaand (opvang)	:	m² bvo	Rente/ jr.	:	0,00%	niet van toepassing.		
Oppervlakte gebouw opvang (m2 bvo) - nieuw (opvang)	:	m² bvo						
Oppervlakte gebouw gym (m2 bvo)	:	m² bvo	Tijd tot start bouw	:	18 maanden	conform planning d.d. onbekend, start bouw Q4-2023.		
Totaal oppervlakte gebouw (m2 bvo)	:	953 m² bvo	Bouwtijd	:	12 maanden	conform planning d.d. onbekend, oplevering Q4-2024.		
Oppervlakte kavel beschikbaar (totaal met kav 4.830 m2)	:	4.371 m²	Bouwlagen	:	1			
Footprint	:	953 m²						
Oppervlakte schoolplein (m2) - onderwijs	:	447 m²	Huurperiode	:	n.v.t.			
Oppervlakte fietsenstalling - onderwijs	:	168 m²						
Oppervlakte buitenruimte (m2) - berging onderwijs	:	m²	Aantal leerlingen	:	149			
Oppervlakte buitenruimte (m2) - opvang	:	m²						
Oppervlakte fietsenstalling - opvang	:	m²	Uitsluitingen	:		- boekwaarden		
Oppervlakte buitenruimte (m2) - berging opvang	:	m²				- locatiegebonden kosten		
Oppervlakte parkeren (m2) - onderwijs - 4 pp	:	96 m²				- asbestsanering		
Oppervlakte parkeren (m2) - opvang	:	m²				- financieringskosten		
Oppervlakte parkeren (m2) - gym	:	m²				- verhuiskosten		
Oppervlakte overig (m2) - rest - inpassingsverlies	:	107 m²				- tijdelijke huisvesting (separate kostenraming)		
Luftaanspunt : -)	:	1.770 m²	Stelnaast	:		- overlae bouwriilo maken (verleaaen leidnaen, eventuele arondsaneerna, kaaen bomen, verwiidenen bestratinoen/ helwerk etc.)		
Oppervlakte sloop	:							
Gvmzaal	:	m²						
School, deels t.a.v. onderwijs	:	980 m²	ICSadviseurs Scenario onderzoek d.d. xx.					
Opvang	:	m²						
Totaal sloop m2	:	980 m²						
Code	Budgetposten		Exclusief btw	Inclusief btw	€ / m2 bvo excl btw	€ / m2 bvo incl btw	% van totaal	Opmerkingen
A	Grondkosten	%	€ 192.995	€ 233.524	€ 203	€ 245	6.5%	
A.01	inbreng grond		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	exclusief.
A.02	sloopkosten		€ 55.433	€ 67.074	€ 58	€ 70	1.9%	traditioneel slopen, deels t.g.v. kav gerekend bij kav.
A.03	infrastructuree voorzieningen		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet opgenomen.
A.04	afboeken boekwaarde		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet opgenomen.
A.05	bouwtijp maken inclusief kap bomen		€ 115.097	€ 139.267	€ 121	€ 146	3.9%	stelpost, deels t.g.v. kav gerekend bij kav.
A.06	bodemrapportage		€ 3.000	€ 3.630	€ 3	€ 4	0.1%	deels t.g.v. kav gerekend bij kav.
A.07	plan werkzaamheden en archeologisch onderzoek		€ 3.000	€ 3.630	€ 3	€ 4	0.1%	uitgangspunt bureau-onderzoek en booronderzoek (excl. opgravingen, proefsleuven), deels t.g.v. kav gerekend bij kav.
A.08	onderzoek flora en fauna		€ 3.000	€ 3.630	€ 3	€ 4	0.1%	deels t.g.v. kav gerekend bij kav.
A.09	asbestsanering		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	onbekend, niet gerekend.
A.10	afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw	5,00%	€ 13.465	€ 16.292	€ 14	€ 17	0,5%	
B	Bouwkosten	%	€ 2.187.356	€ 2.646.701	€ 2.295	€ 2.777	73.4%	
B.01a	bouwkundige werken - onderwijs nieuwbouw		€ 1.598.000	€ 1.933.580	€ 1.677	€ 2.029	53,7%	kengetal aanname o.b.v. BENG, schone grond.
B.01b	bouwkundige werken - onderwijs renovatie speellokaal		€ 304.650	€ 368.627	€ 320	€ 387	10,2%	kengetal aanname BENG wordt benaderd, schone grond, aanhalen van 12m1 wand, realiseren entree en verhuizen van het gebouw naar BENG
B.02a	werktuigbouwkundige installaties		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	in B.01.
B.02b	elektrotechnische installaties		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	in B.01.
B.02c	liftinstallatie		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	in B.01.
B.03	vaste inrichting		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	in B.01.
B.04a	terreininrichting - schoolplein		€ 72.122	€ 87.267	€ 76	€ 92	2,4%	o.b.v. bestrating, buitenberging en 112 st. fiets parkeren.
B.04b	terreininrichting - parkeren		€ 10.350	€ 12.524	€ 11	€ 13	0,3%	o.b.v. bestrating en 4 st. auto parkeren op maaivel.
B.04c	terreininrichting - touringcars, kiss & ride		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	exclusief.
B.05	ABK, AK, W&R, CAR	0,00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	in B.01 en B.04.
B.06	afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw	5,00%	€ 148.884	€ 180.150	€ 156	€ 189	5,0%	
B.07	afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw	5,00%	€ 53.350	€ 64.554	€ 56	€ 68	1,8%	
C	Losse inrichtingskosten	%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	exclusief
D	Directiekosten	%	€ 389.790	€ 471.646	€ 409	€ 495	13.1%	
D.01	projectbegeleiding door opdrachtgever	0,00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	exclusief.
D.02a	architect	7,00%	€ 138.959	€ 168.140	€ 146	€ 176	4,7%	percentage van bouwkosten.
D.02b	architect duurzaamheid	0,00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	adviseur duurzaamheid.
D.04a	adviseur bouwphysica, akoestiek, brand en duurzaamheid		€ 4.000	€ 4.840	€ 4	€ 5	0,1%	
D.04b	adviseur AERIUS berekening		€ 1.500	€ 1.815	€ 2	€ 2	0,1%	berekenen van stikstofdepositie (voorlopige aanname).
D.05	adviseur constructies	1,00%	€ 19.851	€ 24.020	€ 21	€ 25	0,7%	percentage van bouwkosten.
D.06	grondonderzoek, sonderingen, bemalingsadvies		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	zie grondkosten.
D.07	adviseur Flora en Fauna		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	zie grondkosten.
D.08	adviseur bouwkosten	0,25%	€ 5.468	€ 6.617	€ 6	€ 7	0,2%	percentage van bouwkosten.
D.09a	adviseur initiatief en definitie	7,00%	€ 153.115	€ 185.269	€ 161	€ 194	5,1%	percentage van bouwkosten.
D.09b	adviseur business case		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	niet gerekend.
D.10	adviseur aanbesteding Diensten		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	in D.09.
D.11	adviseur projectmanagement tm uitvoeringscontract		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	in D.09.
D.12	adviseur projectmanagement uitvoeringsfase		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	in D.09.
D.13	adviseur bestemmingsplan/ RO procedure		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	exclusief.
D.14	directievoering	1,00%	€ 19.851	€ 24.020	€ 21	€ 25	0,7%	percentage van bouwkosten.
D.15	toezicht	1,00%	€ 19.851	€ 24.020	€ 21	€ 25	0,7%	percentage van bouwkosten.
D.16	afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw	5,00%	€ 27.195	€ 32.906	€ 29	€ 35	0,9%	
D.17	afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw	0,00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	niet gerekend, eventueel uit post onvoorzien F.
D	Bijkomende kosten	%	€ 76.011	€ 79.975	€ 80	€ 84	2.2%	
D.18	kosten NUTS-aansluitingen	0,00%	€ 13.575	€ 16.426	€ 14	€ 17	0,5%	stelpost aansluitkosten (inclusief eventueel afsluiten bestaande gasaansluiting), deels gerekend bij kav.
D.19	overheidsheddingen	2,88%	€ 57.132	€ 57.132	€ 60	€ 60	1,6%	conform opgaaf Verordening leges omgevingsvergunning 2022 Gemeente Heerde.
D.20	precariokosten		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	niet van toepassing, gebruik maken van gehele kavel.
D.21	CAR-verzekering		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	CAR-verzekering in bouwkosten B.05.
D.22	WA-verzekering		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	WA-verzekering in bouwkosten B.05.
D.23	extra bestuurskosten		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	separaat budget.
D.24	accountant		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	niet gerekend.
D.25	kunst	0,00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	niet gerekend.
D.26	festiviteiten / PR		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	niet gerekend.
D.27	verhuiskosten		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	separaat opgenomen in de business case.
D.28	tijdelijke huisvesting		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	zie separate bouwkostenraming.
D.29	afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw	5,00%	€ 5.303	€ 6.417	€ 6	€ 7	0,2%	niet gerekend.
D.30	afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw	0,00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	niet gerekend.
E	Onvoorzien	%	€ 142.308	€ 172.192	€ 149	€ 181	4.8%	
E.01	onvoorzien grondkosten	5,00%	€ 9.650	€ 11.676	€ 10	€ 12	0,3%	
E.02	onvoorzien bouwkosten	5,00%	€ 109.368	€ 132.335	€ 115	€ 139	3,7%	
E.03	onvoorzien losse inrichting	5,00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,0%	
E.04	onvoorzien directiekosten	5,00%	€ 19.490	€ 23.582	€ 20	€ 25	0,7%	
E.05	onvoorzien bijkomende kosten	5,00%	€ 3.801	€ 4.599	€ 4	€ 5	0,1%	
F	Belastingen	%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	in kolom opgenomen
G	Financiering excl. btw	%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	exclusief
Totaal investeringskosten			€ 2.988.459	€ 3.604.038	€ 3.136	€ 3.782	100.0%	
De beschikbare informatie is nog te summier om een gerichte bouwkosten- en investeringskostenraming te maken. De bouwkosten en de investeringskosten zijn daardoor een grove inschatting ten behoeve van de eerste verkenning. Hoewel de kostenramingen met uiterste nauwkeurigheid zijn samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.								
								ICS ADVISEURS

INVESTERINGSRAMING 1e Verkenning - Quicksan Scenario 2: nieuwbouw kinderopvang Behoud speellokaal - BENG wordt benaderd									
Algemene gegevens									
Projectnaam	:	BC Ds van Maasschool en De Goede Herder	Datum overzicht	:	24-3-2022 aangepast 1-4-2022				
Projectplaats	:	Heerde	Opgesteld door	:	ICSadviseurs - YS				
Projectnummer	:	2210284	Datum review	:	24-3-2022 aangepast 1-4-2022				
Opdrachtgever	:	Gemeente Heerde	Gereviewd door	:	ICSadviseurs				
Onderwerp	:	kinderopvang	Peildatum project	:	1 maart 2022 - prijsvast tot einde bouw 21%				
UITGANGSPUNTEN									
Oppervlaktes nieuwbouw conform m2 bvo									
Oppervlakte gebouw onderwijs (m2 bvo) - bestaand (speel)	:	m² bvo	Indexering	:	5,0%	gemidd. indexering loon- en prijsstijgingen per jaar Diensten			
Oppervlakte gebouw onderwijs (m2 bvo) - nieuw (onderwijs)	:	m² bvo	Indexering	:	5,0%	gemidd. indexering loon- en prijsstijgingen per jaar Werken			
Oppervlakte gebouw opvang (m2 bvo) - bestaand (opvang)	:	m² bvo	Rente/ jr.	:	0,00%	niet van toepassing.			
Oppervlakte gebouw opvang (m2 bvo) - nieuw (opvang)	:	100 m² bvo							
Oppervlakte gebouw gym (m2 bvo)	:	m² bvo	Tijd tot start bouw	:	18 maanden	conform planning d.d.	onbekend, start bouw Q4-2023.		
Totaal oppervlakte gebouw (m2 bvo)	:	100 m² bvo	Bouwtijd	:	12 maanden	conform planning d.d.	onbekend, oplevering Q4-2024.		
Oppervlakte kavel beschikbaar (totaal met onderwijs 4.830 m2)	:	459 m²	Bouwlagen	:	1				
Footprint	:	100 m²							
Oppervlakte schoolplein (m2) - onderwijs	:	m²	Huurperiode	:	n.v.t.				
Oppervlakte fietsenstalling - onderwijs	:	m²							
Oppervlakte buitenruimte (m2) - berging onderwijs	:	m²	Aantal kinderen	:	onbekend				
Oppervlakte buitenruimte (m2) - opvang	:	48 m²							
Oppervlakte fietsenstalling - opvang	:	m²	Uitsluitingen	:	- boekwaarden				
Oppervlakte buitenruimte (m2) - berging opvang	:	m²	- locatiegebonden kosten						
Oppervlakte parkeren (m2) - onderwijs - 2 pp	:	48 m²	- asbestsanering						
Oppervlakte parkeren (m2) - opvang	:	m²	- financieringskosten						
Oppervlakte parkeren (m2) - gym	:	m²	- verhuiskosten						
Oppervlakte overig (m2) - rest - inpassingsverlies	:	14 m²	- tijdelijke huisvesting						
Uitlaanpunt : ->)	:	210 m²	Stelnaast	:	- overlae bouwruil maken (verleaan leidnaen, eventuele arondsaneirna, kaaen bomen, verwiidren bestratinoen/ helwerk etc.)				
Oppervlakte sloop									
Gymzaal	:	m²	ICSadviseurs Scenario onderzoek d.d. xx.						
School, deels t.a.v. kinderoovana	:	1.134 m²							
Opvang	:	m²							
Totaal sloop m2	:	1.134 m²							
Code	Budgetposten		Exclusief btw	Inclusief btw	€ / m2 bvo excl btw	€ / m2 bvo incl btw	% van totaal	Opmerkingen	
A	Grondkosten	%	€ 21.831	€ 26.416	€ 218	€ 264	6.7%		
A.01	inbreng grond		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	exclusief.	
A.02	sloopkosten		€ 6.731	€ 8.144	€ 67	€ 81	2.1%	traditioneel slopen, deels t.g.v. onderwijs gerekend bij onderwijs.	
A.03	infrastructuur voorzieningen		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet opgenomen.	
A.04	afboeken boekwaarde		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet opgenomen.	
A.05	bouwtijp maken inclusief kap bomen		€ 12.077	€ 14.614	€ 121	€ 146	3.7%	stelpost, deels t.g.v. onderwijs gerekend bij onderwijs.	
A.06	bodemrapportage		€ 500	€ 605	€ 5	€ 6	0.2%	deels t.g.v. onderwijs gerekend bij onderwijs.	
A.07	plan werkzaamheden en archeologisch onderzoek		€ 500	€ 605	€ 5	€ 6	0.2%	uitgangspunt bureau-onderzoek en booronderzoek (excl. opgravingen, proefsleuven), deels t a v. nnderuik nrekernd bij onderwijs	
A.08	onderzoek flora en fauna		€ 500	€ 605	€ 5	€ 6	0.2%	deels t.g.v. onderwijs gerekend bij onderwijs.	
A.09	asbestsanering		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	onbekend, niet gerekend.	
A.10	afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw	5.00%	€ 1.523	€ 1.843	€ 15	€ 18	0.5%		
B	Bouwkosten	%	€ 238.158	€ 288.171	€ 2.382	€ 2.882	73.1%		
B.01a	bouwkundige werken - kdv nieuwbouw		€ 209.524	€ 253.524	€ 2.095	€ 2.535	64.3%	kengetal aanname a.b.v. BENG, schone grond.	
B.01b	bouwkundige werken - onderwijs renovatie speellokaal		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet van toepassing.	
B.02a	werktuigbouwkundige installaties		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	in B.01.	
B.02b	elektrotechnische installaties		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	in B.01.	
B.02c	liftinstallatie		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	in B.01.	
B.03	vaste inrichting		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	in B.01.	
B.04a	terreininrichting - schoolplein		€ 1.440	€ 1.742	€ 14	€ 17	0.4%	o.b.v. bestrating (fietsenstalling, buitenberging niet gerekend).	
B.04b	terreininrichting - parkeren		€ 5.175	€ 6.262	€ 52	€ 63	1.6%	o.b.v. bestrating en 2 st. auto parkeren op maaiveld.	
B.04c	terreininrichting - touringcars, kiss & ride		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	exclusief.	
B.05	ABK, AK, W&R, CAR	0.00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	in B.01 en B.04.	
B.06	afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw	5.00%	€ 16.210	€ 19.615	€ 162	€ 196	5.0%		
B.07	afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw	5.00%	€ 5.809	€ 7.029	€ 58	€ 70	1.8%		
C	Losse inrichtingskosten	%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	exclusief	
D	Directiekosten	%	€ 43.409	€ 52.525	€ 434	€ 525	13.3%		
D.01	projectbegeleiding door opdrachtgever	0.00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	exclusief.	
D.02a	architect	7.00%	€ 15.130	€ 18.307	€ 151	€ 183	4.6%	percentage van bouwkosten.	
D.02b	architect duurzaamheid	0.00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	adviseur duurzaamheid.	
D.04a	adviseur bouw fysica, akoestiek, brand en duurzaamheid		€ 1.000	€ 1.210	€ 10	€ 12	0.3%		
D.04b	adviseur AERIUS berekening		€ 500	€ 605	€ 5	€ 6	0.2%	berekenen van stikstofdepositie (voorlopige aanname).	
D.05	adviseur constructies	1.00%	€ 2.161	€ 2.615	€ 22	€ 26	0.7%	percentage van bouwkosten.	
D.06	grondonderzoek, sonderingen, bemalingsadvies		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	zie grondkosten.	
D.07	adviseur Flora en Fauna		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	zie grondkosten.	
D.08	adviseur bouwkosten	0.25%	€ 595	€ 720	€ 6	€ 7	0.2%	percentage van bouwkosten.	
D.09a	adviseur initiatief en definitie	7.00%	€ 16.671	€ 20.172	€ 167	€ 202	5.1%	percentage van bouwkosten.	
D.09b	adviseur business case		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet gerekend.	
D.10	adviseur aanbesteding Diensten		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	in D.09.	
D.11	adviseur projectmanagement tm uitvoeringscontract		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	in D.09.	
D.12	adviseur projectmanagement uitvoeringsfase		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	in D.09.	
D.13	adviseur bestemmingsplan/ RO procedure		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	exclusief.	
D.14	directievoering	1.00%	€ 2.161	€ 2.615	€ 22	€ 26	0.7%	percentage van bouwkosten.	
D.15	toezicht	1.00%	€ 2.161	€ 2.615	€ 22	€ 26	0.7%	percentage van bouwkosten.	
D.16	afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw	5.00%	€ 3.029	€ 3.665	€ 30	€ 37	0.9%		
D.17	afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw	0.00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet gerekend, eventueel uit post onvoorzien F.	
D	Bijkomende kosten	%	€ 7.961	€ 8.377	€ 80	€ 84	2.1%		
D.18	kosten NUTS-aansluitingen	0.00%	€ 1.425	€ 1.724	€ 14	€ 17	0.4%	stelpost aansluitkosten (inclusief eventueel afsluiten bestaande gasaansluiting), deels gerekend bij onderwijs.	
D.19	overheidsheffingen	2.77%	€ 5.981	€ 5.981	€ 60	€ 60	1.5%	conform opgaaf Verordening leges omgevingsvergunning 2022 Gemeente Heerde.	
D.20	precariokosten		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet van toepassing, gebruik maken van gehele kavel.	
D.21	CAR-verzekering		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	CAR-verzekering in bouwkosten B.05.	
D.22	WA-verzekering		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	WA-verzekering in bouwkosten B.05.	
D.23	extra bestuurskosten		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	separaat budget.	
D.24	accountant		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet gerekend.	
D.25	kunst	0.00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet gerekend.	
D.26	festiviteiten / PR		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet gerekend.	
D.27	verhuiskosten		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	separaat opgenomen in de business case.	
D.28	tijdelijke huisvesting		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	zie separate bouwkostenraming.	
D.29	afkoop loon- en prijsstijgingen tot start bouw	5.00%	€ 555	€ 672	€ 6	€ 7	0.2%	niet gerekend.	
D.30	afkoop loon- en prijsstijgingen tijdens de bouw	0.00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	niet gerekend.	
E	Onvoorzien	%	€ 15.568	€ 18.837	€ 156	€ 188	4.8%		
E.01	onvoorzien grondkosten	5.00%	€ 1.092	€ 1.321	€ 11	€ 13	0.3%		
E.02	onvoorzien bouwkosten	5.00%	€ 11.908	€ 14.409	€ 119	€ 144	3.7%		
E.03	onvoorzien losse inrichting	5.00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%		
E.04	onvoorzien directiekosten	5.00%	€ 2.170	€ 2.626	€ 22	€ 26	0.7%		
E.05	onvoorzien bijkomende kosten	5.00%	€ 398	€ 482	€ 4	€ 5	0.1%		
F	Belastingen	%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	in kolom opgenomen	
G	Financiering excl. btw	%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0.0%	exclusief	
Totaal investeringskosten			€ 326.927	€ 394.326	€ 3.269	€ 3.943	100.0%		
De beschikbare informatie is nog te summier om een gerichte bouwkosten- en investeringskostenraming te maken. De bouwkosten en de investeringskosten zijn daardoor een grove inschatting ten behoeve van de eerste verkenning. Hoewel de kostenramingen met uiterste nauwkeurigheid zijn samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.									
								ICS ADVISEURS	