

Geachte Voorzitter,

Mijn naam is Chris van Werven melkveehouder uit Vorchten, Ik sta hier omdat ik mij zorgen maak over de ontwikkelingen aan de Zijmarseweg. Het melkveebedrijf wat ik van mijn vader over ga nemen is gebouwd in 1623 en ligt op 60 meter afstand van het perceel landbouwgrond van de familie . We hebben een goede relatie met de initiatiefnemers van dit plan daarom vind ik het lastig om hier te staan, maar ik vat dit puur zakelijk op om mijn bedrijf voor de toekomst te beschermen. De manier waarop dit ontwerpbestemmingsplan tot stand is gekomen verdiend zeker niet de schoonheidsprijs. Er is voorafgaand geen! Buurtparticipatie geweest, geen van de bewoners van de Zijmarseweg zijn betrokken geweest bij de totstandkoming van dit plan. Na de publicatie in de Schaapskooi ben ik bij de familie op de koffie geweest en heb onze zorgen en de zorgen van de buurtbewoners geuit. Hier is niks mee gedaan. Het te realiseren kampeerterrein was bij velen een enorme schok en kwam totaal onverwachts. De familie heeft op de huidige locatie ook geen kampeerterrein en ik vraag me af waarom deze “wens van de initiatiefnemer” zo makkelijk in gewilligd zou worden. In het ontwerpbestemmingsplan staat het woord compensatie erg vaak beschreven. En dit is ook hoe wij erin staan. De familie wordt met meerdere woningen, van landbouwgrond bouwgrond maken en uitbreiding van het areaal fruitbomen al zeer ruimhartig gecompenseerd. Tel je zegeningen en wees blij met wat al verkregen is.

De manier waarop een kleinschalig kampeerterrein in een bestemmingsplan word gevoegd is ronduit apart te noemen. Want op deze locatie mag de initiatief nemer helemaal geen camping beginnen omdat er niet kan worden aangetoond dat er sprake is van een goede milieukundige situatie hier valt een juiste inpassing voor de spuitzone ook onder. Onze grootste zorgen leven verder in de toekomst, wanneer er nu een afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan wordt gerealiseerd is het denkbaar dat in de toekomst deze camping uit zal breiden. Dit is voor ons agrarisch bedrijf geen gewenste situatie en zeker niet wanneer door mogelijke verkoop in de toekomst projectontwikkelaars het voor het zeggen krijgen, vergeet niet dat de initiatiefnemers op een gerespecteerde 50+ leeftijd zijn

Wat mij verder zorgen baard is het ontbreken van een windsingel aan de noord en oost zijde van het perceel. In het ontwerpbestemmingsplan word het volgende gezegd. Ik citeer uit het ontwerpbestemmingsplan:

“Daarbij wordt de locatie op de erfgrenzen eveneens voorzien van erfbeplanting, welke geschikt is als windsingel om overlast als gevolg van bespuiting van de gewassen te voorkomen”

Deze windsingel zien wij graag uitgebreid worden. In plaats van enkel rondom erfgrenzen zou de singel rondom de perceelsgrenzen aangelegd moeten worden,

zoals je bij veel fruittelers ziet. Het kan toch niet zo zijn dat de risico's voor omwoners niet meegewogen worden.

Graag verwijs ik hierbij naar de situatieschets op pagina 1 van mijn ingediende zienswijze, daarop is te zien dat er slecht 60 meter tussen woning en toekomstig aangelegd fruitteelt perceel ligt. Hoewel dit buiten de "50 meter spuitzone" grens ligt hebben de bewoners van Losweg 3 hier wel degelijk last van.

De huidige perceel grootte van de fruitteelt is ongeveer 2,6 hectare, in de nieuwe plannen wordt dit uitgebreid naar ongeveer 4,5 hectare. Hierdoor zal de concentratie gewasbeschermingsmiddelen ten opzichten van het woonhuis gelegen aan de Losweg 3 toenemen.

Als bewoners van Losweg 3 zijn wij niet tegen de uitbreiding van het areaal fruitbomen. Wij snappen dat er ruimte moet blijven voor toekomstige uitbreiding maar wij zien een windsingel rondom deze boomgaard weldegelijk als vangnet voor gewasbeschermingsmiddelen, geluid en geurhinder. Daarnaast zal het de waterkwaliteit van het oppervlakte water in de omliggende sloot ook doen verbeteren, iets wat met het oog op toekomstige Kader Richtlijn Water eisen geen verkeerde eerste stap zou zijn.

Ik ga afronden, de familie                zijn oprecht goede mensen, in de toekomst gewenste burens en wij gunnen hun een verplaatsing en uitbreiding van het woonhuis en fruitteelt bedrijf, echter zijn en blijven wij tegen een ontwikkeling van een kampeerterrein en ik vraag u meneer de voorzitter om de afwijkmogelijkheid uit het ontwerpbestemmingsplan te schrappen.

Ik wil u bedanken voor de insprekingsbijeenkomst.