

Gemeente Heerde

03 JAN 2024

Kenmerk:

Heerde, 2 januari 2024.

Geachte

In bijlage treft u de zienswijze namens
op het ontwerpbestemmingsplan Bonenburgerlaan 23-29 Heerde aan.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging op
Voor verdere communicatie kunt u voornoemd e-mailadres aanhouden.

Met vriendelijke groet,

Heerde, 2 januari 2024



T.a.v. Burgemeester & wethouders der Gemeente Heerde en de

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bonenburgerlaan 23-29 Heerde.

Uit de beschikbaar gestelde informatie hebben wij als direct aanwonenden onderstaande op- en aanmerkingen;

Wij zijn voorstander van woningbouw op deze locatie maar zijn van mening dat het project te groot is voor de beschikbare ruimte.

De te verwachten verkeersbewegingen zullen voor de direct aanwonenden teveel overlast veroorzaken. Dit wordt veroorzaakt door inrijdende en vertrekkende motorrijtuigen, slaande portieren en een gebrek aan parkeerplaatsen wat leidt tot overbodige verkeersbewegingen rond de reeds bezette parkeerplaatsen en waardoor er meer in de omgeving van de appartementen geparkeerd gaat worden. De Bonenburgerlaan is al een drukke straat met veel parkeerproblematiek. Het inrijden naar de 37 parkeerplaatsen achter de nieuw te bouwen appartementen en woningen zal nog meer verkeersdruk voor de Bonenburgerlaan opleveren. Het uitrijden tussen het Emmahuis en Villa Taberna naar de Bonenburgerlaan wordt bemoeilijkt door aanplant aan beiden zijden en daardoor is het voetpad slecht te overzien en levert gevaarlijke situaties op.

Het aantal ingetekende parkeerplaatsen bij de eerste presentatie op 4 mei jl. was overigens 39 stuks, dit aantal wordt ook genoemd in de rapportage van Aveco de Bondt d.d. 23 september 2023. Het aantal parkeerplaatsen is te beperkt, bezoekers en bewoners zullen hun motorrijtuigen ook gaan parkeren in de Bonenburgerlaan waardoor deze smalle straat nog meer belast wordt.

Al met al zal de verkeersintensiteit fors toenemen en voor problemen in doorstroming van het verkeer gaan zorgen wat overigens nu al dagelijks het geval is.

Voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen is de formule 1.2 voor “woning goedkoop” en 1.4 voor de “woning midden” gebruikt. Uit de beschikbare informatie blijkt echter niet welke huur- en koopprijzen bij voornoemde formule behoren.

Uit de Structuurvisie Heerde 2025 d.d. 17 september 2022 blijkt dat de panden “Koops” en “Van Olst” binnen het compacte centrum passen. Nu beide winkels worden gesloopt zal dit deel van de Bonenburgerlaan onder de noemer schil/overloopegebied moeten vallen. Er komen immers geen winkels voor de gesloopte panden terug. Hierdoor moet volgens de door u opgestelde parkeernormennota d.d. 5 oktober 2012, opgesteld door BVA in opdracht van de Gemeente Heerde, voor een “woning goedkoop” een waarde van 1.4 worden aangehouden. Dit impliceert dat er geen 23 maar 27 parkeerplaatsen moeten worden aangelegd en voor “woning midden” moet rekenfactor 1.7 worden aangehouden, dit impliceert dat er 17 parkeerplaatsen moeten worden aangelegd. Hierdoor komt het totaal aan te leggen parkeerplaatsen op 44 in plaats van 37.

De te bouwen 10 woningen staan dermate dicht op het appartementencomplex en te dicht ten opzichte van elkaar zodat voor de toekomstige bewoners geen enkele privacy gewaarborgd is.

Dit geldt met name voor de 8 tegenover elkaar staande woningen.

Als direct aanwonenden leveren wij “onze” groene achtertuin in voor steen en blik.

Over het te verwachten lawaai en de uitstoot van uitlaatgassen maken wij ons zorgen. Ook maken wij ons zorgen over het ontstaan van lichtvervuiling door de te plaatsen lantaarnpalen en van de in de avond en nacht komende en vertrekkende motorrijtuigen.

In ieder geval moet er een goede geluids- en lichtbescherming komen. Wij zien een groen haag niet als een goede geluids- en lichtbescherming.

Uit het rapport blijkt dat er aannames zijn gedaan met betrekking tot de geluidsoverlast van het gemotoriseerde verkeer. Bovendien zouden de genoemde aannames voor direct aanwonenden betekenen dat wij de ramen op de bovenverdieping altijd dicht moeten houden.

Wij citeren uit het rapport:

“Om een aanvaardbare binnenwaarde te realiseren, dient de geluidswering van de woningen op minimaal 24 dB te bedragen in de maatgevende nachtperiode ($69 - 45 = 24$ dB). Aangezien deze woningen in 2018 zijn gebouwd, kan worden gesteld dat met de huidige bouwstandaard, de gevels van deze woningen voorzien in een geluidswering van minimaal 25 dB. Hiermee wordt de binnenwaarde van 45 dB(A) in de maatgevende nachtperiode niet overschreden.
“

Zoals eerder aangegeven zijn de genoemde waarden gemaakt op basis van aanname.

Onze woningen zijn gebouwd in 2017 en opgeleverd in 2018. De rapporteur stelt dat dat gezien de huidige bouwstandaard er voldoende geluidswering aan de gevels is en de maatgevende binnenwaarde in de nachtperiode niet wordt overschreden.

Wij zijn het met deze aanname niet eens en verzoeken om een nader onderzoek om de geluidswering aan onze gevels te laten vaststellen.

Overigens bevreemdt het ons dat een projectontwikkelaar die tevens aannemer is, Van Norel, een rapportage door Aveco de Bondt laat opstellen. Weliswaar heeft de gemeente geen financieel belang bij de uitgifte van de bouwpercelen maar laat de rapportage niet door een derde onafhankelijke partij toetsen. Alle genoemde aannames in de rapportage baren ons zorgen.

Tevens vragen wij u namens de bewoners aandacht voor het
volgende:

Bij aanvang van de bouwwerkzaamheden van het project Meesterskamp werden de hekken die ervoor zorgden dat (brom)fietsverkeer over het voetpad Bonenburgerlaan – Vicarielaan niet mogelijk was.

De hekken werden na oplevering van het project niet teruggeplaatst.

Wij als bewoners worden regelmatig geconfronteerd met (brom)fietsers die met hoge snelheid over het voetpad rijden. Helaas zijn er al een aantal aanrijdingen geweest bij het betreden van het voetpad door twee bewoners vanachter uit hun tuin.

Er is diverse keren aandacht gevraagd bij de Gemeente echter zonder resultaat. Gezien de voorgenomen bouwplannen zal er meer gebruik van het voetpad gemaakt worden en daarom verzoeken wij u dringend om terugplaatsing van de hekken te bewerkstelligen.

Wij zien een reactie op onze zienswijze en het verzoek om terugplaatsing van de hekken met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Wij zien een reactie op onze zienswijze en het verzoek om terugplaatsing van de hekken met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Wij zien een reactie op onze zienswijze en het verzoek om terugplaatsing van de hekken met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Wij zien een reactie op onze zienswijze en het verzoek om terugplaatsing van de hekken met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Wij zien een reactie op onze zienswijze en het verzoek om terugplaatsing van de hekken met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Wij zien een reactie op onze zienswijze en het verzoek om terugplaatsing van de hekken met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Wij zien een reactie op onze zienswijze en het verzoek om terugplaatsing van de hekken met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Wij zien een reactie op onze zienswijze en het verzoek om terugplaatsing van de hekken met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,