

Geachte voorzitter en leden van de gemeenteraad,

Als eerste wil ik vermelden dat ik hier sta op persoonlijke titel. Wel hebben we met vele ondernemers vanuit de Bonenburgerlaan onze zienswijze ingediend.

Ik ben teleurgesteld!

En wel door het volgende:

Dit jaar bestaan wij 90 jaar met een winkel in Heerde die voorziet in behoeftes voor onze inwoners. We leveren producten en service maar ook bijdrages aan verenigingen, scholen, buurtverenigingen en particuliere initiatieven. Dit alles omdat wij ons sociaal betrokken voelen en een bijdrage willen leveren aan een goed woon- en leefklimaat voor onze gemeente. Uiteraard ook om er onze inkomsten uit te halen.

Dan steekt het mij erg dat ik, bij zo'n ingrijpende verandering in "onze" Bonenburgerlaan, niet eens gekend wordt in de plannen die er worden gemaakt. En nog meer steken de antwoorden op de zienswijze die wij hierop ingediend hebben.

Bij twee antwoorden komt het zwakke antwoord "niet aantoonbaar" naar voren. (zie reactie op onze zienswijze punt a en b)

Ik denk dat een ieder hier kan begrijpen dat een winkelstraat minder interessant wordt als er winkels verdwijnen die normaal voor gezonde traffic zorgen.

Dus hierdoor zal voor mij zowel de omzet onder druk komen te staan alsmede het minder aantrekkelijk worden voor verkoop of verhuur van mijn eigen winkelpand.

Deze twee punten hebben dus direct een financieel gevolg voor mij als ondernemer. Hier wordt veel te makkelijk aan voorbij gegaan.

Er wordt dan wel gesproken over planschade, maar tot hoeveel jaar na dato kan ik hier aanspraak op maken? Of wordt dit nu direct geregeld?

Of....mag ik net zo'n uitzonderingspositie krijgen door ook appartementen op mijn locatie te gaan bouwen?

Want dit brengt mij op het punt uitzonderingspositie op afwegingskader transformatie winkels.

We praten voor de locatie Bonenburgerlaan 23-29 nog steeds over commerciële ruimtes binnen het vastgelegde compacte centrum, zoals omschreven in de Centrumvisie Heerde 2.0.

(zie de visiekaart op blz 14)

Binnen het compacte centrum is geen ruimte voor het transformeren van winkelruimte naar woonruimte wordt hier vermeld!

Het lijkt mij dan ook een precedentwerking dat in het "afwegingskader transformatie winkels compact centrum" welke vorig jaar is opgesteld een uitzonderingspositie wordt gemaakt voor de Bonenburgerlaan 23-29.

Dat is wel een hele rare; niemand mag iets, behalve iets waarvan jullie vinden dat het wel mag!

Dan kan er dan een positieve grondhouding uitgesproken zijn, maar ik denk dat dit juridisch niet erg sterk staat.

Algemeen wil ik hier vanavond toch de wens uitspreken dat bestuur en burger beter met elkaar in gesprek gaan. Praat zoals je het ook binnen je eigen gezin doet, eerst eens rustig met elkaar en vertel je ideeën. Vaak kom je veel beter bij elkaar dan alles volgens regels en eisen schriftelijk in harde taal naar elkaar te sturen. Wederzijds begrip kan er dan vaak wel gevonden worden! Je bereikt zo op deze manier veel meer!

Resumerend:

1.

Volgens het centrumvisieplan is dit ontwerp bestemmingsplan in strijd door de transformatie van winkelbestemming naar woonbestemming

2.

De eenzijdige uitzonderingspositie van Bonenburgerlaan 23-29 is volgens mij niet wettig

3.

Regel een planschade of geef mij het recht om mijn winkelbestemming te wijzigen naar woonbestemming

Maar het liefst..... zorg dat er winkels in de plint van dit project blijven.

Ik wens u een wijs en juist besluit toe.

Bedankt voor uw aandacht!