

Bijdrage inspreken ontwerpbestemmingsplan Bonenburgerlaan 23-29,

Geachte commissie,

Dit is de reactie op de weerlegging van onze zienswijze en alternatief ontwerp.

a. De 37 plaatsen voldoen aan de parkeernorm.

Ten opzichte van de hoofdentree van het appartementencomplex en een aantal van de groeiwoningen liggen de dichtstbijzijnde parkeerplaatsen al op meer dan 50 meter afstand. Voor de verste plaatsen moet meer dan 100 meter gelopen worden. Aangezien veel bewoners in het appartementencomplex daarna ook nog een flink stuk naar hun eigen voordeur moeten lopen is dit onpraktisch. Het strookt niet met het gemeentelijke parkeerbeleidsplan waarin 100 meter nog als acceptabel wordt gezien.

Het gevolg zal zijn dat de nieuwe bewoners zoveel mogelijk zullen parkeren aan de Bonenburgerlaan, het terrein achter nr. 31 en de parkeerplaats van Villa Taberna. Behalve ongemak voor de huidige bewoners zal de toch al moeilijke doorstroming van verkeer op de Bonenburgerlaan nog lastiger worden. De bereikbaarheid van de nog resterende winkels wordt slechter.

De inrichting van het perceel met feitelijk drie doodlopende wegen zal veel gemanoeuvreren met bijbehorende geluids- en licht overlast opleveren. Men zal regelmatig bij de woning of de appartementen laden en lossen en daarna een parkeerplaats zoeken. Het keren na dit laden en lossen en dat van besteldiensten moet allemaal plaats vinden vlak aan de achterkant van de appartementen. Het is te hopen dat voor die appartementen de geluidsisolatie voldoende is

b. De bereikbaarheid wordt door de veiligheidsdienst als voldoende beoordeeld.

Dit is wat anders als “goed”. Heeft de brandweer kennisgenomen van ons alternatief?

c. *De parkeerplaatsen voldoen aan de gemeentelijke inrichtingseisen.*

Misschien voldoen ze aan de gemeentelijke eisen maar er is toch heel wat op aan te merken:



1. In heel veel gemeenten in Nederland wordt als leidraad voor het ontwerp van parkeervoorzieningen de NEN Norm 2443: "Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages" gehanteerd. Die stelt dat bij haaks parkeren een wegbreedte van 6 meter nodig. Parkeerplekken 1 t/m 6 hebben slechts 5 meter.
2. Volgens dezelfde norm is bij haaks parkeren in een doodlopende straat 1,5 extra ruimte nodig. Dat geldt dan voor plekken 13, 14 en 29. In onze zienswijze is er al op gewezen dat deze plekken volgens het huidige ontwerp eigenlijk niet meetellen voor de benodigde 37. Het komt onzorgvuldig over dat daar niets mee gedaan is. Er is ruimte voor die 1,5 meter extra maar dan blijft van het karige groen nog minder over.
3. De weg bij plekken 21 en 22 is nog geen 4 meter breed. Tegenliggers moeten wederom manoeuvreren met extra overlast voor omwonenden.
4. Als er onverhoopt één of meerdere invalidenparkeerplaatsen nodig zijn zullen die op onwenselijk grote loopafstand komen.
5. Geen van de nieuwe bewoners heeft de mogelijkheid een elektrische auto op te laden. Het is te verwachten dat al in de nabije toekomst enkele parkeerplekken van een laadpaal voorzien worden. Daarna dienen ze minder efficiënt als echte parkeerplaats wat weer extra parkeerdruk oplevert.

Alternatief ontwerp



- d. 1. Met het *aangedragen alternatief met twee woningen minder* verliest het project financiële draagkracht.

Wij kennen de getallen niet maar vanaf het eerste moment van presentatie was het voor alle omwonenden duidelijk dat het terrein overvol was. Dit is vast door de initiatiefnemer gedaan om onderhandelingsruimte in te bouwen. Maak daar alstublieft gebruik van.

2. Door extra wegen neemt de hoeveelheid verharding toe.

De verharding neemt ook weer af door twee woningen minder. De groep parkeerplaatsen 34-41 is vrij klein zodat desnoods door weg "Noord" als twee richtingen uit te voeren, weg "Zuid" vervangen kan worden door een groenstrook.

3. De verkeerssituatie wordt minder overzichtelijk en nodig uit tot harder rijden.

In plaats van drie doodlopende wegen worden het op een klein stuk na éénrichtingswegen. Dat geeft juist meer overzicht. De lengtes van de wegen zijn te kort voor hoge snelheden.

CONCLUSIE:

Er zijn te veel woningen gepland op een beperkte ruimte. In ons, bij de zienswijze aangeboden, alternatief met twee woningen minder kunnen de parkeerplaatsen vlak bij de woningen en appartementen gerealiseerd worden. Het aantal parkeerplaatsen kan zelfs hoger worden dan het beoogde minimum en is daardoor op de toekomst voorbereid. De parkeerdruk en geluidsoverlast in de hele omgeving wordt dan kleiner. Zelfs voor de nieuwe bewoners is dit een verbetering.

Met vriendelijke groet,
Jan Mulder