

.....

Namens wie

Voor wie dient u deze zienswijze in?

Namens een rechtspersoon

.....

Gegevens rechtspersoon

Naam van de organisatie

.....

.....

.....

.....

.....

Let op!

U moet kunnen aantonen waarom u bevoegd bent om namens deze rechtspersoon een zienswijze in te dienen. U kunt eventueel aan het eind van het formulier een bijlage toevoegen dat uw bevoegdheid aantoont.

.....

Verklaring bevoegdheid

Ik ben voorzitter van de stichting Klankbord Veessen

.....

Uw zienswijze

Toelichting

Geef hier zo volledig mogelijk aan tegen welk ontwerpbesluit of plan u uw zienswijze indient. U kunt uw motivatie eventueel aan het eind van het formulier ook als bijlage toevoegen.

.....

Ontwerpbesluit of plan waartegen u uw zienswijze indient

Ontwerpbestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg

.....

Uw motivatie

wij verzoeken de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan:

- Toewijzing van een substantieel kleiner oppervlak als bouwterrein aan de Zijmarseweg, beter passend bij de grootte van de geplande loods en de bedrijfsvoering van het fruitteeltbedrijf.

- Afwijzing van de aanvraag voor de recreatievoorziening, incompatibel met het voeren van het fruitteeltbedrijf en daarom nu niet aan de orde.
-

Bijlage

Toelichting

U kunt hier eventueel één of meerdere bijlagen toevoegen, zoals uw motivatie of een bewijs dat u bevoegd bent om namens een bedrijf of organisatie een zienswijze in te dienen.

Let op: de bestandsgrootte van de bestanden mag samen niet meer dan 7Mb zijn.

Bijlage

Bestemmingsplan-Veesser-Enkweg-Zijmarseweg_Zienswijze-Klankbord-Veessen-30jan2024.pdf - Zienswijze Klankbord Veessen

Let op!

Klik na het selecteren van een bestand op 'Upload' om het bestand daadwerkelijk toe te voegen.

Dit is een automatisch verstuurde e-mail.

Van: Stichting Klankbord Veessen

Aan: Gemeenteraad van Heerde

Kopie: Dorpscontactpersoon Gemeente Heerde

**Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg;
Zienswijze van Klankbord Veessen**

Datum: 30 januari 2024

Geachte Raadsleden,

Hierbij maken wij als Klankbord Veessen gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijze te presenteren op in titel genoemd Ontwerpbestemmingsplan.

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft de verplaatsing van een fruitteeltbedrijf, momenteel gelegen binnen de bebouwde kom van Veessen, naar het buitengebied van Veessen, aan de Zijmarseweg.

Verder betreft het de bouw van een aantal woningen aan de Veesser Enkweg, op terreinen die nu nog in gebruik zijn bij het fruitteeltbedrijf.

Deze zienswijze betreft de door aanvrager ingediende Planbeschrijving / Gewenste situatie / Zijmarseweg, nabij nummer 9 (Bestemmingsplan Veesser Enkweg en Zijmarseweg, Veessen -Toelichting, hoofdstuk 3.1).

Het primaire doel van de aanvraag is om de verplaatsing van het fruitbedrijf zowel bestemmings-technisch als financieel mogelijk te maken. De landbouw, en daarin zeker ook de fruitteelt, vormt een belangrijk historisch element van Veessen en als Klankbord hechten wij belang aan het voortbestaan van deze sector rond het dorp. Wij ondersteunen dan ook het argument van wethouder Nienhuis (Actieve raadsinformatie van 13/12/2023) dat verplaatsing van het betreffende bedrijf naar het buitengebied van belang is voor de toekomstbestendigheid van het bedrijf.

Overigens geeft aanvrager aan dat de bestaande fruitbomen in de woonkern van Veessen voor het grootste deel wel zullen blijven, wat inhoudt dat een aantal bedrijfsactiviteiten in het dorp zullen blijven (gewasbescherming / spuitzone, afvoer van het fruit, etc).

Als onderdeel van de bedrijfsverplaatsing wordt de bouw genoemd van een loods aan de Zijmarseweg, met een oppervlak van ongeveer 1.500 m², op een bedrijfserf van 0.45 ha (4.500 m²). Dit is een aanzienlijk grotere loods dan de huidige schuren aan de Veesser Enkweg (geschat op circa 400 m²). Wat ons hierbij vooral zorgen baart is de grootte van het bouwblok. Eventuele toekomstige forse uitbreiding van de bebouwing binnen dit bouwblok wordt daarmee procedureel een stuk eenvoudiger.

Initiatiefnemer geeft verder de wens te kennen om in de toekomst een recreatievoorziening te exploiteren met 25 standplaatsen. In de aanvraag wordt hierbij aangegeven dat dit “op dit moment echter nog niet planologisch inpasbaar [is], vanwege de spuitzones van de nabijgelegen boomgaarden. Hier dient dan ook milieukundig onderzoek ‘spuitzones’ te worden uitgevoerd, teneinde een goed woon- en verblijfsklimaat voor recreanten te kunnen garanderen.”

Op de plantekening wordt de recreatievoorziening gesitueerd direct naast een reeds aanwezige boomgaard. Onze inschatting is dat de recreatievoorziening zoals voorgesteld niet compatibel is met dit fruitteeltbedrijf. Het kan niet de bedoeling van deze bestemmingswijziging zijn om op een eventuele beëindiging van het fruitteeltbedrijf te anticiperen. Wanneer er in de toekomst concrete plannen zijn om een recreatievoorziening op te zetten, kan alsdan daar vergunning voor worden aangevraagd, wat dan naar de dan geldende omstandigheden beoordeeld kan worden.

Samenvattend concluderen wij dat initiatiefnemer een zeer brede aanvraag wijziging bestemmingsplan doet, die maar ten dele direct verband houdt met de verplaatsing van het fruitteeltbedrijf en, in het geval van de recreatievoorziening, daarmee zelfs incompatibel lijkt te zijn. Het kan ons inziens niet de bedoeling zijn om aanvrager toekomstige planologische mogelijkheden te bieden die er voor anderen in het buitengebied van Veessen niet zijn. Daarom vragen wij om de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan:

- Toewijzing van een substantieel kleiner oppervlak als bouwterrein aan de Zijmarseweg, beter passend bij de grootte van de geplande loods en de bedrijfsvoering van het fruitteeltbedrijf.
- Afwijzing van de aanvraag voor de recreatievoorziening, incompatibel met het voeren van het fruitteeltbedrijf en daarom nu niet aan de orde.

Voor het Klankbord Veessen,

voorzitter,
Stichting Klankbord Veessen