

Aan de gemeenteraad van de gemeente Heerde
Postbus 175
8180AD HEERDE

Heerde, 1 april 2024

Betreft: inspraak bestemmingsplan Bonenburgerlaan 23-29

Geachte voorzitter,

In Gemeenteblad 2023 (502591) van 28 november 2023 is het ontwerp bestemmingsplan Bonenburgerlaan 23-29 bekendgemaakt. Op 2 januari 2024 is door ons een zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvankelijk verklaard. Op 18 maart 2024 zijn wij schriftelijk geïnformeerd dat de zienswijze deels gegrond verklaard is en het bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd is.

De gemeente erkent dat wij effect gaan ondervinden van de toename in verkeersbewegingen rondom ons perceel door het bestemmingsplan, maar geeft aan dat gezien de lage verkeersintensiteit in de huidige situatie het huidige parkeerterrein dit op kan vangen en dat dit niet ongewoon is in stedelijk gebied. De gemeente geeft aan dat wij daardoor een goed woon- en leefklimaat behouden.

Graag willen wij ons daarom richten op onderstaande punten die ook effect gaan hebben op ons woon- en leefklimaat.

1. Openbaar groen

Er zijn aan ons perceel twee groenstroken geplaatst met lage begroeiing en kleine bomen. Eén van deze bomen (aan de ingangszijde Bonenburgerlaan) is geplaatst ter vervanging van een eerder gekapte, oude, grote berk wegens de bouwplannen van Villa Taberna. Wij pleiten voor behoud van dit openbare groen i.v.m. de grote verstening van de omgeving, hittestress en eventueel wateroverlast. Ons perceel aan de Bonenburgerlaan 31 zou anders ingesloten worden door asfalt en stoeptegels aan elke zijde. 3 zijden van ons perceel zouden volgens het huidige ontwerp als parkeerplaats worden gebruikt. Dit vinden wij onacceptabel voor ons woongenot.

2. Ondergrondse container

In het huidige bestemmingsplan is de ondergrondse container ineens niet meer opgenomen.

Wij worden al 8 maanden in onzekerheid gehouden m.b.t. de aanwijspprocedure voor een ondergrondse container. Begin september 2023 zijn er door de gemeente onaangekondigd graafwerkzaamheden in de groenstrook grenzend aan ons perceel verricht. Hierbij waren uitvoerders van deze werkzaamheden aanwezig, maar ook

medewerkers van de gemeente. Zij gaven aan dat er op deze plek onderzoek werd gedaan naar eventuele kabels en dat bij gebleken geschiktheid, dit de nieuwe plek zou worden voor de ondergrondse container. De ijzeren plaat rondom de container zou direct grenzend aan ons perceel (haagbeuk) zijn, op slechts enkele meters van onze voorgevel. De ondergrondse container zou daarmee precies op de zuidwester windrichting van ons huis (en ramen) staan. Dit geeft kans op stank overlast en bij het legen van de container op vervuiling van onze tuin. Ook is bij ledigen kans op beschadiging van de haagbeuk.

De medewerker van de gemeente gaf aan dat bij gebleken geschiktheid de container toch echt wel hier geplaatst zou worden, de groenstrook met een meter versmald zou worden en daarnaast uiteraard de boom die ervoor staat, gekapt zou worden, omdat de vrachtwagen voor het legen van het systeem er anders niet bij kan en zodat de uitrit veiliger zou worden.

Na de graafwerkzaamheden hebben wij niets meer van de gemeente vernomen. Zelf heb ik op 14 september 2023 de lokale wet- en regelgeving opgevraagd en een week later een herinnering gestuurd. Pas op 4 oktober 2023 heb ik als antwoord gekregen dat de gemeente een afvalstoffenverordening en een uitvoeringsbesluit hieromtrent hanteert. Er werd aangegeven dat de gemeente slechts rekening houdt met 4 aspecten:

- een ondergrondse container moet voldoende bereikbaar en toegankelijk zijn voor zowel de vuilniswagen als de gebruikers van de container;
- de container wordt in principe geplaatst in de openbare ruimte (grond van de gemeente);
- de ondergrondse container moet op een veilige wijze bereikbaar zijn voor zowel de inzameldienst als de gebruiker en ook het verkeer mag geen hinder ondervinden van de afvalcontainer.
- de locatie van de ondergrondse container moet vrij zijn van ondergrondse obstakels.

Ik schets ter vergelijking andere lokaal gehanteerde richtlijnen:

- Minimaal 3 meter vanaf de gevel van de woning. De afstand tot de erfgrans bedraagt minimaal 2 meter.
- Bij voorkeur niet voor een deur of onder een raam/ balkon van een woonhuis. Bij voorkeur niet aan de zuidwestzijde van tuinen i.v.m. overheersende windrichting.
- De containers staan bij voorkeur niet in beeldbepalend openbaar groen. In de buurt van bomen wordt rekening gehouden met de verwachte groei van de boom.
- Om de container(s) goed leeg te kunnen maken, mag ervoor/naast niet worden geparkeerd.
- Het inzamelvoertuig mag de container niet over geparkeerde auto's takelen.
- Rondom het loopvlak om de container moet minimaal een hele stoeptegels geplaatst kunnen worden.

- In historische kernen wordt rekening gehouden met gezichtsbepalende objecten zoals monumenten, beschermd dorpsgezicht, archeologische objecten, gebouwen.

Wij maken ons zorgen over waardevermindering van ons huis. Het plaatsen van ondergrondse containers bij een object als de onze heeft in Nederland vaker tot een vermindering van de WOZ-waarde geleid.

Er staan er voor Bonenburgerlaan 31 2 karakteristieke vormbomen op gemeenteground (altijd in vierkant gesnoeid). Deze zijn passend in het centrumbeeld en staan ook voor Villa Taberna in een rij. Wij pleiten voor het behoud van dit groen, daar het centrum erg versteend is. Ook zou er een parkeerplaats aan de Bonenburgerlaan voor opgegeven moeten worden. Deze locatie is voor ons op vele punten (uitrit, bomen, openbaar groen, direct grenzend aan perceel, parkeerplaatsen en direct zicht op de container voor diverse burens) geen geschikte locatie voor het plaatsen van een ondergrondse container.

Wij vragen de gemeente daarom een andere locatie voor de ondergrondse container aan te wijzen dan de locatie aangrenzend aan ons perceel van Bonenburgerlaan 31.

Huidige locaties van ondergrondse containers betreffen Vicarielaan (ca 200 meter lopen) en de Kerkstraat (ca. 250 meter lopen), beiden vallen binnen de richtlijnen van maximaal 250 meter loopafstand. Aan de Vicarielaan staan er 2, waar genoeg ruimte is om dit uit te breiden naar 3 of 4.

Alternatieven kunnen zijn: einde voetpad ter hoogte van Vicarielaan 9, Bonenburgerlaan achterzijde Hervormde Gemeente Heerde en Bonenburgerlaan 56, gemeentelijk grasveld naast dit adres.

Wij vragen de gemeente om snelheid en transparantie in de aanwijspprocedure van de ondergrondse container. Dit zou vóór het vaststellen van meerdere (3!) bestemmingsplannen voor appartementen aan de Bonenburgerlaan moeten gebeuren!

Hoogachtend,