

Aan de gemeenteraad van de gemeente Heerde
Eperweg 5
8181 ET Heerde

Heerde, 2 januari 2024

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Bonenburgerlaan 23-29

Geachte raad,

In Gemeenteblad 2023 (502591) van 28 november 2023 is het ontwerp bestemmingsplan Bonenburgerlaan 23-29 bekendgemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

1. Verkeer/ ontsluiting woonerf

Tijdens de informatieavonden op 26 oktober 2022 en 8 februari hebben wij gevraagd hoe de toeleiding en ontsluiting van het nieuwe woonerf gezien wordt. Perceel 2702 (gemeentelijk terrein) zal wat betreft de projectontwikkelaar als ontsluitingsweg gaan dienen. Dit is nu een (weinig gebruikt) parkeerterrein zonder parkeervakken en verlichting dat tevens als ontsluiting dient voor Villa Taberna (35 en 37) en de achterzijde van de woning aan het Ramakerspad 1.

Tevens zijn er 2 groenstroken geplaatst met lage begroeiing en kleine bomen. Eén van deze bomen (aan de ingangszijde Bonenburgerlaan) is geplaatst ter vervanging van een eerder gekapte, oude, grote berk wegens de bouwplannen van Villa Taberna. Wij pleiten voor behoud van het gemeentelijk groen i.v.m. de grote verstening van de omgeving, hittestress en eventueel wateroverlast. Ons perceel aan de _____ zou anders ingesloten worden door asfalt en stoeptegels aan elke zijde. 3 zijden van ons perceel zouden volgens bovenstaand ontwerp als parkeerplaats worden gebruikt. Dit vinden wij onacceptabel voor ons woongenot. Tevens vinden we dit niet passend bij ons _____ kostende pand met historische waarde en aanzicht, _____. Het Emmashuis is de vroegere hoofdmeesterswoning van de Emmaschool uit 1906.

Het inrichten van een veilige en mooi ingerichte weg naar een woonerf voor 29 huishoudens is wat ons betreft niet haalbaar op de voorgenomen plek. Wij zullen onze buffer, de groenstrook, kwijtraken en daarnaast zal rondom ons perceel ineens straatverlichting worden aangebracht, iets wat ons veel lichtvervuiling en dus overlast zal opleveren. Daar het terrein nu amper gebruikt wordt om te parkeren zal het aantal verkeersbewegingen voor 29 woningen ineens ernstig toenemen, wat ook gepaard gaat met geluidsoverlast.

Voorts wil ik u erop wijzen dat wij achterin ons terrein _____ een garage hebben. Deze wordt nu niet gebruikt. De ontsluiting vanaf ons terrein verliep in het verleden over het voetpad

aan de Noordzijde, waar tevens onze voordeur is. Dit is nu een uitrit voor zowel numme (zie bord aan de Bonenburgerlaan bij het voetpad).

Wij willen in de toekomst de mogelijkheid behouden voor parkeren op eigen terrein aan de achterzijde. We verzoeken u dan ook langs onze garage geen parkeervakken aan te brengen en dit vrij te houden.

2. Ondergrondse container

Bij het plaatsen van de ondergrondse container dient rekening worden gehouden met de volgende richtlijnen:

- Minimaal 3 meter vanaf de gevel van de woning. De afstand tot de erfgrans bedraagt minimaal 2 meter.
- Bij voorkeur niet voor een deur of onder een raam/ balkon van een woonhuis. Bij voorkeur niet aan de zuid-westzijde van tuinen i.v.m. overheersende windrichting.
- Horizontale afstand van de container tot een balkon of galerij: bij voorkeur minimaal 3 meter.
- De containers staan bij voorkeur niet in beeldbepalend openbaar groen. In de buurt van bomen wordt rekening gehouden met de verwachte groei van de boom.
- Om de container(s) goed leeg te kunnen maken, mag ervoor/naast niet worden geparkeerd.
- Het inzamelvoertuig mag de container niet over geparkeerde auto's takelen.
- Rondom het loopvlak om de container moet minimaal een hele stoeptegels geplaatst kunnen worden.
- In historische kernen wordt rekening gehouden met gezichtsbepalende objecten zoals monumenten, beschermd dorpsgezicht, archeologische objecten, gebouwen.

Wegens bovenstaande richtlijnen vragen wij jullie niet akkoord te gaan met het plaatsen van een ondergronds container aangrenzend aan ons perceel van

Tevens staan er voor 2 karakteristieke vormbomen op gemeentegrond (altijd in vierkant gesnoeid). Deze zijn passend in het centrumbeeld en staan ook voor Villa Taberna in een rij. Wij pleiten voor het behoud van dit groen, daar het centrum erg versteend is. Een ondergrondse vuilcontainer is op de plekken van deze bomen niet mogelijk.

Overigens is een extra ondergrondse container niet noodzakelijk, aangezien de Vicarielaan (ca 200 meter lopen) en de Kerkstraat (ca. 250 meter lopen) beiden binnen de richtlijnen van maximaal 250 meter lopen vallen.

3. Lichtvervuiling

Bij het ontwerp is gekozen voor een galerijflat. Vanuit onze achtertuin zal zicht zijn op de galerijen. Hier staat 24/7 verlichting aan. Dit gaat ons en alle andere achterliggende (ook de nieuwe woningen) veel overlast geven. Onder 1. Bij verkeer is reeds aangegeven dat de ontsluitingsweg en het parkeerterrein ook verlichting zullen krijgen.

Tot slot staat er in het nieuwste ontwerpbestemmingsplan dat de ingang van de galerijflat recht voor onze voordeur aan het voetpad geplaatst zal worden. Naast de lichtvervuiling zal het voetverkeer hierdoor ook enorm toenemen. Wij pleiten voor een ingang die niet op onze voordeur aan de Noordzijde (voetpad) gericht is, maar aan de kant van de Bonenburgerlaan.

4. Ons alternatief

Het in de lengte versmallende bouwperceel zonder geschikte ontsluiting is wat ons betreft niet geschikt voor 29 woningen. Wij pleiten voor maximaal 15-20 woningen, zodat er voor aan de straat ongeveer enkele parkeerplaatsen en een plek voor een ondergrondse vuilcontainer gerealiseerd kunnen worden. Verder achterin het perceel kunnen dan parkeerplaatsen bij eigen woning gerealiseerd worden, zoals nu aan de Meesterskamp. Met het oog hierop lijkt het ons slechts haalbaar te kiezen voor óf een klein appartementencomplex, óf een rijtje huurwoningen aan de voorzijde met bijvoorbeeld enkele tweekappers of een kwadrantwoning aan de achterzijde. Het achterste smalle stukje zou een park/tuinbestemming kunnen krijgen (gemeentegrond), daar in deze buurt veel groen verloren is gegaan. De dierenweide nu gaat helemaal weg en die zorgt voor de sfeer van de oorspronkelijke landelijke omgeving. Dit stuk heeft nu ook een tuinbestemming (T) en wordt volledig W (parkeerterrein).

De ontsluiting dient wat ons betreft over het aangekochte bouwperceel te gaan en niet achterlangs.

Op basis van de bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Bonenburgerlaan 23-29.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen.

Ik ga ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,