

Van: formulieren@heerde.nl
Verzonden: maandag 29 januari 2024 21:28
Aan: Formulieren (Heerde)
Onderwerp: Zienswijze
Bijlagen: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen, Jan 29 2024.pdf; Plankaart aanpassing Veesser Enkweg 38.jpg

Zienswijze indienen (digitaal)

Contactgegevens

Hoe kunnen we u bereiken?

Vul onderstaand uw telefoonnummer en e-mailadres in.

Namens wie

Voor wie dient u deze zienswijze in?

Namens mijzelf

Uw zienswijze

Toelichting

Geef hier zo volledig mogelijk aan tegen welk ontwerpbesluit of plan u uw zienswijze indient. U kunt uw motivatie eventueel aan het eind van het formulier ook als bijlage toevoegen.

Ontwerpbesluit of plan waartegen u uw zienswijze indient

Ontwerp (of herziening) bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen

Uw motivatie

Zienswijze ontwerp (of herziening) bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen

Aan de gemeenteraad van de gemeente Heerde

Postbus 175

8180 AD Heerde

Veessen, 29 januari 2024

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen

Geachte Raad,

In Nieuwsblad Schaapskooi van 19 december 2023 is bekendgemaakt dat het ontwerp bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen ter inzage is gelegd vanaf 20 december 2023.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft onder andere betrekking op de locatie nabij Veesser Enkweg 36/38 waarin ook het perceel Veesser Enkweg 38 is meegenomen. Waarbij de gemeente Heerde voornemens is ook voor nummer 38 het vigerende bestemmingsplan uit 2008 te wijzigen in een nieuw bestemmingsplan, inclusief gewijzigde plankaart. Hierbij maken wij onze zienswijze op een specifiek onderdeel kenbaar inzake dit nieuwe ontwerp bestemmingsplan en plankaart.

Artikel 4 – Tuin

In het nieuwe bestemmingsplan zijn de bouwregels voor gronden met de bestemming tuin ingeperkt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

Dit zou betekenen dat dit voor het perceel Veesser Enkweg 38 na ingaan van het nieuwe bestemmingsplan een inperking is van de mogelijkheden op de gronden met bestemming tuin ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

Daarom verzoeken wij de raad in te stemmen met het doortrekken van de

woonbestemming richting de grond met tuinbestemming voor het perceel Veesser Enkweg 38, met uitzondering van het gedeelte van de gronden met bestemming tuin met de specifieke aanduiding onbebouwd op de plankaart. Hiermee worden de woonbestemmingsregels van toepassing op dit stuk grond met bestemming tuin. Zodat er bij de invoering van het nieuwe bestemmingsplan geen sprake is van inperking van mogelijkheden voor dit stuk grond ten opzichte van de bestaande situatie onder het vigerend bestemmingsplan.

Op basis van de bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen en verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan ervan uit dat u bij vragen of onduidelijkheden contact met ons opneemt en ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Zie ook de bijlage "Plankaart aanpassing Veesser Enkweg 38" waar het gedeelte van het perceel met bestemming tuin waar het hier om gaat met rood/oranje is aangegeven.

Bijlage

Toelichting

U kunt hier eventueel één of meerdere bijlagen toevoegen, zoals uw motivatie of een bewijs dat u bevoegd bent om namens een bedrijf of organisatie een zienswijze in te dienen.

Let op: de bestandsgrootte van de bestanden mag samen niet meer dan 7Mb zijn.

Bijlage

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen, Jan 29 2024.pdf -
Plankaart aanpassing Veesser Enkweg 38.jpg -

Let op!

Klik na het selecteren van een bestand op 'Upload' om het bestand daadwerkelijk toe te voegen.

Dit is een automatisch verzonden e-mail.

Zienswijze ontwerp (of herziening) bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen

Aan de gemeenteraad van de gemeente Heerde
Postbus 175
8180 AD Heerde
Veessen, 29 januari 2024

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen

Geachte Raad,

In Nieuwsblad Schaapskooi van 19 december 2023 is bekendgemaakt dat het ontwerp bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen ter inzage is gelegd vanaf 20 december 2023.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft onder andere betrekking op de locatie nabij Veesser Enkweg 36/38 waarin ook het perceel Veesser Enkweg 38 is meegenomen. Waarbij de gemeente Heerde voornemens is ook voor nummer 38 het vigerende bestemmingsplan uit 2008 te wijzigen in een nieuw bestemmingsplan, inclusief gewijzigde plankaart. Hierbij maken wij onze zienswijze op een specifiek onderdeel kenbaar inzake dit nieuwe ontwerp bestemmingsplan en plankaart.

Artikel 4 – Tuin

In het nieuwe bestemmingsplan zijn de bouwregels voor gronden met de bestemming tuin ingeperkt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

Dit zou betekenen dat dit voor het perceel Veesser Enkweg 38 na ingaan van het nieuwe bestemmingsplan een inperking is van de mogelijkheden op de gronden met bestemming tuin ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

Daarom verzoeken wij de raad in te stemmen met het doortrekken van de woonbestemming richting de grond met tuinbestemming voor het perceel Veesser Enkweg 38, met uitzondering van het gedeelte van de gronden met bestemming tuin met de specifieke aanduiding onbebouwd op de plankaart. Hiermee worden de woonbestemmingsregels van toepassing op dit stuk grond met bestemming tuin. Zodat er bij de invoering van het nieuwe bestemmingsplan geen sprake is van inperking van mogelijkheden voor dit stuk grond ten opzichte van de bestaande situatie onder het vigerend bestemmingsplan.

Op basis van de bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen en verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan ervan uit dat u bij vragen of onduidelijkheden contact met ons opneemt en ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Zie ook de bijlage "Plankaart aanpassing Veesser Enkweg 38" waar het gedeelte van het perceel met bestemming tuin waar het hier om gaat met rood is aangegeven.

